



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 27 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „Б 101“ ЕООД, гр. Варна, област Варна, ул. „Братя Шкорпил“ № 2, ет.2 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен, изх. № 10-27-1/26.05.2023г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 23340.43.6, м. „Алана“ по КККР на с. Драгоево, община Велики Преслав и Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за техническата инфраструктура за инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия с инсталирана мощност 799.2kW“ при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**.

местоположение: поземлен имот с идентификатор 23340.43.6 по КК на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, област Шумен с площ 1002 м² и НТП: „Нива“, категория 7

възложител: „Б 101“ ЕООД, ЕИК 206602236,
седалище: гр. Варна, област Варна, ул. „Братя Шкорпил“ №2, ет.2

Характеристика на плана:

С настоящите ПУП-ПЗ (план за застрояване), и при необходимост – ПУП-ПП (парцеларен план) на техническата инфраструктура за ПИ 23340.43.6, м. „Алана“ по КККР на с. Драгоево, община Велики Преслав, се предвижда промяна предназначението на имота от НТП: „Нива“

за Пп /Предимно производствена устройствена зона/ с конкретно предназначение за „Фотоволтаична електроцентрала обща инсталирана пикова мощност до 799,2kWp“.

С Решение №531 по протокол №43/21.11.2022г. Общински съвет гр. Велики Преслав е одобрил задание за изработване на ПУП-ПЗ (план за застрояване), и при необходимост – ПУП-ПП (парцеларен план) на техническата инфраструктура за ПИ 23340.43.6, м. „Алана“ по КККР на с. Драгоево, община Велики Преслав, с цел промяна предназначението на имота от НТП: „Нива“ за Пп /Предимно производствена устройствена зона/ с конкретно предназначение за „Фотоволтаична електроцентрала обща инсталирана пикова мощност до 799,2kWp“ по одобреното задание.

С Решение ШУ-05-ЕО/2023г. на директора на РИОСВ –Шумен е одобрен „Проект за устройствен план - Изменение на ОУП на Община Велики Преслав за ПИ с идентификатор 23340.43.6 в местност „Алана“ по КК на е. Драгоево, общ. Велики Преслав, обл. Шумен във връзка с постъпило инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 23340.43.6, м., с площ 10012кв.м., с НТП: Нива, с ТПТ: Земеделска, категория -7, находящ се в местност „Алана“ по КККР на с. Драгоево, община Велики Преслав, обл. Шумен.

С Решение №598 по протокол № 48/21.03.2023г. на общински съвет гр. Велики Преслав е одобрен Проект на изменение на ОУП Велики Преслав за гореописания поземлен имот с цел промяна на предназначението на имота от НТП: Нива за Пп /Предимно производствена устройствена зона с конкретно предназначение „Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 799,2kWp“.

Проектът обхваща част от неурбанизираната територия на землището на с. Драгоево и е изготвен във връзка с искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изготвяне на Парцеларен план за Кабелна линия Средно напрежение 20kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с мощност 799.2kW в с. Драгоево, Общ. Велики Преслав, Обл. Шумен, ПИ 23340.43.6 . Обектът представлява трасе на кабелна линия, с дължина: 618 м, от които 5м са в собствения им имот с идентификатор 23340.43.6. При изграждането на кабелното ел. трасе е предвидена сервитутна линия с обща ширина 4.0 m, 2 м от едната страна и 2 м от другата успоредно на трасето. Трасето започва от СРС ЕП 20kV в ПИ 23340.197.783, след което пресича ПИ-ти съгласно приложения регистър на засегнатите имоти и стига до ПИ 23340.43.6 в землището на с. Драгоево, в който имот ще бъде изграден нов БКТП 20kV. Парцеларният план е изготвен върху цифров модел от актуалната Кадастрална карта приета със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-54/24.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК за неурбанизираната територия на с. Драгоево.

Съгл.чл.25 (1) от Наредба № 7 / 22.12.2003г. за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, зони “Пп” се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат производства с вредни отделения. В случая – застрояването в ПИ с идентификатор 23340.43.6 ще се състои само от съоръжения за енергопроизводство от възобновяем източник - слънчева енергия. В имота обект на инвестиционното намерение няма сгради. Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще стане в точка, определена от Електроразпределителното предприятие, съгласно предварителен договор ПД-ПВИ-855-11.11.2022г.

Основна цел на плана е одобряване на устройствени параметри. С настоящите ПУП-ПЗ и ПУП-ПП ще се създадат условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционното намерение на възложителя за „Изграждане на фотоволтаичен парк“.

продиктувано от актуалните за съвременната обстановка проблеми при добива и потреблението на електроенергия и свързаните с тях въздействия върху околната среда. В съответствие с енергийната стратегия на Република България, плановите и програмите за насърчаване на производството на енергия от възобновяеми източници, както и с целите на Европейския съюз – чрез Зелената сделка до 2050г. да се постигнат нулеви нетни въглеродни емисии.

Инвестиционното намерение на възложителя е свързано с инсталиране на фотоволтаична инсталация на земя с обща инсталирана пикова мощност 821,37 kWp и с обща номинална АС мощност на ФЕЦ - 799,2 kW. Централата ще се изгради върху върху ПИ с идентификатор № 23340.43.6, област Шумен, община Велики Преслав, с. Драгоево, м-ст „АЛАНА“, с предназначение - нива, Земеделска територия, категория на земята – 7/седма/. Дадената фотоволтаичната централа е Трета категория, съгласно ЗУТ, чл. 137, ал. 1, т.3 д (ДВ, бр. 35/2011 г., в сила от 03.05.2011 г.).

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от прилежащ селскостопански път № 22340.43.293.

Заинтересовани страни (съседи, съгл. скица № 15-81423 - 21.07.2022г. на СГКК гр. Шумен) са:

- Поземлен имот 23340.43.293, област Шумен, община Велики Преслав, с. Драгоево, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6531 кв. м, стар номер 000293, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-54/24.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот 23340.43.8, област Шумен, община Велики Преслав, с. Драгоево, м. АЛАНА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 19978 кв. м, стар номер 043008, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-54/24.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Поземлен имот 23340.43.5, област Шумен, община Велики Преслав, с. Драгоево, м. АЛАНА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 8690 кв. м, стар номер 043005, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-54/24.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изготвянето на ПУП-ПЗ (план за застрояване), и при необходимост – ПУП-ПП (парцеларен план) на техническата инфраструктура за ПИ 23340.43.6, м. „Алана“ по КККР на с. Драгоево, община Велики Преслав, се предвижда промяна предназначението на имота от НТП: „Нива“ за Пп /Предимно производствена устройствена зона/ с конкретно предназначение за „Фотоволтаична електроцентрала обща инсталирана пикова мощност до 821,37kWp“, попада в обхвата на т.9.1 от Приложение №2 към чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО и на основание чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Изработване на Подобен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Подобен устройствен план-Парцеларен план /ПП/ за Поземлен имот с идентификатор 23340.43.6 (с площ 10012 кв.м и Начин на трайно ползване: „Нива“) по Кадастралната карта на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 799,2 kWp. с който за имотите да се определи предназначение „за Фотоволтаична електрическа централа“ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на

опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ (план за застрояване), и при необходимост – ПУП-ПП (парцеларен план) на техническата инфраструктура за ПИ 23340.43.6, м. „Алана“ по КККР на с. Драгоево, община Велики Преслав, се предвижда промяна предназначението на имота от НТП: „Нива“ за Пп /Предимно производствена устройствена зона/ с конкретно предназначение за „Фотоволтаична електроцентрала обща инсталирана пикова мощност 821,37kWp“.

2.С Решение№531 по протокол №43/21.11.2022г. Общински съвет гр. Велики Преслав на основание чл.21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124"а", ал.1, чл. 124"б", ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление от „Б 101“ ЕООД, ЕИК 206602236 Одобрява задание за изработването на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ и при необходимост ПУП-ПП /парцеларен план/ на техническата инфраструктура, за ПИ с идентификатор №23340.43.6, м. „Алана“ по КК на с. Драгоево, община Велики Преслав, с цел промяна предназначението на имота от НТП „Нива“ за Пп /Предимно производствена устройствена зона/ с конкретно предназначение „Фотоволтаична електроцентрала с обща номинална АС мощност 799,2kWp“.

3.ПУП-ПЗ ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери за устойчиво развитие-производството на електроенергия от възобновяеми енергоизточници.

4. Не се предлагат алтернативи на настоящите проекти на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, характера и местоположението на имотите и други дадености.

Имотите са подбрани така, че да не засягат териториите и зони от Националната екологична мрежа. Предвид собствеността на земята, нейният настоящ характер и местоположение, наличните данни за слънчевата радиация, близостта до потребители на електроенергия, съществуваща отлична възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и други дадености, не се предлага алтернатива по местоположение.

5. Поземлен имот с идентификатор 23340.43.6 по Кадастралната карта на с. Драгоево, общ. Велики Преслав не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените ЗЗ са ВГ 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания (Приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007г., обн. ДВ бр. 21/09.03.2007г., изм. с Решение № 615/ 02.09.2020 г., обн. ДВ бр. 79/ 08.09.2020 г.), ВГ 0000178 „Тича“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-319/ 31.03.2021 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 51/ 18.06.2021 г.) и ВГ 0000393 „Екокоридор-Камчия Емине“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-335/ 31.03.2021 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 53/ 25.06.2021 г.), намиращи се на отстояние повече от 2800м от имота, предмет на разглеждане. Засегнатите от външната инфраструктура имоти се намират на отстояние повече от 2400м от горесцитираните ЗЗ.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработването на Подобен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и

Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПП/ за Поземлен имот с идентификатор 23340.43.6 (с площ 10012 кв.м и Начин на трайно ползване: „Нива“) по Кадастралната карта на с. Драгоево, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 799,2 kWp, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- Проектът на ПУП- ПЗ и ПУП-ПП няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположените ЗЗ BG 0000501 „Голяма Камчия“, BG 0000178 „Тича“ и BG 0000393 „Екокоридор-Камчия Емине“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им;

- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- Проектът на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ

6. Становището на РЗИ Шумен, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с изх. № 10-27-1/26.05.2023г., е: *«Съгласува предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „ПУП-ПЗ за ПИ 23340.43.6, местност Алана по КККР на с. Драгоево, община Велики Преслав и ПУП-ПП за техническата инфраструктура за инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия с инсталирана мощност до 799.2 kW“ с възложител „Б 101“ ЕООД, гр. Варна не предполагат замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвите и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението от с. Драгоево».*

7. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 14.06.2023 г.

