



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за улична и План за регулация и застрояване (ПУП-ИПУР и ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35239.6110.216 по КККР на с. Казичене, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: В. Л. Стоименова, ;

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 35239.6110.216 по КККР на с. Казичене, район „Панчарево“, Столична община, с вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива и площ 5499 м². Предвижда се от имота да се образува нов УПИ I-216 „за складове, офиси и екологично чисто производство“, кв. 8 в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район (Смф2)“.

С изменението на плана за улична регулация се създава нова задънена улица от о.т.12б (нова) до о.т.12г (нова) за осигуряване на достъп до имота като се подобрява инфраструктурата в района. В новообразувания имот се предвижда изграждане на „Предприятие за екологично чисто производство на салата „Хумус“, представляващо едно производствено хале с площ около 800 м² на един етаж и втори етаж – офиси с площ около 150 м², представляващо метална конструкция с панели. Около сградата се предвижда изграждане на асфалтова настилка за достъп на транспортни средства до складовите помещения. Останалата част от имота ще се използва за озеленяване. Технологичният процес на производства включва: доставка на входящи суровини (био зеленчуци) нахут, лук, чесън, моркови, магданоз, копър и други растителни подправки, зехтин и сол до склад суровини. От склад суровини продуктите преминават в място за ръчно почистване на лук и чесън и миялно за измиване със студена вода. След измиване зеленчуците преминават във фаза варене (което се осъществява в метални съдове) и смилане в мелачна машина. Готовата продукция след охлаждане преминава в пълначна машина, която дозираща и пакетираща крайния продукт салата „Хумус“ с различни вкусове в зависимост от вложените подправки.



Водоснабдяването ще се извършва от изградената в района водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекални и производствени води ще преминават през каломаслоуловител и ще се заустват в изгребна яма. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 7, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) отстояща на около 584 м източно от обекта.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РД50-537/22.07.2019 г. на главния архитект на Столична община е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35239.6110.216 по КККР на с. Казичене. Съгласно същата заповед имотът попада в „Смесена функционална зона предимно за околградския район (Смф2)“.
3. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. С оглед осигуряване на достъп до новия УПИ с плана се предвижда изменение на уличната регулация между о.т.12а и о.т.12б (нова), като се прекъсва уличната регулация за създаване на вход-изход към новият УПИ.
4. В района на обекта няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта предвиден с плана за застрояване.
5. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Реализацията на ПУП-ИПУР и ПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено

унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ношуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-107-1/11.10.2021 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична и План за регулация и застрояване (ПУП-ИПУР и ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 35239.6110.216 по КККР на с. Казичене, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.02.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София