



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 16 - ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация по чл. 8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя „ДИМИ ТРЕЙТ 2009“ ООД, гр. Шумен, ул. „Бели лом“ № 6, вх. 3, ап. 60 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП-План за застрояване в обхват поземлен имот с идентификатор 83510.381.36 по Кадастралната карта на гр. Шумен, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.381.36 по КК на гр. Шумен с площ 2499 м² и НТП: „Нива“

възложител: „ДИМИ ТРЕЙТ 2009“ ООД, ЕИК: 200778708
адрес: гр. Шумен, ул. „Бели лом“ № 6, вх. 3, ап. 60

Характеристика на плана:

С изготвянето на проект на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 83510.381.36 по КК на гр. Шумен с площ 2499 м², трайно предназначение на територията-зеделска и НТП: „Нива“ се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана и НТП: „Предимно производствени дейности-Пп“, с цел реализиране на инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на автобаза със сервиз и автомивка на самообслужване в рамките на ПИ 83510.381.33 и ПИ 83510.381.36 по КК на гр. Шумен. За промяна предназначението на ПИ с идентификатор 83510.381.33 по КК на гр. Шумен с НТП: „Овощна градина“ и реализиране на ИП, е издадено Решение № ШУ-01-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. При реализиране на автобазата със сервиз и автомивка на самообслужване ще се изгради сграда с РЗП до 400м², в която ще се обособи автосервиз за товарни МПС, собственост на дружеството и ще се постави модулна метална конструкция с облицовки, в която ще има 5 броя клетки за миене на МПС, оборудвани със системи за

измиване на самообслужване и една машинна сграда, в която ще се разположат помпи и спомагателно оборудване. За резервно водоснабдяване на площадката ще се поставят резервоари с обем 20м³. Съгласно становище на „ВиК-Шумен“ ООД изх. № 1178-1/12.06.2025г., водоснабдяването на поземленият имот, предмет на ПУП-ПЗ може да се реализира след проектиране, изграждане и предаване на Община Шумен на уличен водопровод до границата на имота, с точка на присъединяване най-близко разположен съществуващият уличен водопровод за ПСОВ преминаващ по местен път с идентификатор 83510.371.8, с диаметър ф160 РЕ. Съгласно същото становище отпадъчните води от имота могат да се заустват след като се проектира, изгради и предаде на Община Шумен улична канализация до границите на имота с точка на заустване канализационен клон, който е с диаметър ф 600 бет.тр. или във водоплътна изгребна яма. Ще бъде захранен с електроенергия от преносната електроснабдителна мрежа в района.

Имотът, предмет на плана има транспортен достъп чрез селскостопански, горски, ведомствен път, с който граничи.

Изготвянето на ПУП-План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 83510.381.36 по КК на гр. Шумен на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 83510.381.36 по Кадастралната карта на гр. Шумен попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която се съвместява с тази по реда на *Наредбата за ЕО*.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване предвижда смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 83510.381.36 по КК на гр. Шумен от земеделска в устройствена зона „Предимно производствени дейности“, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на автобаза със сервиз и автомивка на самообслужване.

2. С Проектът на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 83510.381.36 по КК на гр. Шумен ще се определи конкретното предназначение на имота „автобаза със сервиз и автомивка за обслужване“ и застрояването с определените показатели.

3. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения на възложителя.

4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и изградената техническа инфраструктура до имота.

5. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

7. ПУП-План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 83510.381.36 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021г.), намираща се на отстояние 3170м от имота, предмет на разглеждане.

8. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.381.36 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

9. Съгласно Становище на РЗИ гр. Шумен изх. № 10-41-1/29.08.2025г. по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве: „Според представената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.381.36 по КК на гр. Шумен не предполагат наднормени нива на шум, вибрации, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.“

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: *26* 09.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.,„Съединение”№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

