



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 33.... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №602/07.02.2023 г. и допълнителна информация и документация към него с вх. №602(2)/07.03.2023 г., вх. №602(3)/28.04.2023 г. и вх. №602(5)/04.05.2023 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на офиси в поземлен имот с идентификатор 17347.7.30, местност Лъката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Господинци, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 17347.7.30, местност Лъката по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Господинци, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на с. Господинци); защитени зони BG00001021 „Река Места“ и BG0002076 „Места“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в обхвата на поземлен имот с идентификатор 17347.7.30, местност Лъката по КККР на с. Господинци. Имотът е с площ 861 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане в обхвата на имота да бъде изградена масивна сграда със застроена площ 200 кв. м, в която ще се обособят офиси.

Захранването с електроенергия е предвидено да се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място, което отстои на около 50 м от границите на имота. За целта е предвидено да се изгради електропровод с дължина



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



около 50 м и трасе, предвидено да преминава в обхвата на поземлен имот с идентификатор 17347.7.22 по КККР на с. Господинци, вид територия „Земеделска“ с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, граничещ с имота предмет на инвестиционното предложение.

Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от водопровод изграден в обхвата (банкета) на поземлен имот с идентификатор 17347.7.5 по КККР на с. Господинци, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, като за целта ще се изгради водопроводно отклонение с трасе предвидено да преминава през поземлени имоти с идентификатори 17347.7.32 и 17347.7.22 по КККР на с. Господинци, представляващи земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски ведомствен път“. Формираните битови отпадъчни води от обекта е предвидено да бъдат зауствани в новопредвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в обхвата на имота.

Заявено е и предвиждане имотът да бъде ограден с телена ограда, прикрепена към бетонови колове.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с извършване на изкопни работи (ръчно и механизирано) за направа на основите, водопровода и електропровода до сградата и за изгребната яма. Предвидената дълбочина на изкопите е от 0.5 м до 1 м. Ще се извършват основно в светлата част на деня.

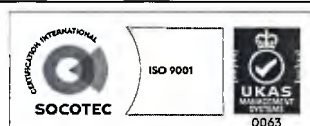
По време на строително-монтажните работи се очаква да се формират строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани своевременно от площадката при спазване на приложимата нормативна уредба.

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строително-монтажните работи. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните средства по време на направа на изкопите и изграждане на сградата и съоръженията.

Настоящото инвестиционно предложение е съобразено с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на община Гоце Делчев, съгласно който поземлен имот с идентификатор 17347.7.30, местност Лъката по КККР на с. Господинци попада в устройствена зона и територия с устройствен режим „Земеделска територия с допустима промяна на предназначението - Смф“, съобразено с писмо с Изх. № ЕО-211-001/27.04.2023 г. на Община Гоце Делчев, постъпило в РИОСВ – Благоевград с вх. №602(3)/28.04.2023 г.

За предварителният проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев е проведена процедура по екологична оценка, (ЕО) чрез която е проведена и процедурата по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила със Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград. Процедурата е проведена чрез оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-353/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2021 г.);

- защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001021 „Река Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите им за обявяване.

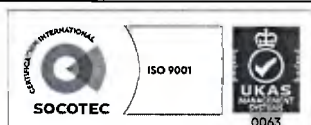
Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съобразено с местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, с реализацията и експлоатацията на обекта на същото, не се очаква кумулиране на допълнителни въздействия върху защитените зони BG0001021 „Река Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, спрямо оценените въздействия върху същите чрез проведената процедурата по ОС, съвместена с процедурата по ЕО, за предвижданията за предварителния проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев, в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, вкл. и формиране на значителни отрицателни въздействия върху защитените зони, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение е предвидено да бъдат реализирани в обхвата и в съответствие с определена с проекта на ОУП територия;

1.2. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.0004%) от общата площ на защитена зона BG0001021 „Река Места”, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове;

1.3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места”, е незначителна. Обхвата и характера на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като с предвидените дейности не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и за растителните видове, които ги характеризират, както и не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на видовете в обитаваната част от зоната и извън нея;

1.4. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.0004%) от общата площ на защитена зона BG0002076 „Места“ като очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на инвестиционното предложение, без да се изменят трайно и необратимо основни екологични характеристики на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Теренът, предмет на инвестиционното предложение, не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

1.5. С реализирането и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни, ще се формират в прилежаща антропогенно повлияна територия от транспортна пътна инфраструктура, и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

1.6. С реализирането и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитената зона, включително и бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори за мигриращите

