



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори ПИ 61577.566.75 с проектни идентификатори (ПИ № 61577.566.1089, 61577.566.1090, 61577.566.1091, 61577.566.1092, 61577.566.1093, 61577.566.1094, 61577.566.1095, 61577.566.1096 и 61577.566.1097) и ПИ 61577.566.76 с проектни идентификатори (ПИ № 61577.566.1086, 61577.566.1087 и 61577.566.1088), местност „Под лозето“, по КК на гр. Радомир, община Радомир, област Перник, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Р

Йорданов

Характеристика на плана: Съгласно представената информация, с плана се предвижда изработване на ПУП - ПЗ с цел промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 61577.566.75, местност „Под лозето“, землище на гр. Радомир, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдых и 61577.566.76, местност „Под лозето“, землище на гр. Радомир, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдых. С Решение № 160/27.06.2023 г. на Общински съвет – Радомир се допуска изработването на горесцитирания проект на ПУП-ПЗ.

Предложението е за поземлените имоти да бъде установена устройствена зона Ов, със следните устройствени показатели:

- Максимална етажност /височина/ - до 2 ет. – /до 7 м./;
- Плътност на застрояване – до 40%;
- Поземлен минимум – 50%;
- Интензивност на застрояване – Кинт – до 0,8

От двата имота ще бъдат образувани 11 бр. нови поземлени имоти, в които ще бъдат изградени 11 бр. вилни сгради.

Имота се намира на около 500 м. до регулацията на гр. Радомир.



гр. София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10

Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856-61-52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

Достъпът до имота се осъществява посредством Поземлен имот 61577.566.183 и 61577.566.191 – Общинска публична собственост, НТП За селскостопански, горски ведомствен път.

Съгласно становище на „Вик“ ООД, гр. Перник, поземлените имоти могат да бъдат водоснабдени от водопроводната мрежа. Предвижда се монтаж на фабрични водоплътни изгребни ями в рамките на строителните граници на всеки един имот. Съгласно становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, имотите ще се захранват от електропреносната мрежа.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0001375 „Острица“ обявена със Заповед № РД-321/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.) – на отстояние 3,057 км.

ПУП – ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта за ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на 11 бр. вилни сгради.
2. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
3. С Решение № 160/27.06.2023 г. на Общински съвет – Радомир е одобрил техническото задание и е разрешил изработването на разглеждания проект на ПУП-ПЗ.
4. Изготвянето и одобряването на проекта за ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на самостоятелни вилни сгради, което не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
5. Реализацията на проекта за ПУП – ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Предвид характера на предвижданията на проекта за ПУП – ПЗ, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества



които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001375 „Острица“.

7. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № 01-121#1/10.02.2023 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглеждания проект за НУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ 62520.26.275, местност „Над селото“, землище на с. Ресигово, община Сапарева баня.
9. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.02.2023

ИНЖ. ИРЕНА ПЕЛТОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София