МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

РИОСВ Смолян

✉гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, ☎Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-001-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: **„Ваканционно селище"**

местоположение: намиращо се в ПИ 009239 в м. „Барема", в землището на с.Гела, общ. Смолян, обл. Смолянска

възложител: Е і Хр

характеристика на инвестиционното предложение: Предложението предвижда изграждане на ваканционно селище с обща площ 4865 м^2. От общата площ - 4565 м^2 са за ваканционно селище и към него се придава 300 м^2 за улица с ширина 4м. от ПИ 009098 за достъп до селището. Обектът ще включва до триетажни сгради с легло-ва база за около 50 човека. Предложението ще се реализира със следните показатели – максимална височина – до 10 м., озеленена площ 50 % с максимално озеленяване - 2283м2, максимална плътност на застрояване до 30 %, Кинт. 1.2 и максимална РЗП – 5478м^2. Предвидена е и необходимата техническа инфраструктура - канализация, водопровод, пречиствателно съоръжение, паркинг и зелени площи. За отвеждане на битово – отпадните води е предвидено изграждането на локално пречиствателно съоръжение. Отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията ще се събират и извозват на място указано от Община Смолян. Транспортния достъп ще се осъществява по съществуващи пътища до отклонката за селището.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **т. 12, „в"** от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

М О Т И В И :

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда в която ще се реализира.
2. Инвестиционното предложение се намира в непосредствена близост до село Гела.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе значително върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Предложението не попада в потенциална защитена или защитена зона по Натура 2000, защитени територии, влажни зони, паметници на културата и няма да се създаде възможност за трансгранично въздействие.
5. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и общината не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.14[illegible] АПК.

Дата: 17 януари 2008 год.

Директор РИОСВ – Смолян: инж. Илия Спилков