



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 64 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за обединяване на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12961.424.261 (УПИ II-261, кв. 90) и 12961.424.426 (УПИ III-335,336,345, кв. 90) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Вършец, общ. Вършец и създаване на нов УПИ „за хотел, басейни, обществено обслужване и трафопост“*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „МД 21“ ООД, със седалище: гр. София, район Студентски, ул. „21-ви век“ № 30, вх. А, ет. 5, ап. 62, ЕИК: 206613292.

Характеристика на плана: Предвижда се изменение на действащия план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 12961.424.261 (УПИ II-261, кв. 90, с НТП за плувен басейн и площ 7834 м²) и 12961.424.426 (УПИ III-335,336,345, кв. 90, с НТП ниско застрояване и площ 6636 м²) по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец за обединяването им в УПИ II-261,426 „за хотел, басейни, обществено обслужване и трафопост“. Изработването на изменението на плана е допуснато със Заповед № 131/20.04.2022 г. на кмета на община Вършец. ПЗ предвижда изцяло ново средноетажно застрояване (до 15 м) при максимално-допустимите показатели за устройствена зона смесена многофункционална (СМФ): Пзастр. до 60%, Кинт. до 1,5; минимална озеленена площ 30%, като 1/3 от озеленяването да бъде с висока дървесна растителност. Имотите са с осигурен транспортен достъп. Съгласно становище № 1165/26.05.2022 г. на „ВиК“ – ООД Монтана, съществува техническа възможност за захранване с питейно-битова вода от уличен водопровод Ø90 – ПЕ. Заустването на отпадъчните води може да се осъществи в уличен канализационен клон Ø500 – ПП (ореврен). Електрозахранването ще се извърши от електроснабдителната мрежа НН на гр. Вършец.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 12961.424.261 и 12961.424.426 по КККР на гр. Вършец не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Планът е разработен във връзка с бъдещо

инвестиционно предложение, свързано с хотел, басейни, обществено обслужване и трафопост.

2. За територията в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно влияние.

3. Алтернативи за местоположение не са разгледани. Имотите са урбанизирана територия, собственост на възложителя, с удобен транспортен достъп и възможност за присъединяване към ВиК и ел. мрежите на населеното място.

4. ПИ с идентификатори 12961.424.261 и 12961.424.426 по КККР на гр. Вършец не попадат в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, но частично попадат в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвид урбанизираната територия, ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоните, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитени зони;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. Съгласно становище с изх. № 10-60-1/02.09.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

6. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда с цел провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да информира своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от

съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен планът.

Дата: ...19.09.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана