



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 41 – ПР/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Обществено обслужваща сграда – игрална зала за хазартни игри и кафе-аперитив” в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.4.336 и 48489.4.335 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „САНЕВИАН” ООД, със седалище: гр. София, общ. Столична, бул. „Джеймс Баучер“ № 20, ЕИК: 202900256.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна обществено обслужваща сграда в ПИ с идентификатори 48489.4.336 и 48489.4.335 по КККР на гр. Монтана. Същата ще се състои от едно надземно ниво при вътрешно разпределение: предверие, зала за хазартни игри и кафе-аперитив, офис, склад, съблекалня, санитарен възел. Предвиден е обслужващ паркинг с 50 места, който ще се ситира на ниво терен в границите на имотите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда – т. 10, буква „б” и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 3 км от него.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху

природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с ново строителство на едноетажна сградата, която ще отговаря на всички съвременни изисквания за достъпност на средата. Обслужващият паркинг към нея ще се разположи на площ от 700 м². Игралната зала, с капацитет 50 места, ще се обособи в отделно помещение в сградата със самостоятелен вход и площ 350 м², което ще осигури разполагането на игралните автомати в съответствие с изискването за минимална площ по чл. 68, ал. 2 от Закона за хазарта.

2. Необходимото количество вода за строителството ще бъде осигурена с водоноски, а за строителите – бутилирана. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа на града по бул. „Александър Стамболийски“. За поливни нужди ще се използват дъждовните води, събрани от разделната площадкова канализация, както и от паркинга след преминаването им през каломаслоуловители. Отпадъчните води (битово-фекални), формирани при дейността на обекта чрез сградна и площадкова канализация ще се присъединят към преминаващия по бул. „Александър Стамболийски“ канализационен колектор. Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от електропреносната мрежа на града.

3. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява по съществуващ селскостопански път – общинска публична собственост с изграждане на пътна връзка на км 82+940 за част от бул. „Александър Стамболийски“ за комуникационна свързаност на булеварда с ул. „Филип Станиславов“. За целта ще се промени конкретното предназначение на ПИ с идентификатори 48489.4.481 (земяделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 528 м²) и част от 48489.4.335 (55 м², отстъпени безвъзмездно на община Монтана) в „За територия на транспорта“.

4. Ще се използват стандартни строителни материали, отговарящи на изискванията и стандартите за влагане на материали в строителни обекти (бетон, циментова замазка, тухлена зидария, мазилка, гипсова шпакловка, латекс, топлоизолация и хидроизолация, теракота и фаянс, гранитогрес, паркет, PVC тръби, PVC дограма със стъклопакети, ел. кабели), които ще се доставят на място. Изкопните земни маси и хумуса ще се отнемат разделно преди започване на строителните работи и ще се съхраняват в рамките на имотите до приключване на строителството, след което ще се използват по предназначение, за оформянето на зелените площи.

5. Не се очаква да се генерират отпадъци по вид и количество, които да оказват значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

6. Инвестиционното предложение не предполага риск от възникване на големи аварии. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

7. Съгласно становище с изх. № 10-75-3/01.12.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че за инвестиционното предложение не е необходимо да се извършва ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и

възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ с идентификатори 48489.4.336 (зеделска територия, НТП Нива, площ 1586 м²) и 48489.4.335 (зеделска територия, НТП Нива, площ 252 м²) по КККР на гр. Монтана. За реализирането му е изработен Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ с идентификатор 48489.4.336 и част от ПИ с идентификатор 48489.4.335 по КККР на гр. Монтана с цел промяна предназначението на земята и обединяването им в нов поземлен имот с конкретно предназначение за „ОО“. Същият е разрешен за изработване с Решение № 768 от Протокол № 35 от 26.07.2022 г. на Общински съвет – Монтана. Със плана са определени ограничителните линии на застрояване (3,00 м от страничните граници и от имотната граница към селскостопански път) и при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 60%; Кинт – 3,5; минимална озеленена площ – 40%; свободно застрояване.

2. Имотите се намират в гр. Монтана, общ. Монтана и съгласно действащия Общ устройствен плана на Община Монтана попадат в „Смесена многофункционална зона“, за която е допустимо предвиденото застрояване на обществена сграда. Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти. В непосредствена близост до тях е урбанизираната зона на гр. Монтана и изхода на града, организиран в кръгово кръстовище.

3. Като допълнителни площи, необходими за реализацията на ИП, ще бъдат засегнати и територии на други имоти във връзка с изграждане на необходимата съпътстваща инфраструктура: електроснабдяване, пътна връзка, довеждащ водопровод и площадкова канализация и присъединяването ѝ към канализационен клон/колектор.

4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Предвид характеристиките на ИП и местоположението му спрямо защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ от реализацията му не се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове, предмет и цел на опазване в зоната;

- влошаване качеството на местообитания на видове;

- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаните имоти.

2. Незначително запрашаване на атмосферния въздух и генериране на шум се очакват по време на изграждането на обекта. Въздействието ще бъде краткотрайно до приключване на строително-монтажните дейности.

3. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Монтана.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултата на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изкопните и товаро-разтоварните дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизираните прахови емисии.

2. Използването на строителна и транспортна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85 dBA, да се ограничи само през работния дневен период.

3. След започване на работа и по време на експлоатацията, при наличие на обекта на климатично оборудване и инсталации, попадащи в обхвата на контрол на регламентите и наредбите по чл. 17 от Закона за чистотата на атмосферния въздух за веществата, които нарушават озоновия слой и за флуорсъдържащите парникови газове, да се изпълняват и спазват изискванията и разпоредбите за обслужване и проверки за херметичност от оторизирани лица и фирми, създаване и поддържане на досиета за всяка една система и годишна отчетност в РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционно предложение

„Обществено обслужваща сграда – игрална зала за хазартни игри и кафе-аперитив” в ПИ с идентификатори 48489.4.336 и 48489.4.335 по КККР на гр. Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.12.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана