



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ. бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), за производство и съхранение на произведена енергия за собствена консумация, с максимална пикова мощност 97,2 kWp, в поземлен имот с идентификатор 53607.35.3, с. Опицвет, община Костинброд, подземна ел. връзка по поземлен имот с идентификатор 53607.35.19 до поземлен имот с идентификатор 53607.35.6 за захранване на „Възстановителен център за деца с онкохематологични заболявания“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Сдружение с нестопанска цел „Деца с онкохематологични заболявания“

характеристика на плана: Съгласно представената информация с плана се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 53607.35.3, с. Опицвет, община Костинброд, подземна ел. връзка по поземлен имот с идентификатор 53607.35.19 (с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път - публична общинска собственост) до поземлен имот с идентификатор 53607.35.6 за захранване на „Възстановителен център за деца с онкохематологични заболявания“. С Решение № 1202/18.10.2023 г. на общински съвет - Костинброд е разрешено изработване на ПУП-ПЗ в поземлен имот с идентификатор 53607.35.3 с. Опицвет, община Костинброд. За поземлен имот с идентификатор 53607.35.3 има издадена скица от Служба по геодезия, картография и кадастър, Софийска област № 15-455153/25.04.2023 г., според която имотът е с обща площ от 2159 м² с трайно предназначение на територията-зеделска, начин на трайно ползване-нива, както и скица № 15-741414/10.07.2023 г с площ 1581 м² с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път. С устройствения план са- предвидени следните показатели за устройство и застрояване:



- Устройствена зона – Пп
- Плътност на застрояване - до 80%;
- Коефициент на интензивност (Кинт) - 1,0;
- Озеленена площ - мин. 20 %;
- Височина до 10 м.

Електрическата енергия, добивана във Фотоволтаичната инсталация се произвежда от Фотоволтаичния генератор. Фотоволтаичният генератор се състои от 180 броя фотоволтаични модули, всеки с единична пикова мощност 540 Wp, а общата инсталирана мощност е 97.2 kWp. Фотоволтаичните модули са съставени от клетки тип "PERC", енергичен клас A+. Фотоволтаичният генератор се състои от общо 10 стринга, разпределени на 2 инвертора. Връзката от изхода на крайните панели на стринга до инверторите се осъществява чрез едножилен многожичен постоянно токови кабели тип H1Z2Z2-K, с червен и черен цвят на изолацията. В имота се предвижда да се разположи фотоволтаичния генератор, прилежащата линейна инфраструктура на инсталацията, а конструктивната маса за фотоволтаичните модули се предвижда да бъде от преместваем тип.

Прилежащата линейна инфраструктура от поземлен имот с идентификатор 53607.35.3, с. Опицвет, ще се продължи по поземлен имот с идентификатор 53607.35.19 до поземлен имот с идентификатор 53607.35.6, в който е изграден „Възстановителен център за деца с онкохематологични заболявания“. Фотоволтаичната централа се изгражда именно за да обезпечи ел. захранването на изградения вече център за деца.

Транспортен достъп до поземления имот е подсигурен от съществуващ път на община Костинброд, граничещ със същия. Предвид характера на инвестиционното намерение не се предвижда водоснабдяване в имота. По време на строителството ще се доставя вода с водоноска, а отпадните води ще се събират в изгребен резервоар – готово изделие от магазинната мрежа, което ще се почиства периодично от оторизирана фирма, както и се предвижда временно поставяне на химическа тоалетна, само за периода на строителство.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР) - BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 43/21.05.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1059/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.). При проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че реализацията на предвидените дейности не противоречи на режима на защитена зона BG0000322 „Драгоман“, определен със заповедта за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г., изм. и доп.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие



върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност от 97,2 kWp, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. С Решение № 1202/18.10.2023 г. на общински съвет - Костинброд е разрешено изработване на ПУП-ПЗ на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), за производство и съхранение на произведена енергия за собствена консумация, с максимална пикова мощност 97,2 kWp, в поземлен имот с идентификатор 53607.35.3, с. Опицвет, община Костинброд, подземна ел. връзка по поземлен имот с идентификатор 53607.35.19 до поземлен имот с идентификатор 53607.35.6 за захранване на „Възстановителен център за деца с онкохематологични заболявания“
3. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда. Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.
4. Местоположението, площта, характера на територията и наличието на подходяща електропреносна мрежа в близост, са подходящи от гледна точка на бъдещото застрояване, предвидено с плана.
5. Въздействието от реализирането на плана се оценява като малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), краткоременно, незначително, обратимо. Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия, което не налага и наличието на постоянен оперативен персонал.
6. Дейностите, предвидени в плана не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества. Максималната си мощност фотоволтаичните отдават през деня, когато и електро консумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата.
7. При експлоатацията на ФЕЦ въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и не предизвикващо вредни емисии в околната среда.
8. Потенциалното въздействие върху флората и фауната е пряко, обратимо, временно и краткотрайно, с ниска значимост. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят в резултат от прилагането на плана.
9. При прилагането на плана не се очаква въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
10. Предвид местоположението на имотите, предмет на инвестиционното предложение (ИП), както и че не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“, не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта, структурата и природозащитните цели на зоната.



11. Имотът, предвиден за изграждане на ФЕЦ представлява обработваема земя – нива, поради което не се очаква да бъдат значително унищожени/увредени местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
12. Характерът на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не предполага генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
13. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е транспортно достъпен, което не налага допълнително усвояване на територии, опазвани в защитената зона.
14. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения. Съобразно местоположението, обхвата и характера на предвидените с ИП дейности, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за видовете местообитания, до промени във видовия състав, численост и структура на популациите им, до значително шумово нагояване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията, които са от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.
15. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
16. В териториалния обхват на ПУП-ПЗ не са установени археологически находки и/или други исторически обекти. Не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които да засягат културни и исторически паметници.
17. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
18. В хода на процедурата е изискано становище от РЗИ – Софийска област по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-15-1/26.02.2024 г. РЗИ – Софийска област счита, че реализацията на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за живущите в района.
19. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Пропесът на монтаж и строителни дейности, да се предвиди за осъществяване извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойството им

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на настоящия план не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и

не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.03.2014

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

