



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 22 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3233/22.07.2021 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №3233(2)/09.08.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.116.54, местност Чалтиците по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил от „ливада“ в „за жилищно строителство“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 39116.116.54, местност Чалтиците по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил (КККР на гр. Кочериново); защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

Възложител:

Обща информация за предложения план:

Проектът на ПУП-ПЗ е изготвен с обхват за поземлен имот с идентификатор 39116.116.54, местност Чалтиците по КККР на гр. Кочериново. Имотът е с площ 918 кв. м (0.918 дка), трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, собственост на възложителя. Имотът граничи с регулационната граница на гр. Кочериново.

С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.116.54, местност Чалтиците по КККР на гр. Кочериново за неземеделски нужди, а именно: Предвижда се да се новообразува урегулиран поземлен



имот (УПИ) в устройствена зона „Жм 33“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване: до 7 м; Плътност на застрояване: 50%; Минимален процент на озеленяване: 50%; Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт): 1.0, съгласно предварителния проект на ОУП на община Кочериново.

Предвижданията на плана са свързани с изграждане на една жилищна сграда в обхвата на имота.

За захранване на имота и бъдещата жилищна сграда с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се изгради водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод АЦØ 60, разположен в близост до имота, съгласно приложено писмо Из. Х44/30.06.2022 г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат зауствани в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота. За почистването ѝ е заявено предвиждане за сключване на договор със специализирана експлоатационна фирма извършваща такава дейност. Захранването с електроенергия е предвидено да се осъществи чрез монтаж на нов електромер в съществуващо ел. табло пред имота, съобразено с указанията дадени в предпроектно проучване №1204629475 от 23.05.2022 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща улица. На този етап е заявено предвиждане за оградяване на имота с ажурна оградна мрежа.

За реализацията на предвиждането за изграждане на жилищната сграда е предвидено да бъдат извършени изкопни работи с дълбочина на изкопите около 1-1.5 м, като за направата им няма да се ползва взрив. За реализацията на предвиждането за изграждане на жилищната сграда не е заявена необходимост от премахване на синори, налична дървесна растителност, каменни огради или други подобни, тъй като в имота такива не са налични.

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Проектът на ПУП-ПЗ попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), в **Зона II за устойчиво стопанисване**, съгласно Плана за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, утвърден със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.).

С гореописания проект на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПП дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.



Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Проектът на ПУП-ПЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 39116.116.54, местност Чалтиците по КKKP на гр. Кочериново, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана ѝ за управление.

Съгласуването на настоящия проект на ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на настоящия проект на ПУП-ПЗ не се очаква загуба на приоритетни местообитания за видовете птици, предмет на опазване в зоната, тъй като такива не се засягат. С плана се засяга пряко незначителен процент (около 0.0038%) от общата площ на зоната, имотът предмет на плана попада в обхвата на установения с плана за управление хабитат „Обработваеми площи“, очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на плана, без да се изменят трайно, необратимо и в значителна степен основни екологични характеристики на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, с реализирането им не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. С реализацията на предвидените дейности не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, включително и бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори.

4. Реализацията на предвидените дейности не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и



количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на предвидените с плана дейности да доведе до поява на кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове птици, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

Реализацията на „Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.116.54, местност Чалтиците по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил от „ливада“ в „за жилищно строителство“ се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри и предвиждания.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Кюстендил по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 30.08.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

