



РЕШЕНИЕ

№ СМ-02-ЕО/2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на
планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8^а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Смолян

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от поземлен имот №31111.11.110, в м. „Градината“, землище на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян” и обособяване на шест урегулирани поземлени имоти с предназначение за жилищно строителство, прилагането на която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Нели Хаджийска и Роза Михайлова, гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, ул. “Ерма река” №48.

Характеристика на плана: С реализацията на плана се предвижда от поземлен имот с идентификатор 31111.11.110, с обща площ 3,469 дка, разположен в местност „Градината” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Златоград да се обособят 7 урегулирани поземлени имота, както следва: - УПИ XII - 251 кв. м; УПИ XIII - 250 кв. м; УПИ XIV - 252 кв. м; УПИ XV - 254 кв. м; УПИ XVI - 252 кв. м; УПИ XVII - 252 кв. м; УПИ XVIII - 32 кв. м. За улична регулация се отнемат 308 кв. м. Имотът, предмет на плана е собственост на възложителя по силата на нотариален акт № 62 том I, рег. № 743. Територията е земеделска, с начин на трайно ползване – „нива“. Граничи с регулацията на гр. Златоград.

С настоящия ПУП – ПРЗ се разрешава изработването на Подробен устройствен план, за промяна на предназначението на земеделска земя с определяне начина на застрояване в устройствена зона „Жм“. Съгласно Решение № Ж 67/29.12.2015 г. (протокол № 4) на Общински съвет - Златоград за ПИ № 11.110 в местност „Градината ” е изготвен ПУП със следните градоустройствени показатели:

Показател	Мярка	Стойност
Вид зона	Жм	
Максимална височина кота корниз	м.	10,0
Максимална етажност (Е)	бр.	3

Максимална плътност на застрояване	%	30.00
Максимална интензивност на застрояване	едн.	1,2
Озеленена площ с ½ дървесна растителност	%	50

По данни на възложителя, в границите на територията се предвижда изграждане на шест жилищни сгради за семейно ползване. В единия от урегулираните поземлени имоти ще се изгради трафопост за хранването на сградите с електроенергия. Проектът предлага тупичната улица между квартали 49 и 50 да се продължи с габарит 3,5, чрез което да се свърже с новообразуваните урегулирани поземлени имоти. Съгласно представено становище на ВиК ЕООД, гр. Смолян, хранването с вода може да се осъществи от съществуващия градски водопровод РЕНД Ø 90, а отпадъчните води да се заустват в съществуващата улична канализация на гр. Златоград. Намеренията на възложителя са да финансира плана със собствени средства. Прогнозният срок, за който обекта може да бъде реализиран и въведен в експлоатация се очаква да бъде 24 месеца, след получаване на разрешителното за строеж.

Така представеният „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от поземлен имот №31111.11.110, в м. „Градината“, землище на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян“, попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, както и в обхвата на чл. 2, ал.2, т.3 от Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО ще се извърши и процедурата по оценка за съвместимост.

„Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от поземлен имот №31111.11.110, в м. „Градината“, землище на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян“ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.) и подлежи на оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони, която се извършва чрез процедурата по Екологична оценка, по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологично разнообразие.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010г.), отстояща на около 5.01 км.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от поземлен имот №31111.11.110, в м. „Градината“, землище на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян“ и обособяване на шест урегулирани поземлени имоти с предназначение за жилищно строителство“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян относно изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Орган, отговорен за одобряването на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от поземлен имот №31111.11.110, в м. „Градината“, землище на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян“ е Община Златоград.

3. Имотът граничи с регулационната граница на Златоград. Предвид предстоящото изготвяне на ОУП на Община Златоград, територията може да се присъедини към градската част.

4. Малкият обем от дейности, свързани с допълнителната инфраструктура, която ще трябва да се създаде за привързването на обекта към съществуващата градска инфраструктура прави предложението икономически и екологически целесъобразно.

5. Върху територията за застрояване не са установени геоложки проявления (свлачища, срутища, оврази, ровини и др.). Площадката не попада в границите на санитарно – охранителна зона за питейно – битово водоснабдяване. В близост не се намират водоизточници на минерални води, крайбрежни заливаеми ивици, речни русла и защитни диги.

6. Реализацията на плана е съгласуваната със съответните експлоатационни дружества - „Напоителни системи“ ЕАД – клон Марица, „ВиК“ ЕООД – Смолян, „ЕВН България -Електроразпределение“ ЕАД - КЕЦ „Златоград“.

7. Замърсените битови отпадъчни води ще постъпват в градската канализация, която зауства в изградената ГПСОВ - Златоград.

8. За електрозахранването на сградите ще се използва наличната електроразпределителна мрежа и свободни изводи на КРШ 1 при ТП 21 „Хлебозавод“. Предложената алтернатива за отоплението на сградите е оптимална и е съобразена с природните дадености на региона и близкото населено място.

9. Територията, в чийто граници се предвижда изграждането на къщите за семейно настаняване е земеделска земя Х^{-та} категория, с начин на трайно ползване – нива. Нивата е изоставена, поради което върху нея се е настанила рудерална растителност.

10. При стриктно спазване на екологичното законодателство, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

11. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх.№ 336/14.02.2017 г., при реализацията на плана, не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до значително въздействие върху здравния статус на населението на гр. Златоград.

12. Предвидените с плана дейности ще се осъществяват извън границите на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско Градище“, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

13. Реализирането на предвидените с плана дейности няма вероятност да доведат до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окажат въздействие върху природозащитните ѝ цели.

14. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания и видове, както и дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, респективно до намаляване на

числеността и плътността на популациите им, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана обекти и дейности.

15. При изпълнение на плана няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

16. С реализацията на плана, не се очаква въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

17. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

18. Реализирането на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от поземлен имот №31111.11.110, в м. „Градината“, землище на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян“, не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане на паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от поземлен имот №31111.11.110, в м. „Градината“, землище на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян“, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.4 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал. 5 от ЗООС, при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 16.02.2017г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

