



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-23-ОС/ 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН-334/ 30.06.2023 год. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо Изх. № УИН-334-(1)/ 18.07.2023 год. на РИОСВ и допълнително внесена информация с Наш Вх. № УИН-334-(2)/ 02.08.2023 год.

РЕШИХ:

Съгласувам: ПУП – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 83510.655.528 по Кадастралната карта на гр. Шумен /местност „Новоселски път“, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“, Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“, площ на имота 633кв.м/, общ. Шумен, обл. Шумен за „жилищно застрояване“, който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.)

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 83510.655.528 по Кадастралната карта на гр. Шумен /местност „Новоселски път“, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“, Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“, площ на имота 633кв.м/, общ. Шумен, обл. Шумен

Възложител: Ф Л Т

Обща информация:

ПУП – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 83510.655.528 по Кадастралната карта на гр. Шумен /местност „Новоселски път“, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“, Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“, площ на имота 633кв.м/, общ. Шумен, обл. Шумен за „жилищно застрояване“, и предвидените в него дейности не попадат, и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по



9700, гр. Шумен, ул. "Съединение" №71, ет. 3
Тел: (+35954) 856-501, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо Изх. № УИН - 334- (1)/ 18.07.2023 г. на РИОСВ- гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характерът на ПУП-ПЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

ПУП – ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.655.528 по Кадастралната карта на гр. Шумен /местност „Новоселски път“, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“, Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“, площ на имота 633кв.м/, общ. Шумен, обл. Шумен за „жилищно застрояване“ е с цел смяна на предназначението на земеделска земя. Имотът, предмет на разглеждане е осигурен с ел. енергия и е водоснабден. Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/ или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води. Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни и ще се извозват на регламентирано сметище. Очакваните отпадъчни води са битови и ще се заустват във водопълтна изгребна яма в имота, поради липса на улична канализация. Няма опасни химични вещества. Съгласно Договор от 06.03.2023г. между физическо лице, собственик на Поземлен имот с идентификатор 83510.655.527 (с площ от 660 кв.м, местност „Новоселски път“) землище гр. Шумен, в качеството си на „Собственик“ и възложителят, в качеството си на „Ползвател“ по договора, собственикът на Поземлен имот с идентификатор 83510.655.527 земл. гр. Шумен предоставя на Ползвателя водоползване на изградения в имота водопровод и съгласие да се монтира измервателно устройство, на базата на което да се отчита изразходваното количество вода и съответно да се заплащат предоставените ВиК услуги. С писмо Вх. № УИН-334- (2)/ 02.08.2023 г. на РИОСВ - Шумен, възложителят уведомява, че няма други подобни намерения в близост до имотът, предмет на разглеждане.

Около 60м² от Поземлен имот с идентификатор 83510.655.528 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен **попадат в** защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ бр.77/ 2002г., изм. и доп.) BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). Имотът **се намира на отстояние от около 8м от** Природен парк „Шуменско плато“ (Заповед № 79/ 05.02.1980 г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет за обявяване на народен парк, Заповед № РД-563/ 08.05.2003г. на МОСВ, ДВ бр.60/ 04.07.2003г. и План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011 г.) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, обн. ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.). При извършената проверка за допустимост на основание чл.12, ал.1-3 от Наредбата за ОС се установи, че ПУП-ПЗ е **допустим** спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната заповед касаеща 33 BG 0000382 „Шуменско плато“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Предвид обхватът на ПУП-ПЗ, не се очаква неговата реализация да доведе до безпокойство на видове, тяхното прогонване, както и до фрагментиране на местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.
2. ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване на плътността и числеността на популациите



на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се очаква генериране на шум и емисии, които да оказат отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато” за опазване на природните местообитания.
4. ПУП-ПЗ не се очаква да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.
5. ПУП-ПЗ не предполага кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на следните условия:

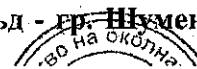
1. Да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по реализацията на ПУП-ПЗ.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.



Дата: 04.09.2023 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ГР. ШУМЕН

