



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 12 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ЕРА ФУЕЛС“ ООД, с. Тушовица, община Върбица, местност „Дермин Янъ“ №1 и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ 10762.23.43 – урбанизирана и ПИ 10762.23.34 – за смяна предназначение на земята и бъдещо обединяване на двата имота в землище с. Веселиново, общ. Смядово“, при прилагането на които **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 10762.23.43 по КККР на с. Веселиново, община Смядово, област Шумен, ТПТ „Урбанизирана“, НТП „За бензиностанция, газстанция, метанстанция“ с площ 4885 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 10762.23.34 по КККР на с. Веселиново, община Смядово, област Шумен, ТПТ „Земеделска“ с площ 8002 кв. м, НТП: „Нива“, местност „Владови ниви“

възложител: „ЕРА ФУЕЛС“ ООД, ЕИК 207505968

адрес: с. Тушовица, община Върбица, област Шумен, местност „Дермин Янъ“ №1

Характеристика на плана:

Изготвянето на Подобен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 10762.23.43 по КККР на с. Веселиново, община



Смядово с площ 4885 м² и НТП: „За бензиностанция, газстанция, метанстанция“, и поземлен имот с идентификатор 10762.23.34 по КККР на с. Веселиново, община Смядово с площ 8002 м², категория на земята 4 (четвърта), предвижда промяна предназначението на ПИ 10762.23.34 от „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“ в „Обществено-обслужващи дейности“ с конкретно предназначение „За Бензиностанция, газстанция, метанстанция“. Имотите, предмет на плана са собственост на възложителя.

Съгласно Общия устройствен план на община Смядово, одобрен с Решение № 375 по протокол № 12/05.12.2022 г. на Общински съвет Смядово, съгласуван със Становище № ШУ-2-2/2022 г. на Директора на РИОСВ гр. Шумен, зоната в която попада поземления имот с идентификатор 10762.23.34 по КК КР на с. Веселиново, община Смядово е с предвидена промяна на предназначението на земята за „Обществено – обслужващи дейности“.

С Решение №74 по протокол № 3/28.03.2024г. на Общински съвет – Смядово разрешава да се изработи проект за изменение на ОУП в обхват на ПИ с идентификатори 10762.23.34 и 10762.23.43 по КК КР на с. Веселиново, община Смядово, одобрява задание за изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване) и при необходимост ПУП - ПП (парцеларен план) на техническата инфраструктура по отношение на Поземлени имоти с идентификатори: 10762.23.34 и 10762.23.43 по КК и КР на село Веселиново, община Смядово и разрешава изработването на ПУП - ПЗ (план за застрояване) и при необходимост ПУП - ПП (парцеларен план) на техническата инфраструктура по отношение на Поземлени имоти с идентификатори 10762.23.34 и 10762.23.43 по КК и КР на село Веселиново, община Смядово. Устройствовите норми на застрояване и озеленяване ще са: максимална етажност - от 4 до 12 м., от 1 до 3 ет.; максимална плътност на застрояване Пзаст. - до 30%; максимална интензивност на застрояване Кинт - до 1,2; минимална озеленена площ Позел. - мин. 50%.

Периодът на действие на проекта не е ограничен във времето, т.е. той е дългосрочен и е валиден до следващото изменение.

Изготвянето на проект на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатор 10762.23.43 по КККР на с. Веселиново, община Смядово – урбанизирана и ПИ 10762.23.34, с който за втория поземлен имот ще се определи зона с предназначение „Обществено-обслужващи дейности“ и конкретно предназначение „За Бензиностанция, газстанция, метанстанция“, във връзка с бъдещо обединяване на двата имота, на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Изготвянето на проект на ПУП-ПЗ за Поземлени имоти с идентификатори 10762.23.43 по Кадастралната карта на с. Веселиново - урбанизирана и 10762.23.34 по КК на с. Веселиново, общ. Смядово, с който за втория поземлен имот ще се определи зона с предназначение „Обществено-обслужващи дейности“ и конкретно предназначение „За Бензиностанция, газстанция, метанстанция“, във връзка с бъдещо обединяване на двата имота, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за



съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване ще определи устройствената зона на поземлен имот с идентификатор 10762.23.34 по КК и КР на с. Веселиново, община Смядово – „За Бензиностанция, газстанция, метанстанция“ с цел обединяване с ПИ 10762.23.43 по КК и КР на с. Веселиново, община Смядово – „За Бензиностанция, газстанция, метанстанция“ и реализиране на инвестиционно предложение за изграждане в съществуваща Бензиностанция и/или газ станция до 4 колонки включително, но с допълнителна дейност - търговия в приемната сграда на бензиностанцията или газ станцията и строеж на автомивка.

2. Проекта на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 10762.23.43 и 10762.23.34 по КК на с. Веселиново, община Смядово се изготвя съобразно издадено Решение №74 по протокол № 3/28.03.2024г. на Общински съвет – Смядово. С плана за застрояване ще се определят линиите на застрояване и устройствените показатели за имота.

3. Агенция „Пътна инфраструктура“ с Разрешение за специално ползване на пътища, чрез експлоатация на търговски крайпътни обекти и на пътни връзки към тях с № РСПП-25/29.11.2023 г. разрешава да експлоатира «Бензиностанция и/или газостанция до 4 колонки включително, но с допълнителна дейност – търговия в приемната сграда на бензиностанцията или на газостанцията» в обслужващата зона на път П-73 „Шумен - Карнобат“ при км 34+520 дясно.

4. При одобряването на плановете няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имотите, разположени в близост до регулационните граници на населеното място и стратегическото значение на пътна отсечка „Ришки проход“, която осигурява и подпомага логистична връзка между две области, както и между северната ни граница с Румъния и южната с Турция.

6. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

7. Изготвянето на проект на ПУП-ПЗ за Поземлени имоти с идентификатори 10762.23.43 по Кадастралната карта на с. Веселиново - урбанизирана и 10762.23.34 по КК на с. Веселиново, общ. Смядово, с който за втория поземлен имот ще се определи зона с предназначение „Обществено-обслужващи дейности“ и конкретно предназначение „За Бензиностанция, газстанция, метанстанция“, във връзка с бъдещо обединяване на двата имота, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за



биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената защитена зона BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-335/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 53/ 25.06.2021г.) се намира на отстояние от около 980м от Поземлен имот с идентификатор 10762.23.43 по Кадастралната карта на с. Веселиново и на отстояние от около 1030м от Поземлен имот 10762.23.34 по КККР на с. Веселиново, общ. Смядово.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изготвянето на проект на ПУП-ПЗ за Поземлени имоти с идентификатори 10762.23.43 по Кадастралната карта на с. Веселиново - урбанизирана и 10762.23.34 по КК на с. Веселиново, общ. Смядово, с който за втория поземлен имот ще се определи зона с предназначение „Обществено-обслужващи дейности“ и конкретно предназначение „За Бензиностанция, газстанция, метанстанция“, във връзка с бъдещо обединяване на двата имота, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ:

- не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- няма да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

8. С писмо изх. № 10-26-1/21.06.2024г., РЗИ Шумен изразява становище: *«Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране „ПУП-ПЗ на ПИ 10762.23.43 урбанизирана и ПИ 10762.23.34 по КККР на с. Веселиново, община Смядово за смяна предназначението на земята и бъдещо обединяване на двата имота в землището на с. Веселиново, община Смядово“ с възложител „ЕРА ФУЕЛС“ ООД, с. Тушовица, община Върбица не предполагат наднормени нива на шум, вибрации и йонизиращи лъчения и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на с. Веселиново.»*

9. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

олната с

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 09.07.2024 г.

