



РЕШЕНИЕ № РУ - 25 - ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на *Общ устройствен план на Община Лозница*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: Община Лозница, ЕИК 000505853, адрес: гр. Лозница, ул. „Васил Левски” № 6

Местоположение: ▪Поземлени имоти с идентификатори 35715.25.443 и 35715.26.445 по КKKP на с. Каменар, общ. Лозница, обл. Разград; ▪Поземлени имоти с идентификатори 10759.72.339 и 10759.72.338 по КKKP на с. Веселина, общ. Лозница, обл. Разград; ▪ Поземлен имот с идентификатор 47038.14.225 по КKKP на с. Манастирско, общ. Лозница, обл. Разград

Характеристика на проекта за частично изменение на *Общ устройствен план на Община Лозница*:

Общият устройствен план на Община Лозница (ОУПО) е съгласуван от директора на РИОСВ-Русе със Становище по екологична оценка № РУ 1-1/2018 г. Одобрен е с Решение №5 от 21.11.2019 г. на Общински съвет – Лозница, обнародвано в ДВ бр. 96 от 06.12.2019 г.

С Решение №239 от 31.03.2022 г. по Протокол № 39 от 31.03.2022 г. от заседание на Общински съвет – Лозница е разрешено изработването на проект за изменение на ОУПО в обхват:

1. Изменение на *Общ устройствен план на Община Лозница* в обхват:

- ПИ 35715.25.443 по КKKP на с. Каменар – площ 258 023 кв.м, начин на трайно ползване (НТП) – „Пасище”, категория на земята: 9;

- ПИ 35715.26.445 по КKKP на с. Каменар – площ 377 269 кв.м, НТП „Пасище”, категория на земята: 9;

- ПИ 10759.72.339 по КKKP на с. Веселина – площ 36 203 кв.м, НТП – „Скали”, категория на земята: 0;

- ПИ 10759.72.338 по КKKP на с. Веселина – площ 81 109 кв.м, НТП – „Пасище”, категория на земята: 9;

2. Изменение на *Общ устройствен план на Община Лозница* в обхват:

- ПИ 47038.14.225 по КKKP на с. Манастирско – площ 2 940 кв.м, НТП – „Друг вид земеделска земя”.

Предвиждат се следните изменения:

1. Във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк в рамките на ПИ 35715.25.443 и 35715.26.445 по КKKP на с. Каменар и ПИ 10759.72.339 и 10759.72.338 по

КККР на с. Веселина възниква необходимост от промяна предназначението на земеделската земя в урбанизирана територия за производствени дейности. Устройствената зона на разглежданата територия се предвижда да бъде чисто производствена (Пч) с режим на устройване: П застр. – до 80%, К инт – макс. 2.5, П озел. – мин 20%.

Имотите се намират извън регулационните граници на с. Каменар и с. Веселина. Транспортно обезпечени са посредством селскостопански пътища. Спрямо действащия ОУПО попадат в територия с общо предназначение „земеделски територии – необработваеми земи”. Общата площ на засегнатите имоти е 75.26 ха (752 604 кв.м).

В процеса на работа по техническото задание за изменение на ОУПО е установено несъответствие в ОУПО в границата между ПИ 35715.25.443 (обект на изменението) и съседния ПИ 35715.39.326. Във връзка с отстраняване на конкретната явна фактическа грешка, която води до разлики в баланса на териториите, към площта за изменение на ОУПО се добавят още 0.02 ха.

2. Целта на предложението за изменение на ОУПО относно поземлен имот 47038.14.225 в землището на с. Манастирско е във връзка с осигуряване на необходимия устройствен статут на терен с наличие на съоръжения на техническата инфраструктура (водоизточник за питейно-битово водоснабдяване). Дружеството „Водоснабдяване-Дунав” ЕООД, стопанисващо подстанция „Манастирско” и каптаж „Бели Лом” е констатирало, че съоръженията, които са технологично свързани, са разположени в два съседни имота съответно: ПИ 47038.14.226 по КККР на с. Манастирско и ПИ 47038.14.225 по КККР на с. Манастирско. Съгласно изготвен проект за определяне на санитарно-охранителната зона (СОЗ) на водоизточника, проектния пояс I на СОЗ попада и в двата имота, което е предпоставка дружеството да инициира обединяването им.

Съгласно действащата кадастрална карта ПИ 47038.14.226 представлява „Територия заета от води и водни обекти” с НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение”. В действащия ОУПО имотът е определен като терен за техническа инфраструктура. ПИ 47038.14.225, в който е разположен каптаж „Бели Лом”, е със статут на земеделска земя и НТП „Друг вид земеделска земя”. В действащия ОУПО теренът попада в територия с общо предназначение „земеделски територии – необработваеми земи”. За обединяване на двата поземлени имота, обект на инвестиционно намерение на „Водоснабдяване-Дунав” ЕООД е необходимо те да бъдат с еднакъв конкретен устройствен статут, което налага промяна на предназначението на ПИ 47038.14.225 от земеделска земя в терен за техническа инфраструктура. Първата стъпка в процедурата е изменение на действащия Общ устройствен план на община Лозница. Обектът на изменение на ОУПО за обособяване на терен за техническа инфраструктура (разширяване на съществуващ терен за техническа инфраструктура) е с площ 0.29 ха.

Предвид характера и обхвата на предвидените изменения на Общия устройствен план на Община Лозница и на основание разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, предложението за частично изменение на Общия устройствен план на Община Лозница е **подложено на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** по реда на Глава шеста, Раздел II на *ЗООС*.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Разград. Получено е становище с изх. № 10-16-1/11.05.2022 г. на Директора на РЗИ-Разград.

Териториалният обхват на частичното изменение на ОУПО не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитената зона е **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), която отстои на 406 м от ПИ 47038.14.225 по КККР на с. Манастирско и на 3 600 м от ПИ 35715.25.443 и 35715.26.445 по КККР на с. Каменар и ПИ 10759.72.339 и 10759.72.338 по КККР на с. Веселина. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*,

изменението на Общия устройствен план е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотите, в които се предвижда изграждането на фотоволтаичен парк са разположени в непосредствена близост до урбанизираната територия на с. Веселина (близо до стопански двор), поради което предвиденото изменение ще се впише в характеристиките на ландшафта в района.
2. Съгласно действащия ОУПО на територията на Община Лозница са обособени чисто производствени територии с обща площ 4.3 ха, разположени между село Ловско и град Лозница, които са предназначени за производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. С настоящото изменение на ОУПО в обхват ПИ 35715.25.443 и 35715.26.445 по КKKP на с. Каменар и ПИ 10759.72.339 и 10759.72.338 по КKKP на с. Веселина, за територията на Община Лозница ще се обособи нова чисто производствена зона с обща площ 75.28 ха. Територията ще бъде предназначена за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електрическа енергия. Реализацията на този тип инвестиционни намерения цели намаляване на използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно и трайно въздействие върху компонентите на околната среда. В своята цялост тези намерения не предполагат вредни емисии в атмосферния въздух или дискомфорт за населението от интензивно миришещи вещества.
3. Териториите, предвидени за производствени и складови дейности в действащия към момента ОУП представляват около 0.49% от общата територия на Община Лозница. След изменението на ОУП дялът на тези територии ще нарастне до 0.8% за сметка на намаляващия дял на необработваемите земи.
4. С изменението на ОУП, териториите, предвидена за инженерно-техническа инфраструктура ще се увеличат незначително, само с 0.29 ха, което няма да окаже влияние върху процентния дял на тези територии спрямо общата площ на общината.
5. Изменението на ОУПО в обхват ПИ 47038.14.225 по КKKP на с. Манастирско се инициира във връзка с определяне на СОЗ на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване и е с много малък териториален обхват.
6. Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО не се променят.
7. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Предложените изменения не противоречат на предвижданията на Интегрирана териториална стратегия за развитие на Северен централен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021-2027 г., Областната стратегия за развитие на област Разград и Планът за интегрирано развитие на община Лозница 2021-2027 г.
8. В границите на зесегнатите имоти няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.
9. Предвид обхвата и целите на частичното изменение на ОУПО не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района.
10. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
11. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
12. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.
13. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която частичното изменение на ОУПО няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона (BG0000173 „Островче”), поради следните мотиви:

13.1. Имотите, обект на частичното изменение на ОУПО, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000173 „Островче”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

13.2. Земите, върху които ще се реализира настоящото изменение на ОУП, са заобиколени от земеделски блокове за които е характерно наличието на човешко присъствие. Видно от което следва, че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

13.3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

13.4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

14. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

15. Съгласно полученото становище с изх. № 10-16-1/11.05.2022 г., експертният съвет при РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на ЕО.

16. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Лозница, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следните условия:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от изменения ОУПО, попадащи в обхвата на Глава шеста на ЗООС или извън нея, но попадащи под разпордбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС/ЕО, с което е преценено да не се извършва ОВОС/ЕО, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.06.2022

