



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 150 /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на „Борса за съхранение и продажба на морски продукти“, в УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла (ПИ с идентификатор 07598.847.27 по КKKP на гр. Бяла), във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „САУЛЕ“ ООД

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Осми март“ № 3, ет. 6, ап. 11

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за изграждане на „Борса за съхранение и продажба на морски продукти“, в УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла (ПИ с идентификатор 07598.847.27 по КKKP на гр. Бяла), във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

Със Заповед № РД0700-363/08.06.2022 г. на кмета на Община Бяла е допуснато изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.

Имотът попада в устройствена зона „Ок“.

Градоустройствени показатели по ПУП:



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- К инт.: $\leq 1,0$
- Плътност на застр.: $\leq 30\%$
- Озеленяване: $\geq 50\%$
- Етажност (височина): $\leq 3 (\leq 10)$.

С ИП се предвижда изграждане на помещение от 300 кв.м, включващо санитарни възли, помещения за почистване, пречистване и съхранение на продукцията, с височина на сградата от 4.50 до 5.50 м.

За водоснабдяване на обекта и отвеждане на формираните отпадъчни води ще се използват съществуващите водопроводна и канализационна мрежи в близост до имота.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа в района.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващата пътна мрежа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., с изм. и доп.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, определен със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-309-1/05.10.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията чл. 16 от *Закона за защита от шума* в околната среда (обн. ДВ. Бр. 74 от 13.09.2005 г.) по време на строителството.

Заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на „Борса за съхранение и продажба на морски продукти“, в УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла (ПИ с идентификатор 07598.847.27 по КККР на гр. Бяла), във връзка с изработване на проект на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.
2. Със Заповед № РД0700-363/08.06.2022 г. на кмета на Община Бяла е допуснато изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.
3. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти, както и процедурирани, одобрени и реализирани ИП. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект.
4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
5. Водоснабдяването и отвеждането на формираните отпадъчни води ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водоснабдителна и канализационна мрежа за района.
6. Електрозахранването на имота, ще се осъществи чрез съществуващата електроразпределителна мрежа в района.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Бяла. При осъществяване на строителните дейности се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци. Транспортирането на образуваните отпадъците от строителството ще става от фирми, имащи документ по чл. 35 от ЗУО. При експлоатацията на обекта предмет на ИП ще се формират основно битови отпадъци.
8. В обекта няма да има налични опасни химични вещества от приложение № 3 към ЗООС. Предвидените дейности изключват необходимост от използване на опасни химични вещества.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-309-1/05.10.2022 г.) реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ. Бр. 74 от 13.09.2005 г.) по време на строителството.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;

ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07598.847.27, с площ 1663 кв.м, вид територия земеделска, с НТП „Нива“ по КKKP на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС*: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 “Камчийска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”, определени със заповедите за обявяване и изменение.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16, от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- 6.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположена е природна забележителност “Белите скали”, отстои на около 2 км по права линия, североизточно от имота.
- 6.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 “Камчийска планина”. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 13 км, а най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 0.200 км от територията, предмет на ИП.
- 6.3 С реализацията на ИП, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона, свързано със степента на съхранение на местообитания на видове птици, включително свързани с

възможностите за възпроизводство на техните популации, предвид факта, че:

