



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-16./2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.) и чл.18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ.бр.73/2007г.изм.и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2642-2/10.04.2025 г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 22839.43.2 и транспортен достъп през част от поземлен имот КИ 22839.43.4 по КККР на с.Долнослав, общ. Асеновград, с площ 965 кв.м.

Възложители: Рашидов, адрес: гр. Асеновград,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда да се реализира в поземлен имот КИ 22839.43.2 по КККР на с.Долнослав, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота и отреждането му за жилищно застрояване. След провеждане на процедурата по промяна предназначението на земята, в имота ще се изгради една еднофамилна жилищна сграда. Жилищната сграда ще бъде нискоетажна, с височина до 10 м. и застроена площ до 200 кв.м.

В обхвата на инвестиционното предложение се включва и осъществяване на транспортен достъп през част от поземлен имот с КИ 22839.43.4 по КККР на с.Долнослав, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Имотът е собственост на Община Асеновград и за осъществяване на транспортния достъп е издадено решение №404, взето с протокол №13 от 25.09.2024 г. на ОС-Асеновград, с което се дава съгласие за изготвяне на ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ 22839.43.2 по КККР на с.Долнослав и промяна предназначението на част от ПИ с КИ 22839.43.4, който е с НТП „друг вид недървопроизводителна горска площ“.

Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се реализира чрез изграждане на нов водопровод и електропровод до имота, които ще се свържат със съществуващите електропреносна и ВиК мрежи в населеното място.

Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се извършва във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до най-близката ПСОВ.

Инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл.92, т.1, както и Приложение №2 към чл.93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда(ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1,

т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Инвестиционното предложение както и дейностите, заложиени в него не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не са предмет на процедури по ОВОС или ЕО по реда на ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2,ал.1,т.2 от Наредба за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 22839.43.2 по КККР на с.Долнослав, общ. Асеновград, обл.Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии **и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Поземлен имот с идентификатор 22839.43.4 по КККР на с.Долнослав, общ. Асеновград, чрез който ще се осъществява транспортния достъп до имот 22839.43.2 **попада в границите на зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021г. (ДВ бр.59/16.07.2021г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена теренна проверка се установи, че на територията на частта от имот 22839.43.4, попадащ в границите на ЗЗ „Родопи Средни“, отреден за пътен достъп до жилищната сграда, липсва растителност, елемент на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, тъй като такива липсват.
2. Предвид минималната засегната площ от имот 22839.43.4 за пътен достъп до сградата, засягащ защитената зона, характера на дейността в него, както и местоположението му в близост до регулационните граници на селото и до съществуваща пътна инфраструктура, с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на фрагментация и/или до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоната или до нарушаване на природозащитните и цели.
3. Предвид липсата на строителни дейности в имота, попадащ в границите на защитената зона, очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.
4. Предвид характера на дейността в имота, попадащ в границите на защитената зона не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до промяна на местообитания, структура и видов състав, загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, поради което степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона се очаква да бъде незначителна, без влияние върху структурата и функциите.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и влошаване на природозащитния им статус, от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.
6. Предвид характера и мащаба на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри. При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение. При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Дата: 16.05.2025г.