



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – / 4 – ОС / 2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 22548/14.12.2023 г. и допълнителна документация с вх. № 22548-1763/29.01.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР), Изменение план за улична регулация (ИПУР), Изменение план за регулация (ИПР) в поземлени имоти с идентификатори 00391.190.10, 00391.190.12, 00391.700.1, 00391.162.267 и УПИ Х-1 кв. 53, м. „Караджовица“, с. Алино, община Самоков, което **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 00391.190.10, 00391.190.12, 00391.700.1, 00391.162.267 и УПИ Х-1 кв. 53, м. „Караджовица“, с. Алино, община Самоков.

Възложител: Е. Игнатова.

Характеристика на инвестиционното предложение:

След преглед на представената информация се установи, че за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) се предвижда образуване на две нови УПИ:

- УПИ XI – 7000.1, 162.267 за ЖС в кв. 53б (нов), като се придават 140 кв. м от имот 00391.162.267 собственост на община Самоков.
- УПИ II-190.10, 190.12 за ЖС в кв.53а (нов) в местността „Караджовица“, землище на с. Алино, община Самоков.

С плана за застрояване ще се изградят четири свободно стоящи триетажни сгради с кота корниз до 10.0 м. Изменение план за улична регулация (ИПУР) е свързано с изменение на уличната регулация между О.Т.185 и О.Т.186 и образуване на нова улица между О.Т.185а (нова) и О.Т.185е (нова).

Изменение план за регулация (ИПР) се образува нов УПИ Х-1,267 в кв.53б (нов), като се придават 109 кв.м от имот 00391.162.267 собственост на община Самоков.

Поземлен имот с идентификатор 00391.190.12, м. „Караджовица“, с. Алино, община Самоков, е с площ 2000 кв. м, с трайно предназначение па територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Нива“, съгласно скица № 15-487345-09.05.2022 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

По данни на възложителя, водоснабдяването на обектите ще се осъществява от водопроводната мрежа в района. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Сградите ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа. Достъпът до имотите ще се



осъществява по съществуващ селскостопански път и не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеният ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР, ИПР не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, същото попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение **се преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.



С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ и предмета ѝ на опазване, при реализацията на инвестиционното предложение да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейности свързани със строителство в обхвата на плана да не се извършват през размножителния период на птиците.
2. Да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 21.02.2024.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

