



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ВРАЦА**



☎ 3000-ВРАЦА ул. "Екз. Йосиф" №81

☎ факс/ Директор: 092 624761

Дежурен: 092 629211

E-mail: riosv\_vr@m-real.net

**РЕШЕНИЕ № ВР- 38 - ПР /2007г.  
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на  
въздействието върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ /ДВ бр.25/2003г., ПМС №59, изм. и доп. с ПМС №302 / 2005г., ДВ бр. 3/2006г./ и представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС,

**РЕШИХ**

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение:** Изграждане на Търговски център, включващ комплекс за търговия на хранителни и промишлени стоки, заведения за бързо хранене, кафенета и паркинг.

**местоположение:** поземлени имоти № 12259.119.28 и № 12259.119.29, местността "Орешака", землището на гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца.

**възложител:** Цветана Димитрова Новоселска, с адрес: ул."Д.Хаджитошин" № 14, ет.2, гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, тел.: 0878626300.

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Изграждане на Търговски център, включващ хипермаркет, търговска част с над сто магазина, заведения за бързо хранене, книжарници, офиси и паркинг с 200 паркоместа, в имоти собственост на възложителя, с площ съответно от 43594 кв.м. и 44000 кв.м.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС т.10, б. "б"- "обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

## МОТИВИ

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират в имот, намиращ се в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца на отстояние повече от 1000 м. от най-близките жилищни сгради на гр. Враца. Достъпът до него е от съществуваща пътна мрежа. Няма да има промяна на пътната инфраструктура.
3. Обекта ще бъде захранен с питейна вода от съществуващата градска водопроводна мрежа. Формираните битови отпадни води ще бъдат включени в съществуващ колектор на градската канализация, след което същите ще се отвеждат в градската пречиствателна станция.
4. За отпадъчните дъждовни води от площадката са предвидени каломаслоуловителни шахти, след което същите ще се заустват в градската канализация. Каломаслоуловителните шахти ще бъдат почиствани периодично и отпадъците ще се депонират на определено от общината място.
5. Площадката на разглежданият обект включваща паркинга, ще бъде изградена с непронпускливо /асфалтово или бетоново/ покритие.
6. Изграждането на обекта няма да нарушава околните територии. Хумуса ще бъде депониран в рамките на площадката, след което ще бъде използван по предназначение, включително при зелените и цветни площи в обекта и при зоните за рекреация.
7. Строителните отпадъци в процеса на строителството ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци гр. Враца.
8. За битовите отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат осигурени контейнери за разделно събиране, разположени в отделно помещение, след което същите ще бъдат извозвани на регионално депо за ТБО Враца-Мездра.
9. Инвестиционното предложение не засяга защитени от закона територии и местообитания, исторически, археологически и архитектурни паметници и територии със специален статут.
10. За инвестиционното предложение са уведомени: община Враца и засегнатото население. С писмо № 9400-0-5896 от 29.08.2007г. община Враца уведомява, че не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ Враца до един месец след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Окръжен съд Враца в 14/четиринадесет/ дневен срок от получаването му.*

Дата: 10.09.2007г.

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ:

(инж. В. Андреев)

/Упълномощен със Заповед № 897/16.07.2007г. на Министъра на околната среда и водите/

