



РЕШЕНИЕ №ВТ-45-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредба за ОС*), искане вх. №3734(2)/16.11.2023 г., представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово), вх. №3734(4)/29.11.2023 г. (техен изх. №10-27-1/28.11.2023 г.)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Севлиево във връзка със създаване на градоустройствена основа за реализацията на бъдещи инвестиционни намерения на собствениците на засегнатите имоти, съгласно Решения №№146, 147, 148, 023, 172, 207, 197 на Общински съвет – Севлиево”, при прилагането на което, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: д-р Иван Иванов - кмет на Община Севлиево, ЕИК 000215889

Адрес: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, пл. „Свобода“ №1

Характеристика на проекта за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Севлиево:

Общият устройствен план на община Севлиево (ОУПО) е съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново. Същият е одобрен с Решение №086 от Протокол №4 от 02.05.2017 г. на Общински съвет – Севлиево и е влязъл в сила на 19.05.2017 г.

1. Съгласно Решение №146 на Общински съвет – Севлиево, взето в редовно заседание, проведено на 22.06.2023 г. (Протокол 46) са:

1.1. Одобрени задания за изработване на устройствени проекти по чл. 125 от ЗУТ;

1.2. Разрешено изработване на проект за изменение на действащия ОУПО, предвиждащ създаване на нова устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16376.125.643, местност „Фериза“, по КККР на с. Горна Росица, община Севлиево.

1.3. Разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 16376.125.643, местност „Фериза“ по КККР на с. Горна Росица, като имотът получи отреждане за „Производствена и складова дейност“, при условията на „Предимно производствена и складова дейност“, заедно с Парцеларни планове (ПП) за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура.

ПИ с идентификатор 16376.125.643, местност „Фериза“, по КК и КР на с. Горна Росица е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, с площ 4 868 м². Съгласно действащия ОУПО имотът е класифициран като „Необработваеми земи“. С плана за изменение на ОУПО ще се установи „Предимно производствена“ устройствена зона със следните показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 2,0;

- минимална озеленена площ – 20%.

2. С Решение №147 на Общински съвет – Севлиево, взето в редовно заседание, проведено на 22.06.2023 г. (Протокол 6), е:

2.1. Разрешено изработване на проект за изменение на действащия ОУПО за имоти 21628.153.140 и 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка, местност „Юртлука“, община Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на устройствена зона „Спорт и атракции“ (Сп).

2.2. Разрешено изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлени имоти 21628.153.140 и 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка от обработваеми земеделски земи – ниви в имоти, при условията на устройствена зона „Спорт и атракции“ (Сп).

2.3. Одобрява задания по чл. 125 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 21628.153.140 по КККР на с. Добромирка е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 10 822 м².

ПИ с идентификатор 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 22 705 м².

Съгласно баланса на територията, имотите са класифицирани като обработваеми земеделски земи. С плана за изменение на ОУПО, имотите ще получат статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението, при условията на устройствена зона за „Спорт и атракции“. След влизане в сила на изменението на ОУПО, с подробен устройствен план, територията ще получи отреждане за спортен стрелков полигон и ще се въведе режим на застрояване, както следва:

- плътност на застрояване – макс. 20%;

- КИНТ – макс. 0,3;

- озеленяване – мин. 40%;

- характер на застрояване – ниско, до 10 м;

- начин на застрояване – свободно.

3. С Решение №148 на Общински съвет – Севлиево, взето в редовно заседание, проведено на 22.06.2023 г. (Протокол 6), е:

3.1. Одобрено задание за изработване на устройствен проект по чл. 125 от ЗУТ;

3.2. Разрешено е изработването на проект за изменение на действащия ОУПО, предвиждащ създаването на устройствена зона (Пп) – Предимно производствена устройствена зона за ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево.

ПИ с идентификатор 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 6 479 м². Съгласно действащия ОУПО Севлиево, имотът попада в територия с обработваеми земеделски земи.

Целта на плана за изменение на ОУПО е на следващи фази на устройствено планиране да се създаде устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя в имота за производствени и складови дейности и за изграждане на жилищна сграда. С плана за изменение на ОУПО ще се установи „Предимно производствена“ устройствена зона със следните показатели:

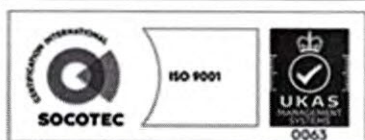
- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско, до 3 етажа, до 10 м;

- максимална плътност на застрояване – 80%;

- максимална интензивност на застрояване – 2,5;

- минимална озеленена площ – 20%.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11

Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784

e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



4. С Решение №023 на Общински съвет – Севлиево, взето в редовно заседание, проведено на 24.01.2023 г. (Протокол 1), Общински съвет – Севлиево одобрява задание и разрешава изработването на устройствен проект за изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево, с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на ПИ 40275.237.16, местност „Малко равнище“ в землището на с. Кръвеник, община Севлиево от територия: земеделска земя – нива в територия с допустима промяна предназначението за жилищно строителство, при условията на устройствена зона - за жилищни функции Жм, с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

ПИ с идентификатор 40275.237.16 по КККР на с. Кръвеник е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 594 м². Имотът се намира в близост до строителните граници на с. Табашкото. Със следващи фази на устройственото планиране ще се създаде устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя за ниско жилищно строителство.

С плана за изменение на ОУПО ще се установи устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност – Жм, с устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60%;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40%.

5. С Решение №172 на Общински съвет – Севлиево, взето в редовно заседание, проведено на 27.07.2023 г. (Протокол 7), Общински съвет – Севлиево одобрява задание и разрешава изработването на устройствен проект за изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево, с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на ПИ 65927.78.12, местност „Турски гробища“ по КККР на гр. Севлиево от земеделска земя в територия за жилищно строителство, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жс) – със средна височина и плътност на застрояване.

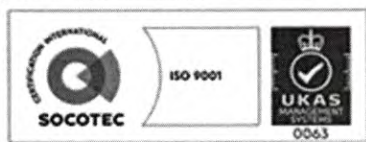
Разрешението за допускане е дадено на основание чл. 134, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 17а, ал. 3 и чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ.

ПИ с идентификатор 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево представлява обработваема земеделска земя с площ 4 139 м² и начин на трайно ползване „Нива“. Имотът е разположен непосредствено до строителните граници на гр. Севлиево и на север и изток граничи с територии за средновисоко жилищно застрояване.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево, имотът попада в територия с обработваеми земеделски земи – ниви. С настоящия проект за изменение на ОУПО, за ПИ с идентификатор 65927.78.12 по КККР на гр. Севлиево се установява устройствена зона за средновисоко жилищно застрояване - Жс, с устройствени показатели както следва:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 70%;
- максимална интензивност на застрояване – 2,0;
- минимална озеленена площ – 30%.

6. С Решение №207 на Общински съвет – Севлиево, взето в редовно заседание, проведено на 17.10.2023 г. (Протокол 10), Общински съвет – Севлиево одобрява задание и разрешава изработването на устройствен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156, местност „Пречиста“ по КККР на с. Градница, община Севлиево, с цел създаване на нова устройствена зона „Обществено обслужване“ (Оо).



ПИ с идентификатор 17587.244.154 се намира в местност „Пречиста“ в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 257 м² и начин на тройно ползване „за местен път“.

ПИ с идентификатор 17587.244.156 се намира в местност „Пречиста“ в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 534 м² и начин на тройно ползване „за култова религиозна сграда“. В имота има изградена джамия.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево, имотите попадат в територия, предназначена за стопански гори. Целта на частичното изменение е отстраняване на очевидна фактическа грешка, допусната при отразяване на имотите в ОУПО Севлиево. Джамията е съществуваща от 80-те години и некоректно са нанесени НТП на имотите и трайното предназначение на земята. Задачата на плана за изменение на ОУП Севлиево е ПИ 17587.244.154 да получи статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 да се установи устройствена зона „За обществено обслужване“, с устройствени показатели, както следва: начин на застрояване – свободно; характер на застрояване – средно, до 10 м; максимална интензивност на застрояване – 1,2; максимална плътност на застрояване – 50%; минимална озеленена площ – 50%.

7. С Решение №197 на Общински съвет – Севлиево, взето в редовно заседание, проведено на 26.09.2023 г. (Протокол 9), Общински съвет – Севлиево одобрява задание и разрешава изработването на устройствен проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево, с цел разширяване на производствената площадка на ПИ 65927.518.5 и създаване на устройствена зона (Пп) – „Предимно производствена устройствена зона“ за ПИ 65927.130.292, местност „Черковището“ по КККР на гр. Севлиево.

ПИ с идентификатор 65927.130.292, местност „Черковището“ по КККР на гр. Севлиево представлява обработваема земеделска земя с площ 25 467 м² и начин на тройно ползване „нива“. Имотът е образуван при обединяване на няколко имота.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево, имотът попада в територия с обработваеми земеделски земи – ниви. На север, имотът граничи с ПИ 65927.518.5, представляващ производствена територия. Намерението на собственика на двата имота е, след промяна предназначението на ПИ 65927.130.292, да разшири производствената площадка на предприятието си, разположено в ПИ 65927.518.5.

