



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -68...../ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) касаещо „Изграждане на еднофамилни жилищни гради“ в поземлен имот с идентификатор: 21988.501.5, по плана на село Долище, общ. Аксаково, обл. Варна и изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор: 21988.501.5, по плана на село Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел делба на имота на 28 бр. УПИ и установяване на режим на застрояване за зона „Жм“, *реализацията на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.*

Възложител: „ХОТЕЛСКО МЕНИДЖЪРСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Приморски“, к.к. „Златни пясъци“, хотел „Арабела“.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото намерение касае:

1. Изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор: 21988.501.5 (номер по предходен план: 5, квартал: 1, парцел IX), урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, с площ 19.743 дка, по плана на село Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

делба/разделяне на имота на 28 бр. УПИ и установяване на режим на застрояване за зона „Жм“, и

2. Реализация на инвестиционно предложение свързано с “Жилищно строителство – изграждане на еднофамилни жилищни сгради” в разделените 27 бр. УПИ: XIII-5, XIV-5, XV-5, XVI-5, XVII-5, XVIII-5, XIX-5, XX-5, XXI-5, XXII-5, XXIII-5, XXIV-5, XXV-5, XXVI-5, XXVII-5, XXVIII-5, XXIX-5, XXX-5, XXXI-5, XXXII-5, XXXIII-5, XXXIV-5, XXXV-5, XXXVI-5, XXXVII-5, XXXVIII-5 XXXIX-5, кв.1 и нова улично-алейна мрежа, определена с осови точки от о.т. 206 до о.т. 216, вкл. по плана на село Долище, общ. Аксаково.

Комуникации

До имота се достига по съществуваща улица. Достъпът до новите урегулирани поземлени имоти ще се осъществи чрез улично-алейна мрежа, определена от нови за населеното място осови точки.

Електроснабдяването на обекта е осигурено от съществуващи в района електросъоръжения.

Възможно е присъединяването към водопроводната мрежа на селото след реконструкция на водопровод Ф80Е, преминаващ през УПИ IX-5 и проектиране и изграждане на склучена водопроводна мрежа от Ф80Е до о.т.5, през новообразувани о.т. 215, 213, 211, 208, 206 и о.т. 10, 9, 8 и връзка с водопровод Ф80Е до о.т. 7.

В близост до имота, няма изградена канализационна мрежа за отвеждане на образуваните отпадъчни води, експлоатирана от „ВиК-Варна“ ООД.

Образуваните битово-фекални води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в най-близката канализационна мрежа.

Цялата инженерна инфраструктура (Ел. и ВиК) ще бъдат изградени подземно в УПИ XXXV-5, а трафопоста в УПИ XXIII-5.

За изпълнителите на монтажните дейности и по време на строителството в рамките на всеки имот се предвижда около 100 кв.м площ за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ПУП с ИП не попада в границите на защитени територии определени съгласно *Закона за защитените територии*, но имотът предмет на настоящия ПУП с ИП, *попада* в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

Предвид това е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

Инвестиционно предложение касаещо “Жилищно строителство” в разделените 27 бр. имоти и един имот за инженерна инфраструктура, попада в обхвата на точка 10, буква “Б” от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Изработването на проект за изменение Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор: 21988.501.5 (номер по предходен план: 5, квартал: 1, парцел IX), урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, с площ 19.743 дка, по плана на село Долище, общ. Аксаково, е с цел делба/разделяне на имота на 28 бр. УПИ и установяване на режим на застрояване за зона „Жм“, и

Реализация на инвестиционно предложение касаещо “Жилищно строителство - изграждане на еднофамилни жилищни сгради“ в разделените 27 бр. УПИ: XIII-5, XIV-5, XV-5, XVI-5, XVII-5, XVIII-5, XIX-5, XX-5, XXI-5, XXII-5, XXIII-5, XXIV-5, XXV-5, XXVI-5, XXVII-5, XXVIII-5, XXIX-5, XXX-5, XXXI-5, XXXII-5, XXXIII-5, XXXIV-5, XXXV-5, XXXVI-5, XXXVII-5, XXXVIII-5, XXXIX-5, кв. 1 и нова улично-алейна мрежа, определена с осови точки от о.т. 206 до о.т. 216, вкл. по плана на село Долище, общ. Аксаково.

