



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 51 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 14831.6507.189, 14831.6507.190, 14831.6507.191, 14831.6507.192 от кв. 8 и поземлен имот с идентификатор 14831.6541.7 от кв. 7 по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Герман, район „Панчарево“, като се създават нови УПИ VI-7 „за ЖС“ от кв. 7 и УПИ I-189-„за ЖС“, УПИ II-190-„за ЖС“, УПИ III-191-„за ЖС“ и УПИ IV-192-„за ЖС“ от кв. 8, м. „Терасите-Герман“ с предвидено оптимално, целесъобразно и законосъобразно застрояване; изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т.309 и о.т.339 и План за улична регулация (ПУР) – за продължаване на улица от о.т.339 до о.т.338е(нова) и нова улица от о.т.338е до о.т.338, м. „Терасите-Герман“, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: В

Делибашев, Б

Николов, М

Ковачева, Е.

Асов и „Константин и синове“ ООД с ЕИК 030433630

характеристика на плана: Съгласно информацията в представената документация с проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 14831.6507.189, 14831.6507.190, 14831.6507.191, 14831.6507.192 от кв. 8 и поземлен имот с идентификатор 14831.6541.7 от кв. 7 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, като се създават нови УПИ VI-7 „за ЖС“ от кв. 7 и УПИ I-189-„за ЖС“, УПИ II-190-„за ЖС“, УПИ III-191-„за ЖС“ и УПИ IV-192-„за ЖС“ от кв. 8, м. „Терасите-Герман“ с предвидено оптимално, целесъобразно и законосъобразно застрояване, като регулационните линии на новобразуваните УПИ са съвместени с имотните граници на поземлените имоти от кадастралната карта с изключение на частите от имоти, попадащи под улична регулация.

Предлага се ПУП-ИПУР от о.т.309 и о.т.339 и ПУР за продължаване на улица от о.т.339 по нови о.т.340-о.т.341 до о.т.338е и нова улица от о.т.338е до о.т.338. Имотите предмет на плана са с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“. Лицето (изход) към улица за новобразуваните УПИ се осигурява по действащата и ново предвидената улична регулация.



Конкретното предназначение на новите УПИ е за жилищно строителство и е в съответствие с допустимите функции в устройствена зона „Вилна зона” („Жв”), в която попадат имотите, с устройствени показатели: плътност на застрояване – 20%; макс. коефициент на интензивност на застрояването (Кинт) – 0,6; мин. озеленена площ – 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност) и макс. кота корниз – 7,00 м, свободно застрояване.

С плана за застрояване се предвижда изграждане на осем свободностоящи двуетажни еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди, като начин на застрояване и указани като ниско застрояване.

Бъдещите обекти ще се захранят с електроенергия от електроразпределителната мрежа. Новопредвидените сгради ще бъдат присъединени към съществуващата водопроводна мрежа на „Софийска вода” АД. След реализацията на обектите, предвидени с плана за застрояване, ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в новоизградени водоплътни изгребни ями, по една за всяка сграда. Няма да се генерират отпадъчни води с производствен характер. Отоплението на сградите ще се извършва с електричество.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява от проектната улица между о.т. 338-о.т. 338а-о.т. 338б-о.т. 338в-о.т. 338г до 338д, с ширина от 06.0 м и тротоари от двете страни, с ширина по 01.50 м, всеки един.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б” към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР”. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.20 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19 от 05.03.2021 г.), намираща се на около 1,72 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина”, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Дейностите, предвидени в плана не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
2. Съгласно Заповед № САГ23-РА53-658/29.09.2023 г. на главния архитект на Столична община е разрешено е да се изработи проект за ПУП при териториален обхват за поземлени имоти с идентификатори 14831.6507.189, 14831.6507.190, 14831.6507.191, 14831.6507.192 и 14831.6541.7 по КKKP на с. Герман и изменение на плана за улична регулация за продължаване на улица от о.т 339 по нови о.т. 340 – о.т. 341 – о.т. 338е и нова улица от о.т.



338е до о.т. 338, м. „Терасите” – с. Герман, попадащи в ПИ с идентификатори 14831.6507.5192 I 14831.6541.101 по КККР на с. Герман, район „Панчарево”, Столична община.

3. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона: BG0000165 „Лозенска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Няма вероятност реализацията на проекта да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-16/1/29.02.2024 г., след запознаване с посочената в предложението дейност и нейното влияние върху околната среда считат, че с реализацията му няма да се влоши здравно – екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....12.03.2024.

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

