



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 58 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на Общия устройствен план (ЧИОУП) на община Сапарева баня и изготвяне на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 65365.31.58 и 65365.31.92, м. „Черемидарнико“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: В Маноилов

характеристика на плана: Съгласно представената информация, предложението за изменение на действащия ОУП е устройствената зона за поземлени имоти с идентификатори 65365.31.58 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за курортен хотел, почивен дом и площ 1003 м²) и 65365.31.92 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и площ 502 м²), м. „Черемидарнико“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил да бъде променена на „Жилищна устройствена зона със средна височина“ (Жс), със следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина (Етажност): – 3,0 м – 15,00 м (1-5);
- Плътност на застрояване – Пл – 70 %;
- Интензивност на застрояване – 2,0;
- Минимална озеленена площ – 30 %.

Главната цел на проектите за изменение на ОУП и ПУП-ИПРЗ е създаването на устройствени условия за ползване на поземлени имоти с идентификатори 65365.31.58 и 65365.31.92 (проектен идентификатор 65365.31.98 „за обществено обслужване“) и осигуряване на възможност за реализиране на инвестиционни предложения за обществено обслужване при условията на устройствена зона „Жс“. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на обществено-обслужваща сграда – хотел. Захранването на обекта с електроенергия и вода ще се осъществява от съществуващата електропреносна и уличната водопроводна мрежи. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуваща пътна мрежа.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на Общия устройствен план на община Сапарева баня и проект на Подобен устройствен план – Изменение на



план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 65365.31.58 и 65365.31.92, м. „Черемидарнико“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ЧИОУП и ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002129 „Рила-буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.), намираща се на около 1,81 км от имот с идентификатор 65365.31.92.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно Препис-извлечение от Протокол № 2/0.11.2023 г. на Заседание на Общински съвет – Сапарева баня, с Решение № 17 се разрешава изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 г. на Общински съвет на гр. Сапарева баня в следния териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори 65365.31.92 и 65365.31.58, м. „Черемидарнико“, по кадастралната карта на гр. Сапарева баня и Проект за изменение на ПУП-ИПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 65365.31.92 и 65365.31.58, м. „Черемидарнико“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.
2. Съгласно приложено задание за ЧИОУП и ПУП-ИПРЗ, промяната на зоната в „Жилищна устройствена зона със средна височина“ ще подобри средата с изграждане на обществени сгради и съпътстващото ги озеленяване, като с предложението ще се постигне устойчиво развитие на средата.
3. Съгласно горесцитираното задание, предложението за изменение на ОУП и ПУП-ИПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 65365.31.58 и 65365.31.92, м. „Черемидарнико“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня е допустимо, целесъобразно и не засяга устойчивото развитие на територията.
4. Съгласно горесцитирания Препис-извлечение от Протокол № 2/0.11.2023 г. на Заседание на Общински съвет – Сапарева баня, с Решение № 17 се одобрява задание за изработване на проект за ЧИОУП и ПУП-ИПРЗ.
5. Поземлени имоти с идентификатори 65365.31.58 (с площ 1003 м²) и 65365.31.92 (с площ 502 м²), м. „Черемидарнико“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил с вид на територията – урбанизирана. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява по съществуваща пътна мрежа. Бъдещият обект в обхвата на ЧИОУП и ПУП-ИПРЗ е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества.
6. С ЧИОУП и ПУП-ИПРЗ не се засягат обекти на културно-историческо наследство.
7. Реализацията на горесцитирания ЧИОУП и ПУП-ИПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено



унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона е BG0002129 „Рила-буфер“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ЧИОУП и ПУП-ИПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е изискано становище във връзка с определяне на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от Регионална здравна инспекция – Кюстендил. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-568-1/01.07.2024 г., релизирането на инвестиционното предложение в обхвата на ЧИОУП и ПУП-ИПРЗ няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близките населени места.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпило искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на Общия устройствен план на община Сапарева баня и изготвяне на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 65365.31.58 и 65365.31.92, м. „Черемидарнико“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 05.07.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регион

по околната среда и водите – София