



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Перник и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Радомир в обхват поземлен имот с идентификатор 69239.130.11, с. Стефаново, община Радомир, област Перник, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Г Василева,

Характеристика на плана:

Съгласно представена скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Перник поземлен имот с идентификатор 69239.130.11, местност „Над селото, с. Стефаново, община Радомир е с площ 14983 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – пета.

С Решение № 215/26.09.2023 г. по Протокол № 10 на Общински съвет – Радомир е одобрено задание и е прието изработването на проект за изменение на ОУП на община Радомир в обхват поземлен имот с идентификатор 69239.130.11 по кадастрална карта и кадастрални регистри за землището на с. Стефаново, община Радомир по възлагане и за сметка на собственика на имота. Основната цел на проекта за изменение на ОУП е да се разшири урбанизираната територия /жилищна зона/ на с. Стефаново в обхвата на поземлен имот с идентификатор 69239.130.11 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ с техническа инфраструктура – път за нормална среда за достъп и обитаване на имота. Изменението на ОУП предвижда за имота да се определи зона за жилищно строителство „ЖМ“ за еднофамилна жилищна сграда, зеленчукова градина, тревни площи. През имота минава въздушна кабелна линия с напрежение 20 kV. Новото застрояване ще бъде ниско по характер, а начина на застрояване – свободно. Имотът граничи с изградена улица в обема на одобрения ОУП и план за регулация и застрояване на с. Стефаново, което позволява транспортният достъп до имота да се осъществява от съществуваща улица разположена в източната му част. За водоснабдяване се предвижда изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 15 м. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.



На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за така представеното изменение на ОУП на община Радомир.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-321/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ бр. 52/2021 г.) на отстояние – 2,75 км.

Предвиденото частично изменение на ОУП на община Радомир попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която осъществяването на проекта за ЧИОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. С Решение № 215/26.09.2023 г. по Протокол № 10 на Общински съвет – Радомир е одобрено задание и е прието изработването на проект за изменение на ОУП на Община Радомир в обхват поземлен имот с идентификатор 69239.130.11 по КKKP на с. Стефаново, община Радомир по възлагане и за сметка на собственика на имота.
2. Имотът граничи с изградена улица в обема на одобрения ОУП и план за регулация и застрояване на с. Стефаново, което позволява транспортният достъп до имота да се осъществява от съществуваща улица разположена в източната му част.
3. Реализацията на проекта за изменение на ОУП, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
4. Предвид характера на предвижданията на проекта за изменение на ОУП, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001375 „Острица“.
5. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
6. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, с изх. № П-04-73(1)/17.01.2025 г.:
 - 6.1. Планът не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2022-2027 г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.).
 - 6.2. Имотът попада в проектен пояс III на санитарно-охранителната зона на находище НВМ „Долни Раковец“.
7. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Перник, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна



инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-163/14.01.2025 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглеждания план.

8. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
9. Изменението на ОУП на община Радомир не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....09.07.2025

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

