



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 5 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Магазин за хранителни стоки с топла точка, гишета за битови услуги и паркинг” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12961.423.605 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Вършец, общ. Вършец, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „КРИД” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красно село, бул. „Цар Борис III” № 81, вх. В, ет. 5, ап. офис 12, ЕИК 111031788.

Кратко описание на инвестиционното предложение: ИП предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки в ПИ с идентификатор 12961.423.605 по КККР на гр. Вършец (УПИ V, кв. 58 по плана на града). Сградата ще изпълнява две функции: основна – търговска зала на магазина за хранителни стоки; допълваща – зона с подготовки, хладилни камери, складове и служебни помещения. В търговската зала са предвидени хладилни витрини за предлагане на различните видове продукти и крайстенни и островни неутрални вертикални стелажи за стоките, които не изискват хладилно съхранение и автоматични каси, свързани с централен компютър. Стоките ще пристигат пакетирани от фирмите доставчици и от там директно ще се зареждат в търговската зала или в обособените подготовки. В сектор „Деликатеси”, разположен в обема на търговската зала, ще се извършва: приема на суровини; подготовка и изпичане на меса – червени и бели; приготвяне на салати собствено производство. В задкасовата зона на магазина ще се обособи самостоятелен търговски обект – гише за битови услуги.

На сутеренно ниво на магазина ще бъдат обособени санитарно-битовите помещения за персонала, гардеробни и стая за почивка, два склада (общ склад и склад за сухи продукти), обзаведени със стелажи. Стоките ще се качват от партерното ниво, посредством товарен асансьор.

В сградата ще се инсталират следните видове инсталации: ВиК инсталация, принудителна вентилация и климатизация, хладилна инсталация, пожароизвестителна инсталация, видеонаблюдение, сигнално-охранителна инсталация, силова и слаботокова инсталация и пр. На кота -2.80 е предвиден полузакрит паркинг (31 паркоместа) с



обособени вход и изход за автомобили, съответно от северозапад и югоизток. Предвидени са зелени площи на терен, покривно и вертикално озеленяване. Главният вход за клиенти е подчертан като отделен обем – виндфанг, ситуиран в северозападната част на сградата, обърнат към ул. „Република” и козирка, която покрива част от площадката пред обекта. През виндфанга е достъпна и основната търговска част. Предвиден е банкомат, с директен достъп от площадното пространство.

ИП попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС – т. 10, буква „б” и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с идентификатор 12961.423.605 по КKKP на гр. Вършец, в който ще се реализира ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 0,87 км от него.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП е свързано с ново строителство на магазин за хранителни стоки в УПИ V, кв. 58 по плана на гр. Вършец. Сградата ще бъде разположена в едноетажен обем. Търговската зала ще бъде разделена на функционални зони: „каси”; „хляб”; „кулинария” с предлагане на готова храна; „зеленчуци”; „крайстенни хладилни витрини и гондоли”; „щандови витрини”; „алкохол”; „козметика” и др, всяка от тях подчертана в интериора по подходящ начин чрез архитектурни средства и подходящо осветление. Стълбището осъществява връзката със служебните помещения в полу-подземното ниво в югоизточния край на сградата. На кота -2.80 ще бъдат разположени главното разпределително табло, дизел агрегат с директен достъп от паркинга, битовите помещения, помещение за инвентар за поддръжка на паркинга и зелените площи.

2. Разполагането на основния обем на сградата е обвързано с пешеходния поток откъм ул. „Република” и ъгъла с ул. „Васил Левски”. Главният вход ще бъде оформен с богато остъклена фасада с козирка, като пред нея е предвидено неоглямо площадно пространство с пейки, места за изчакване, стойки за велосипеди и озеленяване. Входната автомобилна рампа към паркинга е решена откъм ул. „Република”, успоредно на страничната регулация, а изходната излиза на ул. „Христо Ботев”. По протежението им са предвидени пешеходни тротоари, а успоредно на ул. „Васил Левски” е предвидена самостоятелна пешеходна рампа като директна връзка между паркинга и площадното пространство пред входа.

3. Строителните дейности ще се извършват в следната последователност:

- временно строителство – предвижда се обособяването на три спомагателни площадки (за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за

работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар; за временно съхраняване на строителни отпадъци; за временно съхраняване на земната откривка и хумусния пласт), които ще бъдат ситуирани в границите на имота;

- основно строителство, в рамките на един строителен сезон – предвижда се изпълнение на стандартни за такъв тип строителство дейности: изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни, изграждане на елементите на спомагателната инфраструктура (електроснабдяването, ВиК мрежа).

