



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 40 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Винарска изба за производство на вино, ферментационно хале, помещение за отлежаване на бъчви, помещение за отлежаване на бутилки, дегустационни зали, офис и битова част“ в поземлен имот с идентификатор 22085.57.1, землище на с. Долна Диканя, община Радомир, област Перник, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Винарска изба Камея“ ООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация инвестиционното предложение предвижда да се изгради нова винарна за производство на вино с дегустационна зала, офисна и битова част и ферментационно хале с приемна площадка, зона за първична и вторична обработка на гроздето, помещения за отлежаване на бъчви, бутилки и складова площ, както и създаване на нови винени лозови насаждения, в поземлен имот с идентификатор 22085.57.1, местност „Шунева Падина“, землище на с. Долна Диканя, община Радомир, област Перник. Имотът е с обща площ 3371 м², трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Във винарската изба ще се преработва както произведеното грозде в рамките на парцела, така и закупено от други лозарски райони. Гроздето ще пристига на камион и ще се разтоварва на приемна площадка пред ферментационното хале, където ще се сортира и смила. Във ферментационното хале ще има обособени зони с различна температура за различните видове ферментация – бурна, тиха, малолактична и ферментация на бели и розови вина. След приключване на ферментационните процеси виното, предназначено за отлежаване, ще се транспортира до помещението за отлежаване в бъчви, а белите и розови вина ще останат във ферментационното хале за отлежаване при контролиран температурен режим. Вината ще се



бутилират в общото помещение на подземната част. Напълнените бутилки ще стареят в помещението за отлежаване на бутилки.

Винарната ще бъде с капацитет за производство до 25 тона грозде. Застроената площ ще бъде до 250 м² (дегустационна зала, офис и битови помещения) и до 150 м² (ферментационно хале и приемна площадка). На приземния етаж, до ферментационното хале ще са разположени битови помещения за ангажираните в дейността на избата служители, офис и дегустационна зала.

Съгласно представената информация, при максимално натоварване на винарната произведеното количество вино за денонощие ще бъде до 170 литра /около 330 кг грозде/. Общата продължителност на ферментационната фаза се предвижда да бъде от средата на м. септември до края на м. ноември. Времетраенето на ферментационните процеси /бурна ферментация и последваща тиха ферментация/ ще е около 30 дни. Посочено е, че в специфичният процес на винопроизводството времето за получаване на краен продукт може да отнеме от два до над 30 месеца в зависимост от различни фактори – сорт грозде, технологични практики и др.

На територията на винарната и лозовите насаждения са предвидени площадки и места за събиране и временно съхранение на твърди производствени и битови отпадъци. При отглеждането на лозовите насаждения ще се генерират органични отпадъци от лозовите растения – сухи чепки, колтуци, листа и гроздове. Те ще се оставят в лозето за естествено разлагане и торене.

Получените в технологичния процес органични отпадъци са:

- Гроздовите чепки, които са в рамките на 2 – 5% процента от теглото на преработеното грозде в зависимост от сорта, по време на ронкането ще се събират в кошове и след тяхното изсъхване ще се разнасят по междуредията на лозовите насаждения;
- Ферментиралите джибри, които след пресоване са в рамките на около 25% от преработваното грозде, след задължителната денатурация. Процесът денатурация на ферментиралите джибри ще се извършва като към пресованите джибри, съхранявани в контейнер, ще се добавя определено количество натриев хлорид, след което се дава проба за анализ. Денатурираните джибри ще се предават на животновъди за фураж или за наторяване на лозовите масиви.
- Дрождените утайки и утайките при декантиране на виното (около 1 – 2% от полученото вино) ще се смесват с джибрите и ще се предлагат за фураж или за наторяване на лозята.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществява чрез водовземане от съществуващо водовземно съоръжение с координати X=4705458,92 Y=178898,44, дълбочина 40 м за питейно-битово водоснабдяване, вписано под № 1157/25.05.2022г. в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели на БД ЗБР по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите. Ще бъдат необходими 220 м³/годишно за питейно-битови цели, 400 м³/годишно за промишлено водоснабдяване и 300 м³/годишно за напояване на лозовите насаждения. Предвидено е да бъдат монтирани два отделни водомера. Общото необходимо количество вода, което е предвидено да се водовзема от водовземното съоръжение е в размер на 1,05 л/сек.

Производствените отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма за производствени отпадъчни води с обем до 5 м³. Преди отвеждането им в изгребната яма ще бъде предвидено подходящо пречиствателно съоръжение, съобразно с характера на отпадъчните води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма за битово-фекални води с обем до 5 м³. И двете ями ще бъдат позиционирани в близост до сградата, с осигурен достъп за изгребващия камион и ще се изгребват периодично от оторизирана за тази дейност фирма.

Площадковите отпадъчни води в обем до 3 м³/годишно, след преминаване през канални решетки ще се събират заедно с производствените отпадъчни води в изгребната яма за производствени отпадъчни води. Отделените от решетките твърди фракции, които са предимно от органичен характер, ще се разнасят из лозовите насаждения за наторяване.



Предвижда се изграждане на VRF система, която да служи за отопление на битовата част и за охлаждане на ферментационните помещения. За първоначалното охлаждане на пристигналото грозде ще се използва хладилна камера с капацитет до 3 kW електрическа мощност. Не се предвижда изграждането на горивна инсталация. Предвижда се използването само на електрическа енергия за отопление.

Електрозахранването се предвижда да бъде от съществуващата електроразпределителна мрежа и от локална фотоволтаична централа за собствени нужди, с възможност за добавяне на акумулаторни батерии. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на покрива.

До имота има съществуващ път и не се налага прокарването на нови пътища.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „б“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Западнобеломорски район“. Съгласно становище на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), с изх. № П-01-164-(6)/24.01.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ЗБР (2016 – 2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР (2016 – 2021) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията описани в становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-321/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.) – на отстояние 6,153 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001375 „Острица“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарска изба с локална фотоволтаична централа за собствено потребление, монтирана на покрива и създаване



на нови винени лозови насаждения, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Предвидено е да се преработва като закупено от други лозарски райони грозде така и произведеното на място. Предвиденият капацитет за производство на винарната е до 25 тона грозде.
3. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до замърсяване и дискомфорт околната среда по време на изграждането и експлоатацията.
7. При спазване на всички правила за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален.
8. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
9. В хода на процедурата на основание на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Перник, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на директора на РЗИ – Перник, с изх. № РЗИ-2626-1/25.07.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на с. Долна Диканя, община Радомир и района.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционно предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 22085.57.1 по КК и КР на местност „Шунева Падина“, с. Долна Диканя, община Радомир, област Перник, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
4. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от екологична мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното



предложение ще се осъществи извън границите им, на достатъчно отдалечено разстояние от най-близко разположените защитени зони.

5. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената BG0001375 „Острица“.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Съгласно становище на БДЗБР, с изх. № П-01-164-[6]/24.01.2024 г.:
 - 7.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022 – 2027 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становището.
 - 7.2. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители е подземните води на подземно водно тяло „Пукнатинни води във Верила-Витошки блок“ с код BG4G001PtPz027.
 - 7.3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Обектът, предмет на инвестиционното предложение, не е източник на шум, вибрации или вредни лъчения.
3. Инвеститорът информира че ще бъдат предприети всички необходими мерки за недопускането на миризми на територията на обекта.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.
6. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДЗБР, с изх. № П-01-164-[6]/24.01.2024 г., не се очаква реализирането на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да доведат до негативно въздействие върху водите в района и заложените цели за поддържане на техното добро състояние, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становището.
7. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.



IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на кметство гр. Радомир и Кметство с. Долна Диканя с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е предоставил доказателства за оповестяване на инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 към същата наредба, както следва:
 - 3.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата и таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София.
 - 3.2. от община Радомир, чрез интернет страницата на общината и информационното табло в сградата на общината.
 - 3.3. от кметство с. Долна Диканя, чрез информационно табло.
4. С писмо, изх. № АО-48-00-649/2/15.05.2024 г. община Радомир удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации. С писмо, изх. № 13/15.01.2025 г. кметство с. Долна Диканя удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, забраните и ограниченията, посочени в становище с изх. № П-01-164-[6]/24.01.2024 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (копие, от което е предоставено на възложителя с писмо изх. № 18842-3695/19.04.2024 г. на РИОСВ – София).
2. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на изгребните ями за битово-фекални и производствени отпадъчни води.
3. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени.
4. „Винарска изба Камя“ ООД е длъжно *в срок от два месеца преди пускане на обекта в експлоатация* да класифицира в Национална информационна система „Отпадъци“ (НИСО), всички отпадъци, образувани в резултат на дейността му, по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците.
5. „Винарска изба Камя“ ООД да води отчетност и да предоставя информация съгласно реда, сроковете и образците, определени с Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъци, както и реда за водене на публични регистри.
6. „Винарска изба Камя“ ООД е длъжно да предприеме необходимите мерки за оползотворяването на образуваните отпадъци в съответствие с йерархията по чл. 6, ал. 1 от ЗУО, т.е. да предприеме необходимите мерки *за оползотворяването им преди обезвреждането им* като сключи *писмени договори* за предаването им за последващо третиране на лица, притежаващи документи по чл. 35 от ЗУО.



7. „Винарска изба Камея“ ООД следва да обособи на площадката на обекта отделни места за събиране и предварително съхраняване на различните видове образувани отпадъци при спазване на нормативните изисквания.
8. „Винарска изба Камея“ ООД като задължено лице по чл. 14, ал. 1 от ЗУО следва да изпълнява задълженията си относно заплащането на продуктови такси съгласно Наредба за определяне на реда и размера за заплащане на **продуктова такса** (ДВ, бр. 30 от 15.04.2016 г.).
9. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент или 3 килограма и повече хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
10. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термопомпени инсталации, съдържащи над 5 тона CO₂ еквивалент или 3 килограма и повече хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 31 март на текущата година да представя годишен отчет за предходната година от 1 януари до 31 декември чрез информационната система, достъпна на официалната интернет страница на ИАОС, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.04.2025г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