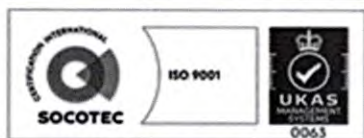
Задачата на плана за изменение на ОУП Севлиево е за ПИ 65927.130.292 да се установи „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп) с устройствени показатели, както следва: начин на застрояване – свободно; характер на застрояване – средно, до 15 м; максимална интензивност на застрояване – 2,5; максимална плътност на застрояване – 80%; минимална озеленена площ – 20%.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствена основа за подробно устройствено планиране и промяна на земеделска земя за посочената територия. В тази връзка, настоящият проект за ЧИ на ОУПО попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



2. Органът по одобряване на изменението Общински съвет гр. Севлиево е допуснал изработването на всички задания за изменение на ОУПО и разрешил изработването на устройствените проекти.

3. Настоящият проект за изменение на ОУПО Севлиево, обхваща незначителна площ от територията на общината в различни землища, а с устройствените планове се цели урегулиране на имотите, промяна на предназначението на земеделската земя и реализиране на бъдещите строителни мероприятия.

4. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУПО на Община Севлиево не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:

- С предложеното изменение необработваемите земи намаляват с приблизително 0,5 ха, което представлява 2,17%. Имотът, който е класифициран като необработваема земя, ще получи отреждане за Предимно производствена зона – Пп.

- Обработваемите земи, в размер на 26967 ха, намаляват със 7,1 ха, което представлява 0,00026%.

- За тяхна сметка се увеличава площта на зоните Предимно производствена – Пп, за жилищни функции (Жм и Жс), Обществено-обслужваща – Оо и Територия за транспорт и комуникации – Тк.

- Основната част от обработваемите земи се преобразува в Предимно производствена зона – 3,1 ха.

- Сходна по размери площ от 3,45 ха се преобразува в зона с обществено-обслужващи функции.

- 0,5 ха се променят в жилищна зона (Жм и Жс).

- 0,03 ха горска територия – стопански гори се преотрежда в зона за транспорт и комуникации.

- Предимно производствената зона нараства с 3,7 ха, което представлява 0,004% увеличение на зоната.

- Обществено обслужващата зона нараства с 3,45 ха, което представлява приблизително 0,032% увеличение.

- Жилищната устройствена зона нараства с 0,5 ха, което представлява 0,0001% увеличение.

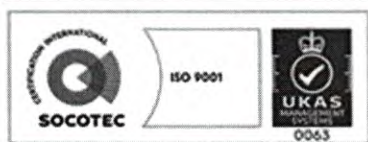
- Територията за транспорт и комуникации се увеличава с 0,03 ха, което представлява 8,04%.

От горните данни може да се направи заключението, че изменението на ОУПО Севлиево няма да се отрази сериозно върху баланса на територията на Община Севлиево. Загубата на земеделска земя не е концентрирана в едно землище от посочените.

5. Настоящата промяна представлява изменение на ОУПО на Община Севлиево, съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ - Велико Търново. Предвиденото ЧИ на ОУПО не противоречи на поставените условия и мерки в Становището.

6. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №10-27-1/28.11.2023 г. на директора на РЗИ – Габрово, според което не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при условие, че изменението в ОУПО се реализира при спазване изискванията на чл. 25 от *Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* (обн. в ДВ, бр. 3/2004 г., изм. ДВ бр. 3/2011 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 84/2022 г.).

7. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или



съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

8. Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 46/2021 г.), която се намира на отстояние 0,35 км.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, поради следните мотиви:

9.1. Имотите, предмет на плана, са разположени извън защитени зони и на достатъчно отстояние от защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, поради което:

9.1.1. Одобрието на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

9.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

9.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

9.3. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

10. Предполагаеми въздействия по отношение на биологичното разнообразие извън защитените зони:

10.1. Имотите, предмет на плана, са разположени на отстояние от защитени територии (на повече от 4 км), поради което не се очакват никакви отрицателни въздействия върху целите им на опазване.

10.2. Не се очакват отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

11. Реализирането на предвижданията на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, на 07.11.2023 г., на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново, е публикувано съобщение за плана, за изразяване на становища от заинтересованата общественост.

13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредба за ЕО*, постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, постъпило с вх. №23734(2)/16.11.2023 г., е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на 16.11.2023 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не



може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.12.2023г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

