



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ¹²⁰..... - ОС /2025 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закон за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба и представено уведомление и документация към него с вх. №№ 2887/28.05.2025 г., 2887(1)/24.06.2025 г., 2887(5)/25.07.2025 г. на РИОСВ - Плевен,

РЕШИХ:

да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 5 бр. преместваеми ваканционни бунгала“ в ПИ № 15703.56.37, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, върху защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

Местоположение: ПИ № 15703.56.37, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч

Възложител: Ю.Г.Д

Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Предложението на възложителя е свързано с изграждането на 5 бр. дървени преместваеми бунгала за отдых в ПИ № 15703.56.37, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян. Всяко от дървените бунгала ще е с площ 50 кв.м и капацитет 4 души. Бунгалата ще се ползват само за лични нужди. За реализиране на ИП е необходимо изработването на ПУП – ПЗ и провеждане на процедура по промяна предназначението на ПИ № 15703.56.37, з-ще с. Голяма Желязна от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствения режим – „за ниско жилищно застрояване (до 10 м)“. За реализиране на ИП е необходимо изработването и одобряването на проект за частична промяна на устройствената зона в ОУП на община Троян. За електрозахранване на сградите се предвижда върху покривите на бунгалата да се монтират фотоволтаични панели с мощност 30 kW. Отпадъчните битово – фекални води ще постъпва в химически тоалетни и водоплътна изгребна яма с обем 20 куб.м, които ще се обслужват от специализирана фирма. Водоснабдяването на бунгалата ще се осъществява посредством цистерни, които ще се пълнят от съществуваща ВиК мрежа. Имотът граничи с ПИ № 15703.56.23, с. Голяма Желязна с начин на трайно ползване - За селскостопански, горски, ведомствен път. Транспортният достъп до имота не е обект на ИП.

ПИ № 15703.56.37, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян е с площ 1747 кв.м, трайно предназначение на територията – зеделска и начин на трайно ползване - пасище (съгласно скица № 15-23954-11.01.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП попада в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за ОС се установи, че:

- ИП е допустимо спрямо режима на дейности в 33 BG0002109 "Васильовска планина", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

- съгласно становище на БДДР с вх. № 2887(3)/08.07.2025 г. на РИОСВ – Плевен реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. и нормативните изисквания, забрани и ограничения, посочени в Закона за водите (ЗВ), в т.ч: по време на строителството и експлоатацията да не се засяга повърхностния воден обект; при реализация на планираните дейности в случай, че се планира застрояване да се извършва извън границата на водния обект – язовир „Сопот“, т.е. над кота 365.50 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ. бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/15.10.2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), ИП подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002109 "Васильовска планина" се основава на **следните МОТИВИ:**

1. ИП предвижда стопанисване като урбанизирана територия на ПИ № 15703.56.37, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване – пасище, който попада в границите на 33 BG0002109 "Васильовска планина".

2. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина".

3. Местоположението на ИП допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина". Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

4. С реализирането на жилищното застрояване се очаква и отрицателно въздействие върху местообитания на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина" като Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Бухал (*Bubo bubo*), Червеногърба сврачка (*Lanius colurio*) и др.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0002109 "Васильовска планина" на ИП „Изграждане на 5 бр. преместваеми ваканционни бунгала“ в ПИ № 15703.56.37, з-ще с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч да се извърши съгласно

изискванията на раздел IV чл. 23 и чл. 24, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на инвестиционното предложение.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение.

5. Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.**

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0002109 "Васильовска планина" да се извърши от експерт зоолог (**със специалност орнитология**) при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002109 "Васильовска планина" се намира на URL: <http://www.riew-pleven.eu>.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ - гр. Плевен до 14 дни от настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРИЦА ИОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 06.08. 2025

