



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № 07 - ОС/2013 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*) и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-201/08.05.2013г. и допълнителна информация с вх. № КПД-14-201-(2)/27.05.2013г. и вх. № КПД-14-201-(5)/27.06.2013г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за "Жилищно строителство" в ПИ с идентификатор 73105.21.39, местност „Шутия мост“, землището на с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян.

Местоположение: ПИ с идентификатор 73105.21.39, местност „Шутия мост“, землището на с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян, защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

Възложител: ☐ ☐ в Ч ☐ с. Триград, общ. Девин.

Характеристика на инвестиционното предложение: ПИ с идентификатор 73105.21.39, землището на с. Триград е с площ 2,611дка и с начин на трайно ползване „Пасище“. Издадена е Заповед на кмета на община Девин с изх. № 943-350-1/21.04.2012г. за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за извършване на процедура по промяна предназначението на земеделска земя, с цел застрояване. Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя. Предвижда се изграждане на жилищна сграда с височина до 10м. Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ полски път. Съгласно Предварителен договор ПТО-162/23.04.2013г. с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Смолян, захранването на обекта с питейна вода ще се осъществи от водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф50. Дължината на водопроводното отклонение е 15м. По данни на възложителя отпадъчните води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, след което през летния сезон е предвидено да се използват за поливане на зелените площи, а през останалото време ще се извозват от лицензирана фирма. Съгласно становище от БДИБР с център Пловдив с изх. № КД-04-202/11.07.2013г., инвестиционното предложение е **допустимо**, от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

- Съобразяване на управлението на водите с условията за постигане на благоприятен природозащитен статус на предмета на опазване на защитената зона по Натура 2000;
- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
- Да се сключи договор с лицензирана фирма за извозване на пречистените отпадъчни води до близка ПСОВ;

- Водите за напояване да отговарят на изискванията на Наредба № 18/27.05.2009г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от съществуваща ВЛ 20kV „Триград“, която преминава през имота. Представения ПУП-ПРЗ е съобразен със сервитута на електропровода. Съгласно представения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване—60%, интензивност на застрояване /Кинт/—1,2, озеленена площ—40 %, начин на застрояване – свободно.

Имотът, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.) и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.). От направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.
2. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.
3. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в тях.
4. Предвид малкия брой обекти с подобен характер в района, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, както при реализацията, така и при експлоатацията на обекта.
5. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ полски път, така че не се налага допълнително усвояване на територии, които да доведат

до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

6. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като съгласно представената информация предназначението на жилищната сграда е за собствени нужди и няма да се използват със стопанска/търговска цел.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Смолян



Дата: 22.07.2013 г.