



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I-2480, кв. 114, гр. Ихтиман, община Ихтиман за промяна предназначението му „за фотоволтаична електрическа централа“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „РЕОР 88 БЪЛГАРИЯ“ ЕООД,

характеристика на плана: Съгласно представената информация, с проекта на ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на УПИ I-2480, кв. 114, гр. Ихтиман, община Ихтиман, с цел реализация на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ). Имотът е с обща площ 76000 м² и е разположен в южната индустриална зона на гр. Ихтиман.

Намеренията на възложителя са в имота да бъде изградена фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с проектна инсталирана мощност 2982,2 kW /3 MW/. Новообразуваният имот попада в устройствена зона „Промислено производство“ (Пп) с параметри на застрояване, както следва:

- Плътност на застрояване – до 60%;
- Интензивност на застрояване /Кинт/ - 2,5;
- Озеленена площ – мин. 20%;
- Неограничена височина на застрояване;
- Свободен начин на застрояване.

С настоящия ПУП – ПЗ за новоотредения УПИ I-2480 е предвидено отреждане за „Предимно производствени дейности“ и „Фотоелектрическа централа“.

Предвиденият енергиен обект включва 5472 броя фотоволтаични панели с единична мощност 545 W/бр. и обща инсталирана мощност 2982,2 kW /3 MW/. Фотоволтаичните панели ще бъдат разделени на 12 групи, като всяка група ще захранва преобразувател (инвертор DC/AC) с единична мощност 250 kW. Всеки инвертор се присъединява с кабелна линия 0,8 kV към табло „ниско напрежение“ на нова трафостанция с разпределителна уредба 20 kV и два силови сухи трансформатора.

Фотоволтаичната инсталация се предвижда за целогодишен режим на работа, като произведената електроенергия ще се използва за покриване на собствени нужди и продажба.



Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0001043 „Етрополе-Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-275/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.), намираща се на 9,40 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. Със Заповед № 1031/20.07.2022 г. на кмета на Община Ихтиман е одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване за фотоволтаична инсталация с мощност 3MW в УПИ I-2480, кв. 114 по плана на гр. Ихтиман. Проектът включва допълване на УПИ I с отреждане за „ФЕЦ и производствени дейности“.
3. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници.
4. Дейностите, предвидени в плана, не предполагат отделяне на вредни вещества в околната среда в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
5. Реализацията на горесцитирания план е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
6. ПУП-ПЗ не засяга защитена зона BG0001043 „Етрополе-Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което реализацията му няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
7. При реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.



8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Съгласно становище с изх. № 10-123-1/12.12.2022 г., Регионална здравна инспекция – Софийска област счита, че инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното намерение, предмет на плана, може да се осъществи.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.01.2023

ИНЖ. ИРЕНА ИГТРОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

