



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 30 – ПР/2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

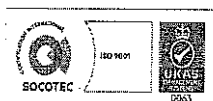
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Строителство на сграда за офис за митническо бюро в УПИ VII – за производствени дейности, складове и офиси, кв. 9 по плана на Северна промишлена зона, гр. Видин, общ. Видин (ПИ с идентификатор 10971.512.226 по КKKP на гр. Видин)”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложители:

А Исуфова

И Исуфов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на офис за митническо бюро в ПИ с идентификатор 10971.512.226 по КKKP на гр. Видин. Сградата (размери в план 29,54/4,50 м и височина, измерена от средното ниво на прилежащия терен 3,75 м) ще бъде едноетажна, с метална конструкция върху стоманобетоннови основи, оградни стени и покрив от метални сандвич панели с пълнеж от пенополиуретан. Ще се състои от: три офиса, в които ще се обработват митнически документи; стая за архив; стая за почивка със санитарно помещение за персонала; стая – дневна със санитарни помещения (умивалня с две тоалетни и две бани), предназначена за шофьорите на превозните средства, докато изчакват обработването на документите си. Около сградата ще бъдат изградени обслужващи тротоари с трайна настилка. Имотът ще се огради от всички страни, като от дългата му страна северозападно ще се изградят два входа и изхода. Предвиден е двустранен паркинг за 43 товарни и 6 леки автомобили.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС – т. 10, буква „б“ и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0000524 „Оризицето“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на около 1,5 км от него.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000524 „Оризицето“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на митническо бюро включва ново строителство на едноетажна сграда (132,93 м² обща застроена площ), обслужващи тротоари с трайна настилка, двустранен паркинг (за 43 товарни и 6 леки автомобили).

2. Строително-монтажните дейности ще се извършват по традиционен начин за такъв тип обекти и включват следните етапи: подготовка на терена; земни работи; комплексни строителни работи (кофражи, армиране, изливане на бетон); монтажни работи; вертикална планировка. Материалите, които ще се вложат ще се доставят на място. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип и вертикална планировка.

3. Захранването на обекта с вода ще се осигури от уличен водопровод Ø110 ПЕВП. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма и от там ще се транспортират до най-близко разположената шахта на градската канализация, за пречистване в ПСОВ Видин.

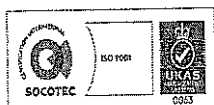
4. Електрозахранването ще се извърши от разпределителната електрическа мрежа на населеното място чрез монтаж на проектна разпределителна касета ШКД-7 и проектни кабелни линии НН от РТНН на ТП „РСДЖ Селекционен център“ /VD_0232, 38023006/ до ШКД-7, съгласно договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД от 26.04.2023 г. (№ ДПЕРМ 1204985204, SAP № IB-33-23-50043).

5. Имотът е с осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

6. Генерираните строителни отпадъци ще се събират на обособено в имота място и ще се предават за последващо третиране.

7. Битовите отпадъци ще се събират разделно в контейнери, които ще се обслужват от общинската система за сметосъбиране.

8. При спазване на всички нормативи и инструкции за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.



9. Съгласно становище с изх. № 10-28-1/15.07.2024 г., РЗИ – Видин счита, че за инвестиционното предложение не е необходимо да се извърши ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 10971.512.226 по КККР на гр. Видин – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване *За друг вид застрояване*, площ 5577 м² (УПИ VII – за производствени дейности, складове и офиси, кв. 9 по плана на Северна промишлена зона, гр. Видин, общ. Видин).

2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

3. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение, урбанизираната територия, която засяга и местоположението му спрямо защитена зона BG0000524 „Оризисето“ от реализацията му не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни/природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове;

- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;

- замърсяване на местообитания;

- безпокойство на видове;

- влошаване природозащитния статус на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

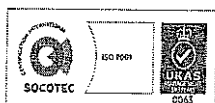
1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Незначително запрашаване на атмосферния въздух и генериране на шум се очакват по време на изграждането на обекта. Въздействието ще бъде краткотрайно до приключване на строително-монтажните дейности.

3. От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване изискванията на *Закона за водите* и подзаконовите нормативни актове към него.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:



1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Видин.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Видин (чрез съобщение на информационното табло и на интернет страницата на общината).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По време на строителството, при сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци за недопускане на неорганизираните прахови емисии.

2. При земно-изкопни и товаро-разтоварни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизираните прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

3. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или строителни отпадъци да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

4. Образуваните строителни отпадъци да се управляват съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

5. Предаването на отпадъци за последващо третиране да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

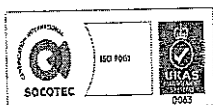
6. Да се осигури периодично изтегляне на отпадъчните води от водоупътната изгребна яма и последващото им приемане в селищната канализационна система с ПСОВ на гр. Видин. Да се води отчетност на предадените количества отпадъчни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционно предложение „Строителство на сграда за офис за митническо бюро в УПИ VII – за производствени дейности, складове и офиси, кв. 9 по плана на Северна промишлена зона, гр. Видин, общ. Видин (ПИ с идентификатор 10971.512.226 по КККР на гр. Видин)“.



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:06.08.2014г.....

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ – Монтана