- Заявеното ИП е за изграждане на „Борса за съхранение и продажба на морски продукти“, в УПИ XXVII-129, кв. 247, представляващ ПИ 07598.847.27, с площ 1.663 дка, урбанизирана територия, с НТП „Лозе“, по КKKP на гр. Бяла, във връзка с изработване на проект на Подобен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна. За територията на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла има одобрен ПУП-ПР с Решение № 4-39/21.12.2003 г. на Обс – гр. Бяла и имотът е отреден за УПИ XXVII-129, кв. 247. Със Заповед № РД0700-363/08.06.2022 г. на кмета на община Бяла е допуснато изработването на Подобен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна. Предвиждат се следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Ок“: максимална плътност на застрояване – $\leq 30 \%$; максимална интензивност на застрояване Кинт - ≤ 1.0 ; минимална озеленена площ - $\geq 50 \%$; кота корниз: до 3 ет. /10 м; застрояването е „свободно“. Предвижда се изграждане на помещение от 300 кв.м, включващо санитарни възли, помещения за почистване, пречистване и съхранение на продукцията, с височина на сградата от 4.50 до 5.50 м. За реализацията на ИП е необходимо изработването на ПУП-ПЗ, с цел определяне на строителни линии за УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла. Съгласно действащия ПУП-ПР за територията на ЗВКО „Чайка“, имотът е урегулиран и с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, предвид което с прилагането на плана няма да има промяна в предназначението, а само в начина на трайно ползване на имота и това няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ.
- Възможно е присъединяването на горепосочения имот към съществуващ уличен водопровод ПЕВИ Ф90, след проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на уличен водопровод в улична регулация до имота и сградно водопроводно отклонение. Възможно е отвеждането на битовите отпадъчни води от имота в съществуващ главен битов колектор РУС Ф315, след проектиране и изграждане на улична канализация и сградно канализационно отклонение /СКО - битово/. Електроснабдяването ще се осъществи съгласно становище на „Електроразпределение Север“ АД от съществуващата в района изграденост. Не се налага промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура, което не налага усвояването на нови земи или промяна на тяхното предназначение. Имотът граничи с улици от уличната мрежа на града. Не се предвиждат дейности свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда. По време на реализацията на обекта, строителните материали ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота, от която ще се отнеме и съхрани хумусния пласт, а след приключване на строителните дейности, хумусът ще се използва за благоустройство. Реализацията и експлоатацията на обекта, не е свързана с генериране на емисии, шум, замърсяване на въздуха над допустимите норми. Не се предвиждат дейности по използване или съхранение на ОХВ и С. Различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат събирани и

третиран в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

- Територията, предмет на ИП, не попада в защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания. Реализацията на ИП, не е свързана със загуба на площи, представляващи ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ или промяна в ползването и режима на водни обекти. Имотът, предмет на ИП е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и е разположен в антропогенно повлияна територия, тъй като се намира в зона за вилен и курортен отдых (ЗВКО) „Чайка“, с приложен план за регулация, одобрен с Решение № 4-39/21.12.2003 г. на Обс – гр. Бяла, в район предвиден за застрояване с предимно жилищен, вилен и курортен характер, в съседство с урбанизирани и застроени имоти, граничи с улици от регулацията на гр. Бяла, предвид което не засяга влажни зони, сладководни територии, горски и тревисти земеделски територии, предоставящи подходящи местообитания за гнездене, хранене, размножаване или укритие на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“. Предвид местоположението си, територията предмет на ИП, не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици. Предвид горното, реализацията на ИП не е свързана със загуба на природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“.
- Територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, намира се в периферията на защитената зона, в зона за вилен и курортен отдых, в район предвиден за застрояване с предимно жилищен, вилен и курортен характер, в съседство с урбанизирани и застроени имоти, граничи с улици от регулацията на гр. Бяла. Имотът, не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им. Предвид това, имотът не предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. Същият може да се използва инцидентно от видове, които са свикнали с урбанизираните територии и за тях с реализация на ИП няма да се променят условията на средата и няма да се създаде предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Предвид изложеното, реализацията на обекта, няма да доведе до значителни изменения, които да оказат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ.
- Територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, разположена в периферията на защитената зона, в зона за вилен и курортен отдых, в район предвиден за застрояване с предимно жилищен, вилен и курортен характер, в съседство с урбанизирани и застроени имоти, граничи с улици от регулацията на гр. Бяла, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични, поради което вероятността да се срещат екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната е минимален. Въздействията от реализирането на ИП се очаква да бъдат с локален характер, временни и обратими, предвид което няма да доведе до значително и дълготрайно безпокойство на видове птици, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или

смърт на индивиди. Територията, предмет на ИП, може да се използва инцидентно от единични екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната като място за почивка и укритие, но същите разполагат с такива площи в границите на защитената зона. Възможно е над територията на имота да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Единични екземпляри от видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в градска среда. С оглед гореизложеното не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

- За реализацията на ИП е необходимо изработването на ПУП-ПЗ, с цел определяне на застроителни линии за УПИ XXVII-129, кв. 247, по плана на ЗВКО „Чайка“, гр. Бяла. Съгласно действащия ПУП-ПР за територията на ЗВКО „Чайка“, имотът е урегулиран и с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, предвид което с прилагането на плана няма да има промяна в предназначението, а само в начина на трайно ползване на имота и това няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. Територията, предмет на ИП, е урбанизирана с НТП „Лозе“ и се намира в зона за вилен и курортен отдих (ЗВКО) „Чайка“, за която има одобрен ПУП-ПР с Решение № 4-39/21.12.2003 г. на Обс – гр. Бяла. В гр. Бяла, нейното землище и в частност ЗВКО „Чайка“, има и други ИП/ППП, които също се намират в границата на защитената зона, предимно за: жилищно, курортно и вилно строителство, складови обекти, сгради със смесено предназначение, инфраструктурни обекти, брегоукрепителни съоръжения, паркове, като предимно са в урбанизирани територии или в границите на селищни образувания, в зони за вилен и курортен отдих, план-извлечения за сечи, горскостопански програми и др. Като типове въздействия, настоящото ИП би могло да се кумулира с ИП/ППП в границите на населеното място - гр. Бяла, като складови обекти, но такива са единици, а настоящото ИП ще се реализира в зона за вилен и курортен отдих, чиято основна същност е предимно жилищно/вилно и курортно строителство. В урбанизираната територия има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични. В тази връзка ИП няма да допринесе и не може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП предвид гореописания характер на същото. Предвид гореизложеното, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

6.4 ИП не е свързано с дейности, спрямо които гореописаната зона е уязвима. Имайки предвид природозащитните цели на зоната и факта, че територията, предмет на ИП е урбанизирана и антропогенно повлияна, разположена в зона за вилен и курортен отдих, в район предвиден за застрояване с предимно жилищен, вилен и курортен характер, в съседство с урбанизирани и застроени имоти, граничи с улици от регулацията на гр. Бяла, извън ключови местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, не се очаква

отрицателно въздействие върху целите на 33 BG0002044 „Камчийска планина”, тъй като с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; не се намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в 33; не се намаля популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително; няма да доведе до разпокъсване на местообитания на видове птици; няма да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в 33; да наруши баланса, разпространението и плътност на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус за 33 – ИП се реализира в урбанизирана територия, която не предоставя подходящи местообитания на видове птици – грабливи и водолюбиви, предпочитащи горски и крайбрежни терени, предмет на опазване в 33;
- води до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете и да причини изместване на видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в 33; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на 33 - Територията, предмет на ИП, е урбанизирана и антропогенно повлияна, разположена в периферията на защитената зона, в зона за вилен и курортен отдих, в район предвиден за застрояване с предимно жилищен, вилен и курортен характер, в съседство с урбанизирани и застроени имоти, граничи с улици от регулацията на гр. Бяла, където има постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в посочената територия, са отдавна налични, поради което вероятността да се срещат екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната е минимален.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци” ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.

3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатацията не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
7. Въздействието по време на експлоатацията е допустимо, пряко, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Бяла с изх. № 26-00-6305/A2/09.08.2022 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 19.09.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 19.09.2022 г., включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 19.09.2022 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 20.09.2022 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Бяла, с изх. № 26-00-6305/A6/20.09.2022 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Бяла с изх. № РД3200-110-(1) от 06.10.2022 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
5. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал. 1, т. 6 от Наредбата за ОВОС реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните условия:

1. Реализацията на ИП, да стартира на терен извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната).
2. Преди започване на дейности, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт. Да не се допуска замърсяване, съхранение на строителни материали, депониране на отпадъци, струпуване на земни маси и др. извън територията на имота.
3. При реализацията и експлоатацията на предвидените за реализиране обекти да се използва само съществуващата пътна инфраструктура, вкл. подстъпи, полски и горски пътища за достъп до имота.
4. При реализиране на предвиденото озеленяване, в границите на имота да се използват само местни за района растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15.11.2022...

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

