



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-17-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № АО-1799/18.03.2025 г. и представена допълнителна информация с вх. №№ АО-1799-(2) от 31.03.2025 г. и АО-1799-(3) от 11.04.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 24921.4.101, 24921.4.102, 24921.4.103, 24921.4.104, 24921.4.105, 24921.4.106, 24921.4.107 и 24921.4.108 по КК и КР на с. Драгомъж, местност „Стопански двор“, община Исперих, област Разград, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, при спазване на посоченото задължително условие.

Местоположение: поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 24921.4.101, 24921.4.102, 24921.4.103, 24921.4.104, 24921.4.105, 24921.4.106, 24921.4.107 и 24921.4.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Драгомъж, община Исперих, област Разград.

Възложители:

1. „КАРАДЖА - ФАГ“ ООД, гр. Исперих, ул. „Стефан Караджа“ № 20, ЕИК: 826018141 – собственик на ПИ с идентификатори 24921.4.101, 24921.4.102, 24921.4.103, 24921.4.104, 24921.4.105, 24921.4.106 и 24921.4.107 по КК и КР на с. Драгомъж, община Исперих, област Разград;

2. Община Исперих, БУЛСТАТ: 000505821, гр. Исперих, община Исперих, област Разград, ул. „Дунав“ № 2, представлявана от г-н Белгин Шукри – кмет, като собственик на ПИ с идентификатор 24921.4.108 по КК и КР на с. Драгомъж, община Исперих, област Разград.

Обща информация за предложения план:

Със Заповед № 971/27.09.2024 г. на Кмета на Община Исперих е одобрено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 24921.4.101, 24921.4.102, 24921.4.103, 24921.4.104, 24921.4.105, 24921.4.106, 24921.4.107 и 24921.4.108 по КК и КР на с. Драгомъж, местност „Стопански двор“, община Исперих, област Разград.



Русе, 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26
тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,
e-mail: riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org



Предвижданията на плана са свързани с обединяване на горечитираните имоти, като се образува нов ПИ с идентификатор 24921.4.434, идентичен с УПИ № I-434 „За производствено-складови дейности“ по плана на с. Драгомъж, община Исперих, област Разград, с обща площ 11,993 дка. В имотите няма съществуващи сгради. Същите не са водоснабдени и електрозахранени. Транспортен подход е осигурен от съществуващи пътища, които са свързани с уличната мрежа на с. Драгомъж. Устройствената зона, в която ще попада новообразуваният имот е от тип Предимно производствена зона (Пп), с максимална плътност на застрояване – до 80% и максимална интензивност на застрояване до 2.5.

Новообразуваният имот попада в устройствена зона и територия с устройствен режим „Предимно производствена (Пп)“, съгласно действащия Общ устройствен план на община Исперих, включваща територии с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения.

За предварителния проект на Общ устройствен план на община Исперих е проведена процедура по екологична оценка (ЕО), чрез която е извършена и процедурата по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила със Становище по екологична оценка № РУ 1-4/2020 г. на Директора на РИОСВ - Русе.

Проектът за изменение на ПУП е инициран единствено с цел обединяване на разглежданите по-горе осем имота в нов, с проектен идентификатор 24921.4.434 и отреждането му за „За производствено-складови дейности“. На този етап възложителят не предвижда ново застрояване в границите на новообразувания имот.

Гореописаният проект за изменение на ПУП-ПРЗ **не попада** в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и **не подлежат на регламентираните в ЗООС процедури по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2023 г.), **не попадат** в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*: BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 3 във връзка с ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС* се установи, че предвидените ИПУП-ПРЗ дейности **не противоречат** на режимите, определени от горечитираните заповеди за защитена зона BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, с оглед на което същото е **допустимо.**

Проектът на ИПУП-ПРЗ е свързан с промяна начина на трайно ползване на засегнатите имоти и отреждането на новообразуваният от тях имот (24921.4.434) в „За производствено-складови дейности“, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона, съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС.*

С писмо с изх. № АО-1799-(1)/27.03.2025 г. на РИОСВ-Русе на възложителя е указана приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Към преписката, с вх. №№ АО-1799-(2)/31.03.2025 г. и АО-1799-(3) от 11.04.2025 г. е приложена и изисканата информация за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, както и документ за платена такса.

След преглед на представената документация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Характеристики на плановете, програмите и проектите: обхват, подробност, времева рамка, местоположение на предвижданите инвестиционни предложения спрямо защитената зона или нейни ключови елементи, кумулативни въздействия с други плановете, програми и проекти и инвестиционни предложения - ИПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, за реализацията му не е необходима инфраструктура и използване на природни ресурси, не предполага строителство, разположението в границите на защитената зона не предполага отрицателно въздействие върху нейни ключови елементи, не се очакват кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения, плановете, програми и проекти.

2. Характеристики на инвестиционните предложения: обем, площ, генерирани емисии и отпадъци, необходима инфраструктура, природни ресурси, предвидени за използване, продължителност на строителството, местоположение на инвестиционните предложения спрямо защитената зона или нейни ключови елементи, възможни кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения, плановете, програми и проекти - неприложимо, отнася се за план.

3. Характеристики на защитената зона – предмет и цели на опазване, наличие на приоритетни типове природни местообитания и видове, фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоната, специфична значимост и/или уязвимост, елементи на защитената зона, чувствителни към промени - ИПУП-ПРЗ не предполага отрицателно въздействие върху предмета и целите на защитената зона и не засяга местообитания на видове птици, предмет на опазване в нея, тъй като се касае за документално обединяване на 8 имота в един нов.

4. Значимост на вероятните въздействия самостоятелно или в комбинация с въздействия от други плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения по отношение на:

а) процент на загубената площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло – ИПУП-ПРЗ не предполага загуба на площи от местообитания, тъй като такива не са установени в границите на конкретните имоти, попадащи в защитена зона BG0002062 „Лудогорие” за опазване на дивите птици.

б) степен на фрагментация на местообитанието/местообитанията или популацията на вида/видовете спрямо първоначалното им състояние, продължителност – не се очаква фрагментация на местообитания и/или популации на видове птици.

в) времетраене на безпокойството на видове – не се очаква безпокойство на видове птици.

г) време за възстановяване на засегнатата популация – няма да бъдат засегнати популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнатите местообитания и/или видове съгласно стандартния формуляр за данни (СДФ) за съответната защитена зона – няма вероятност от въздействие върху местообитания и/или видове.

6. Вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях – няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитената зона и свързаността между зоните.

7. Няма вероятност ИПУП-ПРЗ да окаже значително влияние поотделно или във взаимодействие с други ППП/ИП върху обектите на опазване и природозащитните цели на защитена зона BG0002062 „Лудогорие”.

Реализацията на Проекта за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 24921.4.101, 24921.4.102, 24921.4.103, 24921.4.104, 24921.4.105, 24921.4.106, 24921.4.107 и 24921.4.108 по КК и КР на с. Драгомъж, местност „Стопански двор”, община Исперих, област Разград се съгласува при следното

УСЛОВИЕ:

1. За всяко инвестиционно предложение, което се инициира в границите на новообразувания имот с идентификатор 24921.4.434 по КК и КР на с. Драгомъж, община Исперих, възложителят следва да уведоми компетентния орган по околна среда, на най-ранен етап.

За извършената преценка се прилага Приложение № 4 към чл. 16 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта за изменение на ИПУП-ПРЗ.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ

Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 16.04.2025г.

