



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 32 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен (БДДР – Плевен)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Винарна с оборудване за винопроизводство в съществуваща сграда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52180.902.427 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ново село, общ. Ново село, обл. Видин“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ВИДИНСКА ГЪМЗА ЕСТЕЙТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, ул. „Баба Вида“ № 9Б партер, ЕИК: 207461799.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда нова винарна в ПИ с идентификатор 52180.902.427 по КККР на с. Ново село, общ. Ново село, обл. Видин. За целта ще се използва съществуваща в имота сграда. Предвижда се закупуване на следното оборудване за винопроизводство чрез кандидатстване за финансиране по интервенция „Инвестиции в лозаро-винарския сектор“: ферментатори (за червено вино с обем 2,5 м³; за червено вино с плаващ капак и обем 2 м³; за бяло вино с плаващ капак и обем 2 м³; за червено вино с плаващ капак, междинно перфорирано дъно за притискане на шапката и обем 3 м³; за бяло вино с обем 2 м³; за червено вино тип „обърната каца“ с обем 2 м³, пълна изолация и неръждаема облицовка); съдове за съхранение с ризи (с обеми 0,5 м³, 1 м³, 1,5 м³, 2 м³ и 3 м³); съдове за съхранение (с обеми 0,5 м³, 1 м³, 1,5 м³, 2 м³ и 3 м³); съд под налягане за газирани вина с обем 2 м³ (акратафор); количка саморазтоварваща се за мокра джибра (обем 190 л); транспортър лентов/лопатков наклонен за грозде; вибро маса за грозде; сортираща лента за грозде; ръчна хидравлична кошова преса (PIM 5); съдове за съхранение на вино във формата на яйце (1000 л и 2000 л); помпа винтова с кош; пижор ръчен; полуавтоматична пълначна машина за опаковки тип „Bag in box“; изобарен триблок EDO 6 ISO TPGb SA; глава измивна – ротационна; машина за миене и изпразване на бъчви LSB; охладително-отоплителна централа с възможност за работа и на отрицателна температура; полуавтоматична етикетираща машина; полуавтоматична машина за поставяне на капсули; полуавтоматична пълначна машина за „Bag-in-box“; машина за

поставяне на восък; дъбови бъчви от френска дървесина; съд за съхранение и ферментация от INOX с форма на яйце; съдове от дъбова дървесина; мобилна глава за измиване на бъчви; съдове от глина тип амфора; стойки за бъчви 225 л.

Технологичният процес ще включва:

- Приемане на гроздето и окачествяване – претегляне, измерване на захарно съдържание, киселини, рН и санитарно състояние.
- Преработка на гроздето чрез гроздомелачка – ронкване, смачкване, транспортиране до ферментационни съдове.
- Добавяне на серен диоксид и пектолитни ензими – в контролирани, минимални количества съобразно технологичните нужди.
- Алкохолна ферментация чрез добавяне на селектирани дрожди (*Saccharomyces*), при контрол на температурата и плътността.
- Разделяне на течното вино (самоток) и джибрите; пресоване и добив на пресово вино.

Годишно във винарната ще се произвеждат 70 000 литра вино – бяло, розе и червено. Готовата продукция ще се бутилира в стъклени бутилки, опакова в „Bag-in-box“ (BIB) и в кашони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС (т. 7, буква „б“) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на *процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (ОВОС).

ПИ с идентификатор 52180.902.427 по КKKP на с. Ново село, общ. Ново село, обл. Видин не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000631 „Ново село“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 270 м от имота.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000631 „Ново село“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение за нова винарва в ПИ с 52180.902.427 по КKKP на с. Ново село, общ. Ново село, обл. Видин не е свързано с извършване на строителни дейности. Предвижда се оборудване и модернизация на съществуваща в имота едноетажна масивна сграда със застроена площ 617 м². Годишно ще се произвеждат 70 000 литра вино – бяло, розе и червено.

2. Вода за нуждите на производството и за битови нужди ще се осигурява от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води от измиване на съоръженията и работните помещения, както и битово-фекалните ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма.

3. Електрозахранването ще се осъществи от електрическата мрежа на населеното място.

4. Имотът е с осигурен пътен достъп и не се очаква изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Съгласно становище изх. № ПУ-01-566-(1)/18.07.2025 г. на БДДР – Плевен:

- ПИ с идентификатор 52180.902.427 по КККР на с. Ново село, общ. Ново село, обл. Видин отстои на около 350 м на югозапад от р. Дунав.

- инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г. в Дунавски район и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на посочените в становището мерки;

- инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г. в Дунавски район и предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство.

6. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане. Образуванията от дейността на обекта отпадъци ще се събират разделно, на обособени за целта места и ще се предават за последващо третиране. Отделените в рамките на производствения процес чепки ще се съхраняват, периодично ще се нарязват и изнасят към лозови масиви за наторяване. Пресованите джибри след денатурация (обработка с натриев хлорид) ще се използват като храна за животни.

7. Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум, при изпълнение на всички нормативни изисквания осигуряващи безопасни и здравословни условия на труд.

8. С изх. № 10-27-1/10.07.2025 г. РЗИ – Видин изразява становище, че за инвестиционното предложение не се налага извършване на ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в сграда с идентификатор 52180.902.427.1 (функционално предназначение *Сграда за обществено хранене*) по КККР на с. Ново село, общ. Ново село, обл. Видин, находяща се в ПИ с идентификатор 52180.902.427 (урбанизирана територия, НТП *За друг обществен обект, комплекс*, площ 1906 м²) по КККР на с. Ново село, общ. Ново село, обл. Видин. Правото на ползване на сградата е уредено с Договор за наем на недвижим имот от 01.01.2025 г.

2. Съседните имоти са урбанизирана територия (НТП: *За бензиностанция, газостанция, метанстанция; За друг ПИ за движение и транспорт*), като реализирането на намерението няма да промени ползването им по предназначение.

3. Съгласно изразеното от БДДР – Плевен становище:

- инвестиционното предложение попада в зони за защита на водите от подземни водни тела, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW000QAL001; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи –

чувствителна зона с код BGCSARI03 и име *Водосборен басейн на р. Дунав*, като реализирането му няма да доведе до пряко въздействие върху тях;

- към настоящия момент инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;

- ПИ с идентификатор 52180.902.427 по КKKP на с. Ново село, общ. Ново село, обл. Видин попада в буферна зона с радиус 1000 м около водовземно съоръжение за питейно-битови нужди без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 – „ШК – ПС Ново село – ВиК Видин – Ново село“, за която е необходимо спазването на забраните и ограниченията в Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016 – 2021 г.;

- имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на заливане и не е под заплаха от наводнение.

4. Не се очаква осъществяването на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение, урбанизираната територия, която засяга и местоположението му спрямо защитена зона BG0000631 „Ново село“ от реализацията не може да се очаква:

- пряко унищожаване на природни или приоритетни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона;

- фрагментация и влошаване качеството на природни, приоритетни местообитания и местообитания на видове;

- замърсяване на местообитания в защитената зона;

- безпокойство на видове;

- влошаване на природозащитното състояние на видове и техни местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други инвестиционни предложения, планове и програми.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда при спазване изискванията на законодателството по компонент „въздух“ и фактор „шум“. В процеса на ферментация в рамките на един месец в избата ще се отделя въглероден диоксид, за чието отвеждане от помещенията е предвидена необходимата вентилация.

3. Съгласно изразеното от БДДР – Плевен становище не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностно водно тяло р. Дунав, както и не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземно водно тяло с код BG1G0000QAL001 и име *Порови води в Кватернера – Брегово – Новоселска низина*.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Ново село.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Ново село (чрез съобщение на информационното табло в сградата на общината и на интернет страницата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Като лице пускащо на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци следва да се спазват изискванията на чл. 14, ал. 1 или 59, ал. 1, т. 1 от ЗУО и *Наредбата за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса.*

2. Да се изработи Собствена оценка за възможни случаи на непосредствена заплаха за екологични щети и на случаи на причинени екологични щети, съгласно изискванията на чл. 3, ал. 1 от *Наредба № 1/2008 г. за вида на превантивните и оздравителните мерки в предвидените случаи от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети и за минималния размер на разходите за тяхното изпълнение.*

3. Доставка на химични вещества и смеси на обекта да бъдат придружени с Информационни листове за безопасност (ИЛБ), изготвени в съответствие с изискванията на Приложение I (II) от Регламент ЕО 1907/2006 REACH и Регламент (ЕС) 2015/830.

4. При съхранението на химичните вещества и смеси, класифицирани в категория на опасност съгласно Регламент ЕС 1272/2008 CLP, да се спазват условията, посочени в ИЛБ, както и изискванията на *Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси.*

5. Изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води да бъде с водоплътни стени и дъно.

6. Да се осигури периодично изтегляне и приемане на отпадъчни води от изгребната яма в селищна канализационна система с ПСОВ. Да се води отчетност на предадените количества отпадъчни води.

7. Да се спазват изискванията и разпоредбите на *Наредба № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове* за обслужване и проверки на охладително-отоплителна централа за херметичност от оторизирани лица и фирми, наличие и водене на досие на инсталацията и ежегодна отчетност пред РИОСВ – Монтана в администрираната от ИАОС-София Информационна система за флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено

настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:29.07.2025г.....

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана