



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 18 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на град Видин в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10971.502.1000 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин*, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Перфетострой“ ЕООД, със седалище: гр. Видин, общ. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ № 68, ЕИК: 105552780.

Характеристика на плана: Проектът за изменение на ОУП на град Видин в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.502.1000 (площ 882 м², урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс) по КККР на гр. Видин, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 243 взето с Протокол № 12/19.12.2022 г. на Общински съвет – Видин. С плана се предвижда промяна на територията, в която попада имотът от „Жилищна зона с преобладаваща малка височина – ЖМ“ в „Смесена централна зона – Ц1“, във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на многофамилна жилищна сграда с приземен търговски етаж и подземен паркинг. По действащият застроителен план в имота е предвидена смесена жилищно-търговска сграда с височина до 5 етажа, в свързано застрояване с новопредвидено застрояване в съседния му имот. Имотът е с осигурена транспортна комуникация. Попада в урбанизираната територия на гр. Видин, в непосредствена близост до централната градска част. Съществува техническа възможност за присъединяването му към разпределителната електрическа мрежа и към ВиК мрежите на населеното място.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на град Видин в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.502.1000 по КККР на гр. Видин, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Прилагането на плана няма да промени предназначението на съседната урбанизирана територия (с начин на трайно ползване: за исторически паметник, историческо място; за второстепенна улица; за търговски обект, комплекс; комплексно застрояване; за електроенергийното производство).

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.



4. ПИ с идентификатор 10971.502.1000 по КККР на гр. Видин, общ. Видин не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и отстои на 2,03 км от защитена зона BG0000524 „Оризицето“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна“.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност предвиденото изменение на ОУП да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. С изх. № 10-11-1/15.03.2023 г., РЗИ – Видин предлага за плана да не се извършва екологична оценка.

6. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За произтичащото от плана инвестиционно предложение, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП на град Видин в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.502.1000 по КККР на гр. Видин, общ. Видин.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.04.2023

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