- закриване на строителната площадка.

4. Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на строително-монтажните работи ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. Конструкцията на сградата ще бъде смесена – монолитни стоманобетонни колони на кота -2.90, безгредова стоманобетонна плоча и стоманени колони със стоманена покривна конструкция. Покривът ще се изпълни със самоносещи термопанели с пълнеж от минерална вата, външните стени – с топлоизолационни панели в черен цвят. Фасадата, успоредна на ул. „Република“ ще бъде остъклена тип алуминиева окачена фасада със стъклопакет с прекъснат термомост. Вътрешните стени ще се изпълняват от гипсокартон на щендерна конструкция с пълнеж от минерална вата или термопанели за хладилните камери.

Паркингът пред магазина ще е с асфалтова запечатваща настилка.

5. Имотът граничи с път, който ще се използва от строителната механизация и за доставките на строителни материали, оборудване и др. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Няма необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

6. Вода за битови нужди ще се ползва от водопроводната мрежа на населеното място, чрез ново сградно водопроводно отклонение (СВО) Ø63 РЕ от съществуващ уличен водопровод по ул. „Христо Ботев“. СВО ще се изпълни от полиетиленови тръби PN10 в укрепен траншеев изкоп. Предвиден е монтаж на нов надземен пожарен хидрант. Отпадъчните водни количества с битов и дъждовен произход ще се отвеждат до главната ревизионна шахта за имота чрез площадкова канализация. Предвидено е сградно канализационно отклонение, което ще се изпълни от РР тръби в укрепен траншеев изкоп.

7. Необходимата ел. енергия ще се осигури чрез изграждане на отклонение от съществуващ трафопост (ПИ с идентификатор 12961.423.157 по КKKP на гр. Вършец) през ПИ с идентификатор 12961.423.154 по КKKP на гр. Вършец до РК пред ПИ с идентификатор 12961.423.605 по КKKP на гр. Вършец, с обща дължина 126 м, за което е учредено право на прокарване със Заповед № 252/19.07.2022 г. на кмета на община Вършец.

8. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ. Предаването им за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи необходимия документ по Закона за управление на отпадъците (ЗУО). По време на експлоатацията не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

9. Земните маси от изкопните дейности и хумус ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота.

10. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

11. Съгласно становище с изх. № 10-5-1/26.01.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че за инвестиционното предложение не е необходимо да се извършва ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и

възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се осъществи в ПИ с идентификатор 12961.423.605 по КККР на гр. Вършец (урбанизирана територия, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 2123 м²).

2. Имотът е с лице към три улици – ул. „Република“, ул. „Васил Левски“ и ул. „Христо Ботев“. Съседните имоти са жилищна територия и реализирането на намерението няма да промени ползването им по предназначение.

3. Не се очаква реализирането на ИП да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Предвид характеристиките на ИП и местоположението му спрямо защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в нея, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на приоритетни или природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- влошаване качеството на приоритетни или природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на ИП;

- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове, програми, проекти и ИП.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид характера и мащаба на ИП, реализацията му ще има локален обхват.

2. Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие.

3. От реализирането на ИП не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

4. Характерът на ИП не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, ИП е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Вършец.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Вършец (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството, при сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.

2. При товаро-разтоварни и земноизкопни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

3. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или отпадъци да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

4. С оглед осигуряване качеството на атмосферния въздух и недопускане на допълнителното му замърсяване, маршрутите на строителната и транспортната техника по улиците на гр. Вършец до и от строителния участък следва да бъдат определени, ясно обозначени и съгласувани с Община Вършец преди започване на строителството.

5. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от Закона за защита от шума в околната среда за забрана излъчването на шум по време на строителство за времето от 14,00 до 16,00 ч. и от 23,00 до 8,00 ч.

6. Да се спазват разпоредбите на Наредба за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

7. Предаването на отпадъците да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата по чл. 3 от същия закон.

8. В едномесечен срок след въвеждане на обекта в експлоатация да се представи писмена информация в РИОСВ – Монтана с описание на използваното хладилно и/или климатично оборудване, с посочени вид и количества на хладоагентите във всяко едно от тях.

9. За хладилното, климатично и термопомпено оборудване и инсталации да се изпълняват и спазват изискванията и разпоредбите на Регламент (ЕС) № 517/2014 и Наредба № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение трябва своевременно да се уведоми РИОСВ – Монтана.



Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП „Магазин за хранителни стоки с топла точка, гишета за битови услуги и паркинг” в ПИ с идентификатор 12961.423.605 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: *14.02.2023г.*

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана