



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № *25*..... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №4171/05.10.2022 г. и допълнителна информация и документация към него с вх. №4171(4)/16.01.2023 г. вх. №4171(8)/13.03.2023 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 69261.105.37 в местността Кадънката по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

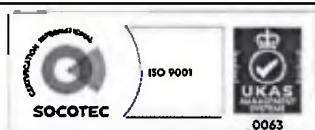
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 69261.105.37 в местността Кадънката по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил (КККР на с. Стоб); защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 69261.105.37 в местността Кадънката по КККР на с. Стоб с площ 1779 кв. м.

С инвестиционното предложение се предвижда в обхвата на поземления имот да бъде изградена вилна сграда със застроена площ до 100 кв. м, при спазване на следните устройствени показатели: свободно, ниско застрояване с Нкк до 7 м; Кинт. 0.8; Плътност на застрояване $\leq 40\%$; Озеленяване $\geq 60\%$, съобразено с приложена издадена от главния архитект на Община Кочериново Виза за проектиране Изх. №АГ-09-151/29.09.2022 г. на Община Кочериново. Вилната сграда е предвидено да се ползва основно през летните месеци.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез изграждане на в обхвата на имота на собствен водоизточник - шахтов кладенец с дълбочина до 10 м и прогнозни количества за водовземане – 8 куб. м/месец. Образуваните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в границите на имота. Представено е съгласи изх. №БВЕ-08-4/13.01.2023 г. на ВиК ЕООД Благоевград за почистване на изгребната яма. Електрозахранването е предвидено да се осъществи от чрез автономна фотоволтаична инсталация, като панелите е предвидено да бъдат монтирани на покрива и на прилежащ терен в имота. Транспортният достъп се осъществява по съществуващ път.

По имотните граници е предвидено да бъде изпълнена ограда от естествени материали – „габиони“ запълнени с трошен камък и засадена висяща и увивана растителност.

Съгласно представената информация с предвижданията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от осигуряване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Дейностите по строителство и експлоатация на обекта ще се изпълняват в границите на имота. Не е заявена и необходимост от премахване на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) с цел реализация на инвестиционното предложение. Предвидено е запазване на съществуващите 2 бр. орехови дървета в обхвата на имота.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.), в **Зона I за поддържане и възстановяване на местообитанията на видовете предмет на опазване**, съгласно Плана за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, утвърден със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда и при условията на глава втора от същата наредба, на основание чл. 31, ал. 5, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Извършена проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на



инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана ѝ за управление.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е допустима с ПУРБ на ЗБР (201602021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в становище с Изх. №П-01-364(3)/01.03.2023 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №4171(6)/01.03.2023 г.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

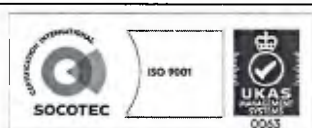
1. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

1.1. С инвестиционното предложение се засяга площ от на установено с плана за управление приоритетно местообитание за видовете птици, предмет на опазване в зоната „*Низинни и котловинни сенокосни ливади*“. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значителна загуба на площната представеност на местообитанието в защитената зона, както и увреждане на местообитанието в резултат от фрагментация. Очакваните преки въздействия са локални (*само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение*). Вида, обема, характера и времетраенето на предвидените в инвестиционното предложение дейности не предполагат да доведат до трайно, необратимо и значително влошаване качествата на местообитанието поради изменение на основни екологични характеристики на местообитанието.

1.2. Реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение местоположението, няма вероятност да доведе до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона.

1.3. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, с реализирането им не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

1.4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, включително и бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори.



1.5. Реализацията на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до влошаване на природозащитния статус на видовете птици (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона.

3. Реализирането на инвестиционното предложение при поставените по-долу условия няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до поява на кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до значително влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове птици, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на защитената зона, реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Озеленяването на имота да бъде с минимум 50% тревна площ ливаден тип.
2. За озеленяване на имота да не се ползват инвазивни и чужди храстови и дървесни видове. (Списъкът на инвазивните и чужди видове е представен на страницата на МОСВ: <https://www.moew.government.bg/bg/priroda/biologichno-raznoobrazie/nemestni-i-invazivni-chujdi-vidove/invazivni-chujdi-vidove/>).
3. Да не се допуска трайно осушаване и преоблажняване на незастроения терен в обхвата на имота.
4. По време на строителните дейности да не се допуска движение на хора и машини извън обхвата на имота, предмет на инвестиционното предложение.
5. Строителните дейности да се извършват извън периода на размножаване на Ливадния дърдавец (*Crex crex*) - през май до юни месец.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 30.03.2023 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград