



РЕШЕНИЕ № РУ– 95 – ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Русе,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - „Изграждане на нов градски парк“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – Община Бяла, ЕИК 000530493, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, пл. „Екзарх Йосиф I“ № 1

Местоположение - поземлен имот с идентификатор 07603.910.884 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бяла

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

ИП обхваща имот с идентификатор 07603.910.884 по КККР на гр. Бяла, с площ от 52 863 кв.м. Предвижда се изграждане на нов градски парк, предназначен за развлечения и туризъм. За обособяване на парковото пространство ще се изгради вътрешен път за достъп на автомобили, обособяване на вело- и пешеходни алеи, трасета за електрозахранване, водоснабдяване и канализация в границите на имота. Конкретното местоположение на градския парк ще е функционално-свързано с находящия се в южна посока Експо Център „Уста Колю Фичето“ и културно-исторически обект – Моста на Колю Фичето, като пространственото развитие на територията се очаква да допренесе за социално-икономическото развитие на общината. В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и електроенергия, доставени от селищната водоснабдителна и електроразпределителни мрежи. Проектното предложение не предвижда изграждане на жилищни, складови или масивни сгради, а само преместваеми обекти, за които е изработена план-схема. С нея се планира изграждането на детска площадка и спортна площадка за възрастни, зона за катерачи, спортно игрище, арена пейнтбол, площадка за скейтбординг, площад за открити изяви с павилиони и шатри, приключенски парк, гардеробно за мъже и жени, кафене, площадка за тихи игри, място за къмпингуване, санитарни възли, питейни фонтанки и трафопост.



Настоящото ИП кореспондира с други инвестиционни проекти, за които са финализирани процедури по реда на ЗООС и ЗБР със следните административни актове:

- Решение № РУ-11-ОС/2018 г. на Директора на РИОСВ-Русе за преценяване на вероятната степен на отрицателното въздействие на ИП: „Консервация и Реставрация на Моста на Колю Фичето над река Янтра при гр. Бяла и подобряване на инфраструктурата и туристическия достъп до нея“;

- Решение № РУ-19-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ-Русе за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП: „Изграждане на паркинг“.

Описаното ИП попада в обхвата на на т. 12 „Туризм и отдих“, буква „д“ – „Паркове със специално предназначение“, от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗООС, във връзка, с което **подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

Поземленият имот е собственост на възложителя-Община Бяла, с трайно предназначение на територия: „Земеделска“, с НТП: „Обществен селищен парк, градина“. Съгласно действащия ОУП на Община Бяла, имотът попада в устройствена зона „За озеленени територии“ – (Оз). За осъществяване на намерението на възложителя, с Решение № 80/28.03.2024 г на Общинския съвет Бяла е одобрено задание и разрешено изработването на ПУП-ПЗ, който ще създаде устройствена основа за ново, свободно разположено застрояване за целите на обособяването на градския парк.

Описаният ПУП-ПЗ попада в обхвата на позиция 9.1 „Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване“ на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО. Реализирането му определя рамка за инвестиционно предложение, в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, **планът подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. В тази връзка, предвид необходимостта от изработването на ПУП-ПЗ на ПИ 07603.910.884, с цел отреждането му „За парк“ и последващото изграждане на нов градски парк, е допуснато провеждането само на една от изискваните се оценки, а именно: **Преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (Обн, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) – **BG0000610 „Река Янтра“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/09.08.2016 г.) и доп. със Заповед № РД-1068/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/11.11.2022 г.).

Предвидените дейности са допустими спрямо режимите, регламентирани със заповедта за обявяване на горечитираната защитена зона.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони, според която изграждането на нов градски парк – зона за развлечения и туризъм, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Предвидените дейности са за изграждане на нов градски парк – зона за развлечение и туризъм, с местоположение поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07603.910.884 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бяла. ПИ е незастроен и не се налага събаряне или отстраняване на сгради и оборудване.
- За оформяне на пешеходни алеи, както и на откритите пространства в зоните на преместваеми обекти се предвижда комбинирана настилка и естествена тревна растителност.
- Строителни материали – баластра, пясък и други инертни материали ще бъдат закупени от строителна борса, като няма да се осъществява добив или преработка на природни ресурси.
- Отнетият хумус от наличния хумусен хоризонт ще се съхранява непосредствено до изкопа и ще се използва като повърностен пласт при обратно засипване на изкопите.
- За обособяване на парковото пространство се предвижда изграждане на трасета за електрозахранване, водоснабдяване и канализация само в границите на ПИ 07603.910.884 по КККР на гр. Бяла.
- Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.
- Не се очаква въздействие върху:
 - ✓ води, предназначени за питейно-битови нужди и минерални води;
 - ✓ шум и вибрации в жилищни, производствени и обществени сгради;
 - ✓ от йонизиращи лъчения.
- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности, осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Намеренията на възложителя е да изгради нов градски парк – зона за развлечение и туризъм в ПИ с идентификатор 07603.910.884 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бяла. Имотът е антропогенизиран, но незастроен. Не се налага използването на други терени, извън границите на имота за временни дейности по време на строителството.
2. Новият градски парк ще бъде разположен северно от гр. Бяла, в близост до път I-5.
3. С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области и речни устия. Посоченият имот не попада в крайбрежни зони и морска околна среда.
4. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
5. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция–Русе. Получено е становище по компетентност с Вх. № АО-2986-(6)/07.11.2024 г., съгласно което не се създава здравен риск за хора и обекти подлежащи на здравна защита, в резултат от осъществяването на ИП.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони с код **BG0000610 „Река Янтра“**, е че **ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, поради следните мотиви:**

1. Засегнатият имот е антропогенно повлиян. Същият е с НТП „Обществен селищен парк, градина“.
2. Заложените мероприятия не предполагат трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0000610 „Река Янтра“**.
4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитанията и/или популациите на видовете, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да създадат дискомфорт за дивата флора и фауна в локален мащаб.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на ИП не включва съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
2. При правилна експлоатация на обекта не се очаква риск от големи аварии и бедствия.
3. От планираните дейности по изграждане на техническата инфраструктура на новопроектирания парк ще се засегне площ от около 5286 кв.м. Всички инфраструктурни трасета и паркови елементи –преместваеми обекти са съсредоточени в централната и западната части на имота, без засягане на реката и крайречната ивица и литорална зона.
4. Имотът е със съществуващо озеленяване, като за целите на облагородяването на парковото пространство е възможно подновяване на част от него с местни видове. В съответствие с нормативните изисквания на зона „Оз“ се предвижда озеленяването да бъде 90% от площта на имота.
5. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството на елементите на парка, но те ще са краткотрайни, временни, в рамките на допустимите норми и ограничени в светлата част на денонощието. При експлоатацията на обекта не се очакват значителни отрицателни последици.
6. Водозахранването ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от селищната водопроводна мрежа.
7. Присъединяването на обекта към електроенергийната система ще се изпълни съгласно предварително становище, издадено от „ЕРП Север“ АД.
8. Изработената план-схема за вертикално планиране предвижда дъждовните води да се оттичат равномерно по терена и да попиват в зелените площи. При нужда ще се заустават в локални дренажни съоръжения.
9. С план-схема ще се уточни пространственото разположение на преместваемите обекти и ще се даде решение за автомобилния достъп, също и за възможността за бъдеща пешеходна и велосипедна достъпност до парка.
10. Отпадните битово-фекални води чрез новопроектирана площадкова канализация ще се отведат от границите на имота и чрез ново канализационно отклонение ще се включат в съществуващата улична канализация.

11. Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на строителството, както и тези, които ще се формират по време на експлоатацията на парка, ще се събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване.
12. Въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени като незначително, без кумулативно действие и локално, само в района на имота.
13. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съобразено с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомлението за ИП е обявено на интернет страницата и информационното табло на компетентния орган - РИОСВ-Русе на 04.06.2024 г. и на информационното табло в сградата на Община Бяла на 03.06.2024 г.
2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС е осигурен 14-дневен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както следва:
 - от компетентния орган РИОСВ-Русе, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на инспекцията от 31.10.2024 г.;
 - от Община Бяла, чрез поставяне на съобщение на интернет страницата и на информационното табло на общината за период от 25.10.2024 г. до 13.11.2024 г. Съгласно писмо с изх. № ЕО-6-641#14/19.11.2024г. на Община Бяла, в резултат на осигурения обществен достъп, няма постъпили становища, мнения или възражения срещу осъществяването на ИП.
3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение за „Изграждане на нов градски парк“ и заявения капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

ДАУД Е
Директс

Дата: ...

