



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПНЕО 2.5 / 2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Угърчин за ПИ с идентификатор 75054.39.118 по КККР на гр. Угърчин и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ с идентификатор 75054.39.118 по КККР на гр. Угърчин“.

Възложител: – Община Угърчин, гр. Угърчин, пл. „Свобода“ №1, ЕИК 000291716; „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ЕНД АСЕТС“ ООД, гр. София, ул. „Черноризец Храбър“ №2 ЕИК 203944359.

Кратка характеристика на плана:

Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на община Угърчин, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 3-3 ЕО/2020г., във връзка с Решение №141/30.07.2024г. на общински съвет – Угърчин, касаещ ПИ с идентификатор 75054.39.118 по КККР на гр. Угърчин, поради възникване на инвестиционни намерения, за чиято реализация е необходима промяна на текущите технически параметри на устройствените зони.

С изменението на ОУП се предвижда промяна на вида територия за ПИ с идентификатор 75054.39.118 по КККР на гр. Угърчин от „Неообработваема земя – пасище“ в „Територия за производствени и складови дейности“. Планът включва и ПУП-ПЗ за ПИ № 75054.39.118, гр. Угърчин, с който се предвижда промяна трайното предназначение на имота в „урбанизирана територия“ с отреждане „за тир паркинг и складови площи“. Достъпът до имота ще се осъществява от строящото се в момента трасе на АМ „Хемус“ в участъка от км 103+150 до км 122+260, тъй като имотът граничи с автомагистралата (становище на АПИ с вх. № 3747(6)/07.11.2024 г. на РИОСВ – Плевен).

ПИ № 75054.39.118, землище на гр. Угърчин е с площ 14563 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – пасище (съгласно скица № 15-645686-24.06.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:
Планът не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотът обект на плана не попада в границите на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най – близко разположени на около 1 км са защитени зони BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Реализацията на плана няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№10-37-1/03.10.2024 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони и може да бъде съгласуван

МОТИВИ

1. Изменението на Общ устройствен план на община Угърчин е допуснато с Решение №141/30.07.2024г. на общински съвет – Угърчин.
2. С изменението на ОУП на община Угърчин не се налагат промени в планове и програми с национално и регионално значение.
3. Изменението на ОУП на община Угърчин е във връзка със заявени инвестиционни намерения.
4. Със становище изх.№10-37-1/03.10.2024 г. РЗИ – Ловеч е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве при реализацията предвижданията на плана. Най – близкото място до което е разположен разглеждания имот е гр. Угърчин, на около 1500 метра.
5. Планът не засяга нови територии от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. С реализацията на плана не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони, тъй като имотът предмет на плана е извън защитени зони и в него няма картирани природни местообитания, съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.).
6. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони.
7. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
8. Предвид отдалечеността на имота обект на плана от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

9. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположената защитена зона.

11. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

При спазване на следното условие:

1. Всички произтичащи от плана инвестиционни предложения, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на глава VI от ЗООС) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, виновните лица носят отговорност по чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата.....29.11...../2024г.