



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 29- ЕО/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена информация и документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Търговище, гр. Търговище, пл. „Свобода“ и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за изготвяне на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Търговище, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Търговище, ЕИК: 000875920

адрес: гр. Търговище, пл. „Свобода“

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на ОУП на Община Търговище е в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73636.33.92 и 73636.33.93 и части от поземлени имоти с идентификатори 73626.38.10; 73626.38.11; 73626.38.13; 73626.38.363; 73626.38.364 и 73626.38.25 и 73626.43.4; 73626.43.5; 73626.43.6; 73626.43.7; 73626.43.8; 73626.43.17; 73626.43.18 по кадастралната карта на гр. Търговище. Със свое решение № 12 по протокол №31 от 27.01.2022 г. Общински съвет Търговище разрешава изработване на проект за изменение на ОУПО и проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване в обхват на поземлени имоти с проектни идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93, образувани от ПИ 73626.33.8, с който поземлените имоти да се включат в предимно-производствена устройствена зона (Пп), за тях да се определят: предназначение „за производствено-складови и обслужващи дейности“ за ПИ 73626.33.92, „за производствено-складови, обслужващи дейности и ФЕЦ“ за ПИ 73626.33.93; одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на ОУПО и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване в посочения обхват.

Изменението на ОУП е свързано с:

1. Постъпило искане от собственика на имоти с идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93 (стар 73626.33.8) по КККР на гр. Търговище, м. „Табачка“ за изменение на действащия подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ), с което поземлените имоти да се включат в предимно-производствена устройствена зона (Пп), за тях да се определят: предназначение „за производствено-складови и обслужващи дейности“ за ПИ 73626.33.92, „за производствено-складови, обслужващи дейности и ФЕЦ“ за ПИ 73626.33.93.



Действащият ПУП-ПЗ предвижда устройване на частен гробищен парк. Инвестиционното намерение на собственика на ПИ с идентификатор 73626.33.8 по КККР на гр. Търговище, м. „Табачка“ (нива), предвиден в ОУПО за частен гробищен парк, на основание действащ ПУП-ПЗ, е отпаднало.

2. Възникнали нови общински нужди за разширение на гробищния парк, за което е постъпила Докладна записка № РД-01-12-186/ 06.12.2021 г. от директора на ОП „Обреди“. Налице са възможности за разширение на съществуващия гробищен парк в обхвата на прилежащи поземлени имоти (НТП: „Друг вид нива“) в южна и източна посока с подходящи хидрогеоложки условия, а именно: части от поземлени имоти с идентификатори 73626.38.10; 73626.38.11; 73626.38.13; 73626.38.363; 73626.38.364 и 73626.38.25 и 73626.43.4; 73626.43.5; 73626.43.6; 73626.43.7; 73626.43.8; 73626.43.17; 73626.43.18.

Имотите, предмет на изменението на ОУПО Търговище, са разположени в непосредствена близост до границата на гр. Търговище и водоснабдяването, канализацията и електроснабдяването им ще се осъществи от градската инфраструктура, което е предмет на бъдещо подробно устройствено планиране.

Проектът за изменение на ОУП на община Търговище не предлага концептуални алтернативи. Проектните предвиждания се явяват допълнение на съществуващи дейности, респ. разширение на териториалния обхват на идентични устройствени зони, и не предполагат наличие на пространствени алтернативи.

Изменението на ОУП на Община Търговище ще бъде одобрено от Общински съвет Търговище по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава VI от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Проектът за изменение на ОУП на Община Търговище в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 73636.33.92 и 73636.33.93, и части от Поземлени имоти с идентификатори 73626.38.10; 73626.38.11; 73626.38.13; 73626.38.363; 73626.38.364 и 73626.38.25 и 73626.43.4; 73626.43.5; 73626.43.6; 73626.43.7; 73626.43.8; 73626.43.17; 73626.43.18 по Кадастралната карта на гр. Търговище попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. Целта на проекта за изменение на ОУПО Търговище е да се осигури подходящ терен за разширение на гробищния парк на град Търговище, съобразно актуалните потребности и да се определи нов устройствен статут за поземлени имоти с идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93, като се промени предназначението им от „за гробищен парк“, като същите се включат в предимно производствена устройствена зона (Пп) и по този начин се създадат условия за реализация на инвестиционното намерение на собственика на имотите.
2. Имотите, предмет на изменението, са разположени в североизточната част на град Търговище. Тангират регулационната граница и попадат в проектната му граница съгласно ОУПО Търговище 2017 г.
3. Имотите, предмет на изменение на устройственото им зонироване, са с осигурен транспортен достъп. Като граничещи с градската територия, съществуват условия за присъединяването им към електропреносната, водоснабдителна и канализационна



мрежа на гр. Търговище, след провеждане на специални технико-икономически проучвания при подробното устройствено планиране.

4. С проекта за изменение на ОУП на община Търговище не се предвижда интензивно земеползване, заложените плътност и интензивност на застрояване са съгласно одобрените Правила и нормативи за прилагане на ОУПО.
5. С прилагане изменението на плана не се очаква кумулативно въздействие от реализиране на инвестиционните намерения, налагащи настоящото изменение на ОУПО, тъй като то е в обхват на поземлени имоти, които ще имат предназначение, идентично с това на съседните територии (Тб - за озеленяване - за широко обществено ползване и със специфично предназначение - за гробищен парк; Пп и Соп).
6. Проектът за изменение на ОУП на Община Търговище в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 73636.33.92 и 73636.33.93, и части от Поземлени имоти с идентификатори 73626.38.10; 73626.38.11; 73626.38.13; 73626.38.363; 73626.38.364 и 73626.38.25 и 73626.43.4; 73626.43.5; 73626.43.6; 73626.43.7; 73626.43.8; 73626.43.17; 73626.43.18 по Кадастралната карта на гр. Търговище не попадат в границите на защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., изм. и доп.). Най- близко разположената защитена зона /ЗЗ/ е ВГ 0000421 „Преславска планина” за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.47/ 04.06.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 3860м от имотите, предмет на разглеждане.
7. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проектът за изменение на ОУПО Търговище в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 73636.33.92 и 73636.33.93, и части от Поземлени имоти с идентификатори 73626.38.10; 73626.38.11; 73626.38.13; 73626.38.363; 73626.38.364 и 73626.38.25 и 73626.43.4; 73626.43.5; 73626.43.6; 73626.43.7; 73626.43.8; 73626.43.17; 73626.43.18 по Кадастралната карта на гр. Търговище няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната по- горе защитена зона, тъй като:
 - настоящото изменение на ОУП на Община Търговище няма да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - проектът за частичното изменение на ОУПО не се очаква да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;
 - няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - частичното изменение на ОУП на Община Търговище не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.
8. Получено е Становище изх. № 10-30-1/21.06.2022г., с което РЗИ гр. Търговище „Съгласува „Изменението на общия устройствен план на община Търговище (ОУПО) с възложител Община Търговище. От последващата реализация на предвиденото предназначение не се очаква негативно въздействие върху здравето състояние на жителите на община Търговище, при условия, че при бъдещото му изпълнение се



спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания, уредени в нормативната база“.

9. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно РИОСВ - Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 29 09.2022 г.

