



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 67372.23.236, м. „Корен“, гр. Сливница, община Сливница с цел реализиране на инвестиционно предложение за „Изграждане на логистичен център и фотоволтаичен парк с обща инсталирана мощност 650 Kw“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Й Иванов,

характеристика на плана: Съгласно представената информация, с проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 67372.23.236, м. „Корен“, гр. Сливница, община Сливница от земеделска територия в такава за неземеделски нужди. С изработването на ПУП-ПРЗ се образува един брой урегулиран поземлен имот (УПИ) – за „Логистичен център и Фотоволтаичен парк“. С плана за застрояване ще се ситиура свободно, нискоетажно застрояване, с устройствени показатели за предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Височина: $H \leq 10$ м;
- Максимална плътност на застрояване: 80% макс.;
- Минимална озеленена площ: 20 % мин.;
- Коефициент на интензивност: 2,5.

Поземленият имот, обект на промяна на предназначението и предмет на настоящия ПУП-ПРЗ, е с площ 6299 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“.

Намеренията на възложителя са в имота, след промяна на неговото предназначение, да бъде реализирано инвестиционно предложение за изграждане на логистичен център и фотоволтаичен парк с обща инсталирана мощност 650 Kw. Соларният парк ще обслужва производствените нужди на кариера „Козяк“ и няма да връща ел. енергия в мрежата с цел продажба. Фотоволтаичната централа ще бъде свързана с трафопост, собственост на фирма „Минерал 2000“ ЕООД. Кабелите, свързващи соларния парк с трафопоста, ще преминават в сервитута на съществуващ местен път.

Технологията за производство на ел. енергия включва инсталиране на фотоволтаични модули, преобразуващи слънчевата радиация в постоянно напрежение, след което полученото напрежение се трансформира в променливо чрез инвертори. Фотоволтаичните модули ще



бъдат подредени в редици, с ориентация и под наклон, позволяващи възможно най-пълното им огряване от слънчевите лъчи. Разстоянието между отделните редове ще бъде съобразено така, че фотоволтаичните модули да не се засенчват взаимно.

Пътният достъп до обекта ще се осъществява чрез съществуващ местен път, преминаващ по западната граница на поземления имот.

Водоснабдяването на предвидения логистичен център ще се осъществява чрез изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ в близост до имота водопровод. Формираните от експлоатацията на логистичния център отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, изградена в рамките на поземления имот.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), намираща се на 369 м от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на логистичен център и фотоволтаичен парк, който ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници.
3. Дейностите, предвидени в плана, не предполагат отделяне на вредни вещества в околната среда в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
4. Реализацията на ПУП-ПРЗ е извън територията на защитена зона BG0000322 „Драгоман“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в нея.
5. Няма вероятност реализацията на проекта да доведе до фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона, както и до намаляване на числеността им.



6. При реализацията на настоящия ПУП – ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. Съгласно становище с изх. № 10-93-1/19.09.2022 г., Регионална здравна инспекция – Софийска област счита, че инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното намерение, предмет на плана, може да се осъществи.
9. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.11.2023

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