Всички сгради ще бъдат ситуирани в североизточната част на парцелите с преобладаващо югоизточно изложение; изградени с класическа монолитна, стоманобетонна конструкция. Предвижда топлоизолация от ЕПС и ХПС; външните стени ще се завършат с минерална мазилка и облицовки от естествен камък. Стаите ще са с гипсова шпакловка и латекс по стените и таваните, циментова замазка и гранитогрес по подовите. В дворовете се предвиждат по 2-3 бр. паркоместа за МПС, алейна мрежа от естествен камък или бетонови тротоарни плочи. Основната част от двора ще е озеленена с подходящи за района растителни видове.

Жилищният комплекс ще се изгради в зона отредена за жилищно строителство (Жм).

2. Предварителният проект на Общ устройствен план (ОУП) на Община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/2020г. на министъра на околната среда и водите.

3. Със Заповед № ЗД-49/18.08.2022г. гл. арх. на община Аксаково е разрешил изработване на проект за изменение на действащия в обхвата на УПИ IX-5, кв.1 по плана на с. Долище, общ. Аксаково, ПУП-ПРЗ, с цел делба на имота и установяване на режим на застрояване за зона „Жм“, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от с.з. и Заповед № 300/05.05.2022г. на кмета на община Аксаково.

4. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до новите урегулирани поземлени имоти е осъществен чрез улично-алейна мрежа, определена от нови за населеното място осови точки.

Новопроектираната улично-алейна мрежа е проектира така, че кв. 1 да не се разделя на нови квартали.

5. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

6. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък и трошен камък, цимент, ел. енергия, дизелово гориво, вода, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, и др. (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми), а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

7. По време на строителството ще се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен кофражен материал, смеси от метали, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (хартиени, пластмасови, метални, стъклени, и др.), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третираат съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

8. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за обратна засипка и озеленяване.

9. ИП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

10. При спазване на предложените от възложителя мерки (касаещи проектирането, строителството и експлоатацията на обекта), Плана за безопасност и здраве, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

Шум. Реализацията на ИП ще генерира шум основно през строителния период и в минимална степен – през експлоатационния период. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея транспортна алея. На строителната площадка, в близост до работещата техника, може да се създаде еквивалентно ниво на шум 40–45 dBA, което е в санитарната норма. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района.

Основните източници на шум на територията на ИП по време на експлоатацията му са климатичните системи и автомобилен транспорт. Шумът излъчван в околната среда от транспортните средства (евентуално автобуси и леки коли), е епизодичен, с ниво около 40–45 dBA. В определени моменти (форсиране на двигателя, звукови сигнали, затваряне на врати, и др.) шумът е импулсен и може да достигне сравнително високи нива. Очакваните еквивалентни нива на шум ще са в нормите за територията, в която се намира ИП – жилищна територия.

Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Реализацията на инвестиционното предложение е в ПИ с идентификатор: 21988.501.5 (номер по предходен план: 5, квартал: 1, парцел IX), урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване до 10м“, с площ 19.743 дка, по плана на село Долище, общ. Аксаково. Най-близката жилищна сграда – граничи с имота, а най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях са следните: читалище „Васил Левски“ – на около 335м, храм „Св. Св. Кирил и Методий“ – 360м и кметство с. Долище, общ. Аксаково – 380м.

2. Съгласно представената от възложителя информация в територията на имота, както и в близко съседство няма наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

3. Територията попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „С-29“, „Р-54х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с № РД-662 и 663/22.08.2012г., № РД-209/09.03.2012г., РД-206/08.03.2012г. в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г.

4. Спецификата и мащабите на ПУП с ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ПУП с ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но имотът попада изцяло в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС - ЗЗ* за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определени със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, е, че ПУП с ИП няма *вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните *мотиви*:

5.1 С ИП се предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради свързано с изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор: 21988.501.5, по плана на село Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел разделяне/делба на нови УПИ и осигуряване на транспортен достъп до тях. Имотът попада в урбанизирана с НТП – ниско застрояване (до 10 м), с площ 19 743 кв.м. Предвижда се делба на имота на 28 бр. УПИ и установяване на режим на застрояване за зона „Жм“. За имота има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 767/14.07.2008г. на кмета на Община Аксаково, за УПИ II отреден за профилакториум, като изменението се състои в обособяване на четири нови УПИ, както следва: УПИ IX-5, УПИ X-9, УПИ XI-8 и УПИ XII-6, отредени за жилищно строителство. Реализация на настоящото ИП, свързано с изменение на одобрения проект, е свързано също с жилищно строителство в новообразуваните УПИ и нова улично-алейна мрежа, определена с осови точки от о.т. 206 до о.т. 216 вкл., по плана на село Долище, общ. Аксаково. Предвиждат се 2–3 типове проекта, със РЗП между 200 и 350 кв.м, до два етажа. Сградите ще бъдат изградени с

класическа монолитна, стоманобетонна конструкция. Електроснабдяването на обекта ще бъде осигурено от съществуващи в района електросъоръжения. Възможно е присъединяването към водопроводната мрежа на селото след реконструкция на водопровод Ф80Е, преминаващ през УПИ IX-5, проектиране и изграждане на склучена водопроводна мрежа от Ф80Е до о.т.5, през новообразувани о.т.215, 213, 211, 208, 206 и о.т. 10, 9, 8 и връзка с водопровод Ф80Е до о.т.7. Съществуващото водоснабдяване за ПИ 479 трябва да се превключи към новопроектирания и изграден водопровод. В близост до имота, няма изградена канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчните води, експлоатирана от „ВиК-Варна“ ООД. Битово-фекалните води ще се събират във водоплътни, черпателни ями и предават на лица, имащи съответния документ за заустването им в най-близката канализационна шахта. Очакваните еквивалентни нива на шум ще са в нормите за територията, в която се намира ИП – жилищна територия.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат горски местности. Най-близката горска местност е лонгозната гора „Балтата“ намираща се на разстояние около 13 км, която предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, а най-близката влажна зона – река Батова, се намира на около 14 км от територията, предмет на ИП.

5.3 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“ с код BG0002082, предвид следното:

5.3.1 Имотът, предмет на ИП, не е привлекателен за постоянно обитаване от видове и не е от жизненоважно значение, като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ „Батова“ с код BG0002082. Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, тъй като се намира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия, в регулацията на населеното място.

5.3.2 Дейностите, предвидени с ИП, не засягат горски, крайбрежни и водни територии, които са основна причина за разпокъсването и унищожаването на местообитания на видове птици, предмет на опазване на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, предвид което същите не създават предпоставка за фрагментация на тези местообитания.

5.3.3 Имотът, не засяга ключови местообитания на птици, предмет на опазване в ЗЗ, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите им. Същият представлява урбанизирана територия, в регулацията на селото, предвид което не се очакват преки или косвени щети върху размера и популациите, както и прогонване от местообитания на същите.

5.3.4 Територията, предмет на ИП, може да се използва инцидентно от някои видове от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в защитената зона, но същият представлява малък процент 0.005% от площта на зоната;

5.3.5 В близост (в същото землище) до настоящото ИП има и други процедиращи ИП/ППП, попадащи в ЗЗ, които са изграждане на жилищни сгради, вилни сгради и водовземни съоръжения. Описаните ППП/ИП може да се кумулират по отношение на отнети площи, но същите не засягат територии, изложени на риск, а въздействията не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима и кумулативно няма да засегнат структурата и функциите на ЗЗ, уязвима към промяна. На териториите на цитираните ИП/ППП не е установено въздействие върху местообитания на видове, предвид което същите не следва да се кумулират пряко по отношение на отнета площ от конкретни местообитания, а само по отношение на отнета обща площ от ЗЗ. В допълнение на това цитираните ППП/ИП се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на плана няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, проектът за ПУП-ПЗ няма да окаже значително отрицателно

въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че:

5.3.5.1 Реализирането му не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона (0.005% от площта на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082), а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове проекта не се кумулира с други ППП/ИП, поради липса на такива.

5.3.5.2 Характера на предвидените с ИП дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите ЗЗ.

5.4 Предвид гореизложеното, с реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат в границите на разделените УПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обектите ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-129/1/13.04.2023г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. При реализацията на ПУП с ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 26.01.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изм. на ПУП с ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Аксаково и на км. наместник на село Долище, общ. Аксаково, на 27.01.2023г., уведомление с информация за изм. на ПУП с ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* км. наместник на село Долище, общ. Аксаково е предоставил информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на изм. на ПУП с ИП (писмо с вх. № 26-00-10550/A3/08.02.2023г.).

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 04.04.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания ПУП с ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Аксаково и на км. наместник на село Долище, общ. Аксаково, на 05.04.2023г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-10550/A8/25.04.2023г.) зам. кметът на Община Аксаково и с писмо (вх. № 26-00-10550/A9/28.04.2023г.) км. наместник на село Долище, общ. Аксаково, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата на адрес: гр. Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ № 58Б, за периода от 07.04.2023г. до 21.04.2023г., и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството на адрес: село Долище, общ. Аксаково, за периода от 12.04.2023г. до 25.04.2023г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ПУП с ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на намерението или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл.

93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на намерението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....03.05.2023.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ

