



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-111 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на крайпътен търговски комплекс – бензиностанция с газстанция, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, КТП, санитарен контейнер, Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, технологичен и противопожарен резервоар, паркинги и сондажен кладенец с дълбочина 80 м“ в поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457 (нов УПИ III – 3266,457), кв. 15, м. „Сръбски азмак“, с. Лозен, район „Панчарево, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: „БУЛТАБ 2002“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен търговски комплекс – бензиностанция с газстанция, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със зона за обществено хранене (ЗОХ), КТП, санитарен контейнер, Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, технологичен и противопожарен резервоар, паркинги и сондажен кладенец с дълбочина 80 м“ в поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457 (нов УПИ III – 3266,457), кв. 15, м. „Сръбски азмак“, с. Лозен, район „Панчарево, Столична община. Обектът ще се състои от:

1. обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, на два етажа с КК до 10 м, състоящ се от:
 - първи етаж обслужваща сграда на бензиностанцията с търговска зала, санитарни помещения, помещение за ел табло, помощни помещения към търговската зала и кафе зона;
 - втори етаж – заседателна зала, санитарни помещения и офиси;
2. метална козирка над предвидените 4 бр. колонпомпи за леки автомобили – 1 бр. светли горива и 3 бр. комбинирани MPD + LPG с КК до 6,0 м;
3. метална козирка с КК до 6,0 м за ТИР колонка високодебитна 130 л/мин с два



сателита и резервоар за добавки Adblue;

4. Мотел 2 звезди със ЗОХ - 3 етажа с КК до 10,0 м , със следното разпределение:

➤ първи етаж – заведение с 40 седящи места, кухня , помощни помещения, КТП и лоби към мотела;

➤ 2-ри, 3-ти /подпокривен/ етажи – мотел с двойни стаи –общо 40 стаи.

5. Самостоятелна санитарна сграда – WC – контейнер готов тип;

6. Подземни бензинови резервоари –2 бр. х 60 м³, разположени под пътното платно;

7. Подземен газов резервоар– 25 м³ със слънцезащитна козирка и ограда с Н=2,20 м;

8. Стоянка бензиновоз и газовоз;

9. Паркинги за леки автомобили;

10. Паркинги за ТИР и товарни автомобили;

Предвижда се обекта да бъде реализиран на два етапа:

Етап 1 – бензиностанция, сондажен кладенец за питейни, битови и противопожарни нужди и пречиствателно съоръжение за отпадъчни води с водоплътна изгребна яма;

Етап 2 – мотел – изграждането ще се извърши след строителството на подземната инфраструктура по улицата, южно на обекта.

На територията на площадката ще се разположат два резервоара за светли горива с обем по 60 м³, един резервоар за дизелово гориво 40 м³ Diesel Truch и Един резервоар 25 м³ LPG – газ пропан бутан. По техноогичен регламент резервоарите се запълват до 85 % от тяхната вместимост.

Съгласно изходни данни от „Софийска вода“ АД, по южната улица има изграден водопровод Ø90 с действащи хидранти. Захранването на мотела от ЕТАП 2 и осигуряване на пълното снабдяване с вода на ЕТАП 1 ще стане от новоизграден уличен водопровод. В имота на бензиностанцията ще бъде монтиран подземен стоманен резервоар с обем 60 м³, който ще се пълни от сондажния кладенец и ще осигурява допълнителни водни количества за противопожарни нужди. Предвидения за изграждане сондажен кладенец е с дълбочина 80 м, диаметър на ствола - 311 мм, диаметър на експлоатационната колона (тръбата) 140 мм и помпа Wil.

Площадката на обекта ще бъде захранена с електроенергия от електроразпределителното дружество. Предвидено е ново КТП и задължително дизелагрегат.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат и заустват през пречиствателно съоръжение във водоплътна изгребна яма с полезен обем $V_{пол.} = 70,00 \text{ м}^3$, от където през 20 дни ще се отстраняват с канализационна кола. Предвижда се отпадъчните води след изграждането на Етап 2 да се заустват в новоизградена канализация. Чистите дъждовни води от покривите ще бъдат насочвани към зелените площи, водозадържателен подземен резервоар, който ще се ползва за поливане, а останалата част от чистите дъждовни води – към инфилтрационни блокове.

За конкретния обект е разработен първи етап – локално платно с временни пътни връзки вход при км 4+580 /съществуващия подход на пътя за с. Лозен и нов изход при км 4+700 дясно/. Отливането на локалното платно от АМ „Тракия“ е съществуващ за пътя за с. Лозен-забавителен шлюз с ширина 3,50 м, дължина Lotл.=120,0 м (в т.ч.70,0 м преход) и отсечка за забавяне Lзаб.=110 м, развити в техническата лента на магистралата. Вливането към АМ „Тракия“ на локалното платно е ново и е решено с нов ускорителен шлюз с ширина 3,50 м, дължина 250 м, в т.ч. 70 м преход. Между магистралата и локалното платно се оформя материализиран остров, в който остава съществуващата отводнителна канавка, ОСП и заешката ограда. С провеждането на локалното платно, се налага демонтаж на част от заешката ограда само в зоната на новия изход с дължина около 20,0 м. За осигуряване на безопасността на автомагистралата се предвижда нова ажурна ограда с Н=2,0 м за имота. В края си новата ограда ще се свърже с прекъсната заешка ограда и така ще се осигури обезопасяване на магистралата от достъп на животни.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ и т. 2, буква „г“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“. Съгласно получено становище от БДДР (изх. № ПУ-01-906-(1)/08.12.2022 г.), реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ 2016 – 2021 и ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. и нормативните изисквания в т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намиращи се на около 2,1 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в разположените в близост защитени зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен търговски комплекс – бензиностанция с газстанция, обслужваща сграда с магазин, ЗОХ и офиси, мотел със ЗОХ, КТП, санитарен контейнер, Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, технологичен и противопожарен резервоар, паркинги и сондажен кладенец с дълбочина 80 м, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457 (нов УПИ III – 3266,457), кв. 15, м. „Сръбски азмак“, с. Лозен, район „Панчарево, Столична община, с площ 5954 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.



3. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
4. Повърхностният почвен хумусен слой, в границите на предвидената за застрояване площ, ще се отстрани за временно съхранение в имота и в последствие ще се използва при оформяне на вертикалната планировка на терена.
5. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвиждат или очакват вредни въздействия и дискомфорт върху околната среда.
6. Извършването на строително-монтажните работи и реализация на инвестиционното предложение не включва използване съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората и не се предвижда замърсяване на околната среда и водите.
7. По време на експлоатацията също не се очаква и замърсяване на атмосферния въздух. Обектът, предмет на инвестиционното предложение не е източник на шум, вибрации или вредни лъчения.
8. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-59-1/25.05.2023 г., с реализацията на инвестиционното намерение, няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве при спазване на поставените в становището условия.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457 (нов УПИ III – 3266,457), кв. 15, м. „Сръбски азмак“, с. Лозен, район „Панчарево, Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.



4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проект.
6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
8. Съгласно становище на БДЛР, изх. № ПУ-01-906-(1)/08.12.2022 г.:
 - 8.1 Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището;
 - 8.2 Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.;
 - 8.3 Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ) определена по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - 8.4 Инвестиционното предложение не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ;
 - 8.5 На разстояние около 170 м в посока северозапад от точката на посочените проектни географски координати (N 42.6254232 и E 23.5019492) на водоземното съоръжение се намира пункт от вмрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните води на територията на Дунавски район за басейново управление с код BG1G00000NQMP151 и име „ТК маг. Тракия“.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.



2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Лозен.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от Столична община, район „Панчарево“ и кметство с. Лозен, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писмо с изх. № СОА23-ДИ05-1544-(3)/06.06.2023 г., Столична община удостоверява, че уведомлението до засегнатото население е било поставено на информационното табло в сградата на общината и качено на интернет страницата на общината, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации. С писмо, изх. № РПН23-ДИ04-163/1/10.07.2023 г. район „Панчарево“ удостоверява, че е поставено съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на районната администрация, като в резултат от осигурения достъп до информацията няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, изх. № КЛН23-ДИ04-22/1/21.06.2023 г. кметство с. Лозен удостоверява, че инвестиционното предложение е обявено на обществено достъпно място от 06.06.2023 г. до 20.06.2023 г., като в кметството няма постъпили възражения.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на СРЗИ, изх. № 10-59-1/25.05.2023 г.:
 - 1.1. Водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Закона за здравето (ДВ, бр. 70/2004 г.) и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от регионалните здравни инспекции, след изграждане и узаконяване на санитарно – охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от горепосочения закон;
 - 1.2. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на



мониторинг по показателите от група А и група Б, съгласно изискванията на горесцитираната наредба.

2. Съгласно становище на БДПР, изх. № ПУ-01-906-(1)/08.12.2022 г.:
 - 2.1. Изгребната яма и резервоарите, в които ще се отвеждат битово-фекалните и технологичните отпадъчни води, следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенни изисквания. Капацитетът им следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността.
 - 2.2. За отпадъчните води от ямата и резервоарите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационната система за последващо третиране;
 - 2.3. Местоположението на предвидените в инвестиционното предложение изгребна яма и резервоар следва да бъде съобразено с границите на СОЗ, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г.
3. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона на водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция „Дунавски район”.
4. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
5. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води.
6. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.
7. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и опозотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г.,изм.).
8. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта като се спазват изискванията на ЗООС.
9. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на инвестиционното предложение. При наличие на такива, същите да се почистят и възстановят.
10. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г.) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 89/2012 г.).
11. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване надейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 ЗУО.
12. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....19.07.2024

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

