



РЕШЕНИЕ №ВТ-12-ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Велико Търново

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на съществуваща сграда „Тракторен стан“ в млекопреработвателно предприятие за преработка на собствено фермерско мляко с административно-битов сектор“, с местоположение УПИ II, кв. 21а, по плана на с. Горски Долен Тръмбеш, община Горна Оряховица, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, при спазване на поставените по-долу условия

Възложител: „ЕС ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 121356602

Седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София, район Лозенец, бул. „Арсеналски“ №123

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на част от съществуваща сграда „Тракторен стан“ в УПИ II, кв. 21а, по плана на с. Горски Долен Тръмбеш, община Горна Оряховица и обособяване на обект за преработка и производство на млечни продукти с административно-битов сектор. Със своя виза от 12.05.2022 г., Община Горна Оряховица е допуснала проучване и проектиране на инвестиционния проект.

Застроената площ на съществуващата сграда е 176 м², в рамките на които ще бъде обособен млекопреработвателния цех, на площ от 73,94 м². Чрез подвижно обзавеждане и ново технологично оборудване ще се създадат условия за производство на млечни продукти (саламурено сирене, кашкавал и кисело мляко), с дневен капацитет на база преработена суровина – 200 литра овче мляко, което ще се доставя от овцефермата на възложителя, находяща се в съседен имот. Останалата част от помещенията ще запазят предназначението си като административно – битови.

В съществуващите помещения ще се обособят: приемна площадка, склад за суровини, склад за опаковки, производствено помещение, миялно помещение, камери за зреене на сирене и кашкавал, склад за готова продукция и санитарно – битови помещения за работния персонал.

Поради специфичните изисквания за трайност на суровината – прясното мляко ще се разтоварва в производственото помещение, чрез помпа, в млекоохладителна вана, с вместимост 200 литра.

Допълнителните суровини (добавки) – готварска сол, закваска за кисело мляко, мая за сирене и кашкавал, ще се приемат през вход суровини и ще се съхраняват в склад за

суровини, подредени на стелажи или в хладилно съоръжение, според условията на съхранение на производителя.

Опаковъчните материали – полиетиленови опаковки – за кисело мляко и PVC кофи за сирене, полимерни опаковки от термосвиваемо полиетиленово фолио за кашкавал, ще се получават през вход суровини и ще се съхраняват в склад за опаковки.

За производствения процес ще се използва пастьоризатор, с вместимост 200 литра, сиренарска вана, камера за зреене, агрегат за кашкавал, камера за зреене на кашкавал, вакуум опаковъчна машина, хладилен шкаф, стелажи, маси и хладилници.

Водоснабдяването на обекта ще бъде осигурено от съществуващата водопроводна мрежа чрез водопроводно отклонение. Битовите и производствени отпадъчни води, формирани от измиване на посуда и съоръжения, ще преминават през мазиноуловител, след което ще се заустват в съществуваща водооплътна изгребна яма с обем 24 м³. Обектът ще бъде присъединен към съществуващата електроразпределителна мрежа.

Съгласно *Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците* при дейността на обекта ще се генерират следните видове отпадъци:

- 15 01 01 - хартиени и картонени опаковки
- 15 01 02 - пластмасови опаковки
- 15 01 03 - опаковки от дървесни материали
- 02 03 01 - утайки от измиване, почистване, белене, центрофугиране и сепариране/разделяне
- 02 06 04 - материали, негодни за консумация или преработване
- 02 03 05 - утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването
- 02 03 99 - отпадъци, неупоменати другаде

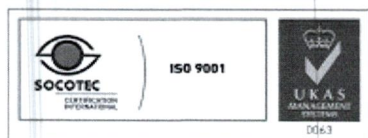
Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение и отпадъците от дейността на обекта, ще се третират съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите, която се намира на отстояние 450 метра.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 и представената писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, преценката е, че при реализацията на ИП и последващата експлоатация, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитените зони. Мотивите за това са изложени по-долу в настоящото решение.

Предвид характера на производствената дейност, ИП попада в обхвата на т. 7, буква „в“ – „производство на млечни продукти“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т.



1 и т. 2 от ЗООС (ДВ бр. 91/25.09.2002 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 42/07.06.2022 г.), за което е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на част от съществуваща сграда „Тракторен стан“ в УПИ II, кв. 21а, по плана на с. Горски Долен Тръмбеш, община Горна Оряховица и обособяване на обект за преработка и производство на млечни продукти.

2. Предвидените дейности за обособяване на обекта са предимно монтажни – монтаж на технологично оборудване.

3. Капацитетът на инсталацията ще е за преработка на 200 литра мляко на ден.

4. Имотът се намира в границите на бивш стопански двор в населеното място и е с осигурен транспортен достъп и техническа инфраструктура.

5. На площадката ще се образуват два потока отпадъчни води – битови и промишлени, които ще преминават през мазниноуловител, след което ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

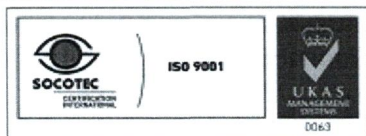
6. Отпадъците, генерирани от дейността на обекта, ще се третираят съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

7. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ-Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от инвестиционното предложение. Съгласно становище с изх. №10-85-1/30.12.2022 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти на инвестиционното намерение и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на село Горски Долен Тръмбеш, община Горна Оряховица. Счетено е, че направените изводи са достатъчно аргументирани, което мотивира заключение, че степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве са правилно оценени. Препоръчано е на възложителя, всички следващи фази на реализацията на ИП да бъдат съгласувани с ОДБХ – Велико Търново.

8. Площадката не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

9. Няма вероятност ИП да предизвика значително отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които



нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП обхваща УПИ II, кв. 21а, по плана на с. Горски Долен Тръмбеш, община Горна Оряховица. Имотът е застроен и попада в границите на населеното място – бивш стопански двор, зона Предимно производствена (Пп).

2. Имотът, предмет на ИП, е собственост на възложителя и е в непосредствена близост до съществуващата овцеферма, от която ще се доставя млякото за преработка. Алтернативи по отношение на местоположението не са разглеждани.

3. Необходимите площи за временни дейности при реализацията на ИП ще се осигурят в рамките на имота, обект на ИП.

4. При спазване на нормативните и технологични изисквания, не се очаква реализирането на ИП да доведе до нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

5. ИП ще се реализира в урбанизиран имот, застроен и с предназначение „за тракторен стан“. Същият се намира извън защитени зони и няма свързващи елементи на ландшафта с най-близко разположената защитена зона. Осъществяването на ИП не предполага да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализацията на ИП, не се очаква да предизвика безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

7. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

8. Не се предвижда генериране на отпадъци, шум и емисии, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона: BG0000610 „Река Янтра“.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен - в периода на реализацията и локален - в рамките на разглежданата площадка.

2. Появата на въздействие, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение, е малко вероятна, краткотрайна - по време на изпълнение на строително-монтажните работи и не предполага комплексност и интензивност.

3. Реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), след като възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето инвестиционно предложение, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново и е изпратена до кмета на Община

Горна Оряховица и кметство с. Горски Долен Тръмбеш, с писмо, изх. №4050(2)/02.12.2022 г.

2. С писма, изх. №РД 3200-146-1/08.12.2022 г. (Община Горна Оряховица) и изх. №102/12.12.2022 г. (кметство с. Горски Долен Тръмбеш), уведомяват, че информацията за ИП е оповестена публично на официалния сайт на общината и на обществено достъпно място в сградата на кметството.

3. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е изпълнено следното:

3.1. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение №2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново за 14 дни за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица. В резултат на осигурения обществен достъп, в рамките на законоустановения срок, в РИОСВ – Велико Търново, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3.2. С писмо, изх. №4050(7)/22.12.2022 г., компетентният орган по околна среда е предоставил копие на искането и информацията по приложение №2 на електронен носител на Община Горна Оряховица и кметство с. Горски Долен Тръмбеш.

3.3. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Горна Оряховица и кметство с. Горски Долен Тръмбеш също са осигурили обществен достъп до информацията по Приложение №2, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, считано от 06.01.2023 г. до 19.01.2023 г.

3.4. Съгласно писмо, изх. №РД 3200-160-1/23.01.2023 г. на Община Горна Оряховица, в рамките на законоустановения срок, в общинската администрация и в кметството няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, ИП се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. За присъединяване към водоснабдителната мрежа е необходимо сключване на Договор за предоставяне на ВиК услуги с ВиК оператор, съгласно чл.13 и чл.14 от Наредба № 4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

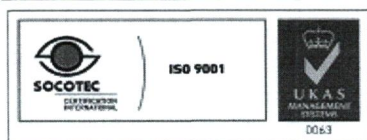
2. Производствените отпадъчни води задължително да преминават през сепаратор/мазниноуловител за улавяне на мазнини, преди отвеждането им във водоплътната изгребна яма/резервоар.

3. Да не се допуска преливане на отпадъчни води от изгребната яма/резервоар.

4. Периодично отпадъчните води от ямата да се транспортират и заустват в пречиствателна станция за отпадъчни води. За извозването им да бъде сключен договор с дружество, лицензирано да изпълнява тази дейност. За приемането на отпадъчните води за пречистване, да бъде сключен договор с ВиК оператор.

5. Да се води документация, удостоверяваща извозването на отпадъчните води за пречистване, с приложени фактури за услугата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на влизането му в сила, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.01.2023 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА