



РЕШЕНИЕ № ПК-52-ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Нов търговски обект за промишлени стоки“ в имоти с идентификатори 55155.9.245, 55155.9.315 и 55155.9.313 в местност Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, както и свързан с него ПУП-ПРЗ, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „КРЕЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ЕИК 204174413

със седалище: общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, ул. „Гаврил Кръстевич“ № 34, ет. 1, ап. 3

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на търговски обект за промишлени стоки на един етаж с площ около 1 000 кв. м., складови площи около 4 000 кв. м. и административна сграда на три етажа със застроена площ около 500 кв. м. Ще се обособят 50 паркоместа за автомобили и 10 – за велосипеди. Достъпът до сградите ще се извършва по алеи с трайна настилка. Територията около сградите ще бъде оформена с алеи и тревни площи - около 2 000 кв. м. Не се предвижда да се извършва производствена дейност.

{а реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват имоти с идентификатори ПИ 55155.9.313, 55155.9.245 и 55155.9.315 в м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик, с обща площ 9,976 дка и ще се проведе процедура за промяна предназначението на земята. Имотите са съседни и за тяхна сметка ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 331, 315, 245 – за търговия и услуги, с площ 9,976 дка. Новообразуваното УПИ ще е с параметри за устройствена зона „Смф“: ново, високоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 35 м, плътност на застрояване – 70%, Кинт -3,0, мин. озеленена площ – 30 %. Ще се коригира и улично-регулационната линия от североизток, по новото трасе на околновръстен път Пазарджик. В тази връзка, имот с идентификатор 55155.9.313 и част от 55155.9.315 са предвидени за разширение на улицата.

Достъпът до новообразуваният УПИ ще се извършва по съществуващи пътища - от имот с идентификатор 55155.9.328 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, както и от бъдещия околоръстен път на гр. Пазарджик.

Приложено е удостоверение № 300/21.06.2022 г. от гл. архитект на Община Пазарджик, съгласно което имот с идентификатор 55155.9.245 м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик, попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с показатели за „Жм“, съгласно одобреният Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.

Общински съвет-Пазарджик, с решение № 196/29.07.2022 г., е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за присъединяване на ПИ 55155.9.313 към ПИ 55155.9.245 и 55155.9.315 в м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик.

Обектът се намира на около 50 м западно от регулацията на гр. Пазарджик.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от най-близко съществуващ уличен водопровод Ф 80АЦ, намиращ се на около 160 м източно от имотите.

За електроснабдяване ще се изгради ново електропроводно отклонение към наличната в района мрежа, с точка на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа: ТНН, трафопост „БКТП БАХЧЕ ПАРА“, извод СрН „Гьошев“, подстанция „Септемврийци“, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД с изх. № 45337 от 03.08.2022 г.

В района на ИП липсва канализационна мрежа. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане в рамките на новообразуваното УПИ.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-450-(6)/11.10.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имоти с идентификатори 55155.9.245, 55155.9.315 и 55155.9.313 в местност Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 1.15 km.

В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда

(ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на новия търговски обект и съпътстващата техническа инфраструктура.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на търговски обект за промишлени стоки на един етаж с площ около 1 000 кв. м., складови площи - около 4 000 кв. м. и административна сграда на три етажа със застроена площ около 500 кв. м. Ще се обособят 50 паркоместа за автомобили и 10 – за велосипеди, алеи и зелени площи в имоти с идентификатори 55155.9.245, 55155.9.315 и 55155.9.313 в местност Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик, с площ 9,976 дка. Дейностите по реализацията на ИП ще се осъществят по утвърдени строителни практики със стандартни строителни материали, от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Основните строителни материали, които ще се използват при изграждане на търговския център ще бъдат стандартни, закупени от лицензирани производствени фирми или доставчици.

3. Реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху опазването на почвите и земните недра.

4. За реализация на ИП няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Новият обект ще се присъедини към съществуващите електроснабдителна и водоснабдителна и мрежи на гр. Пазарджик. За пътен достъп ще се използват имот с идентификатор 55155.9.328 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, както и от бъдещия околоръстен път на Пазарджик. В тази връзка имот с идентификатор 55155.9.313 и част от 55155.9.315 са предвидени за разширение на улицата.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на мястото на образуване и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните от експлоатацията на ИП БФОВ, ще се отвеждат в предвидена за изграждане в рамките на новообразуваното УПИ водопълтна изгребна яма.

7. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-450-(8)/14.10.2022 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

9. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни въздействия от кумулиране с вече осъществени ИП от подобен вид.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани

с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП е свързано с промяна на начина на предназначение на 9,976 дка земеделска земя в м. Бахче пара, по КККР на гр. Пазарджик, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Имот с идентификатор 55155.9.245 м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик, попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с показатели за „Жм“, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Обектът се намира на около 50 м западно от регулацията на гр. Пазарджик.

2. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. Имотите – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

2.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

2.3. За територията на имотите – предмет на ИП, нямаме данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

3. С реализацията на ИП не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта.

4. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

6. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на потенциално въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на 9,976 дка. и не се очаква да излиза с въздействието си извън тази площ.

2. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда зауставане в повърхностен воден обект. Предвидено е изграждане на водоплътна изгребна яма в новообразуваното УПИ, в която да се отвеждат формираните БФОВ при експлоатацията на ИП.

3. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда – по време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в ограденията на строителната площадка, около съответните участъци на работа. Предвидени са мерки за намаляване на праховите емисии в атмосферния въздух, посредством оросяване по време на извършване на изкопните и транспортни работи.

4. При експлоатацията на инвестиционното предложение се очакват незначително количество емисии от прах и изгорели газове от двигателите на моторните превозни средства, спираци и потеглящи от паркинга на обекта, което не следва да промени качеството на атмосферния въздух в района.

5. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – ИП не следва да повиши шумовото натоварване в района.

6. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – по време на строителството въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. След реализацията при ефективно управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, регламентираща тяхното събиране, транспортиране, депониране или третирането, не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда и хората.

7. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез разлепване на обяви (на 21.09.2022г.) в района на имотите, предмет на ИП. РИОСВ-Пазарджик на 19.08.2022 г. обявява ИП на интернет страницата си и с писмо, изх. № ПД-01-450-(1)/19.08.2022 г., уведомява кмета на Община Пазарджик за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 11.10.2022 г.) и на информационното табло на Община Пазарджик (на 14.10.2022 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, и в Община Пазарджик, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.11.2022 г.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ – Пазарджик

(съгл. заповед № РД-08-5/14.01.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик)

