



РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА
№ ВТ-1-1/2023 г.

На основание чл. 94, ал. 2, чл. 99, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 18 и чл. 19, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, във връзка с чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 39, ал. 12 и ал. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредбата за ОС)*, постъпили доклад за оценка на въздействието (ОВОС), заедно с приложенията към него, в т. ч. и доклад за оценка степента на въздействие върху защитени зони от европейската екологична мрежа „Натура 2000“, резултати от обществено обсъждане и решение на експертен екологичен съвет при РИОСВ – Велико Търново от 17 февруари 2023 г., както и постъпили становища на Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), гр. Плевен

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение за **„Ремонт, реконструкция и разширение на хотел и СПА в поземлени имоти с идентификатори 14218.778.46 и 14218.778.152 по КК и КР на землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово“**.

Възложител: „ЕЙ ЕНД ДИ 1“ ЕООД, ЕИК 203384355

Седалище: област Стара Загора, община Стара Загора, гр. Стара Загора, п. к. 6000, бул. Св. Патриарх Евтимий №130, вх. В, ет. 3, ап. 7

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение обхваща ремонт, реконструкция и разширение на съществуващ хотел и СПА в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14218.778.46 и 14218.778.152 по КК и КР на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово. В първия имот е ситуирана сграда – съществуващ хотел, състояща се от 4 свързани подобекта, с обща застроена площ 1 543 m², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „Курортен хотел, почивен дом“. Отделните подобекти, част от процесната сграда (хотел), са както следва:

- Подобект 1: Сграда с идентификатор 14218.778.46.1 – застроена площ 899 m², 5 етажа, предназначение „хотел“;
- Подобект 2: Сграда с идентификатор 14218.778.46.2 – застроена площ 489 m², 3 етажа, предназначение „хотел“;
- Подобект 3: Сграда с идентификатор 14218.778.46.3 – застроена площ 94 m², 1 етаж, предназначение „хангар, депо, гараж“;
- Подобект 4: Сграда с идентификатор 14218.778.46.4 – застроена площ 61 m², 1 етаж, предназначение „за енергопроизводство“.

Поземлен имот с идентификатор 14218.778.152 по КК и КР на землището на гр. Габрово, общ. Габрово, е с площ 12,561 дка, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) „Изоставена ливада“.

За поземлен имот с идентификатор 14218.778.152 по КК и КР на землището на гр. Габрово, има одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване, съгласно който имотът е отреден „за хотелиерство, др. обслужващи дейности и трафопост“. Имотът попада

в Курортен комплекс „Узана“, за който има действащ Общ устройствен план, одобрен с Решение №28 от 09.03.2006 г. на Общински съвет Габрово. Съгласно действащия план, поземлен имот с идентификатор 14218.778.152 по КК и КР на землището на гр. Габрово, попада в устройствена зона „Бази за отдих“.

С Решение №128 от 25.06.2009 г. на Общински съвет Габрово е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на Курортен комплекс „Узана“, община Габрово, съгласно който поземлен имот с идентификатор 14218.778.152 по КК и КР на землището на гр. Габрово, попада в устройствена зона „Ок“ със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 30%, Кинт. – 1.5, Позел. – мин. 50%, Н – до 10 м., начин на застрояване – свободно (е).

Намеренията на възложителя са извършване на ремонт и реконструкция на съществуващата сграда и превръщането ѝ в хотел, категория „4 звезди“, както и нейното разширение чрез изграждане на СПА със закрит плувен басейн. Разширението ще се осъществи в съседния имот – с идентификатор 14218.778.152 по КК и КР на землището на гр. Габрово, като същото ще засегне участък с площ около 900 m² от общата площ на имота – 12 561 m².

ИП обхваща дейности по пристрояване на тераси на първи етаж, тераси към стаите в хотелската част, изграждане на стълбищна кула, изграждане на защитни козирки към входовете/изходите на хотела, изграждане на стълбище, изграждане на закрит плувен басейн с детски басейн, обособяване на открита детска площадка с прилежащи съоръжения. Детската площадка ще се развие върху покривната конструкция на закрития плувен басейн, с което ще се избегне допълнително засягане на тревни площи, в района на хотелския комплекс.

ИП предвижда отоплението на комплекса да бъде осъществено чрез водогрееен котел, с номинална входяща топлинна мощност 0,15 MW и енергоносител компресиран природен газ, съхраняван в новопредвидена мобилна батерия, с капацитет 3,5 t.

На база представената обобщена информация относно вида на пристройката, проектната застроена площ и изчислената площ, е определено, че земната основа, която ще се засегне, в т. ч. и почвите на терена, които ще бъдат усвоени, ще възлизат на 902,06 m².

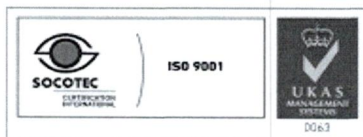
Част от площта около съществуващата сградата е с изградена трайна настилка – асфалт. Почвена покривка се наблюдава единствено в южно и западно направление около хотела. Достъпът до комплекса се осигурява от съществуващ асфалтов път в задоволително техническо състояние.

Дъждовните води се отвеждат разсредоточено, т. е. попиват в почвата. Не се предвижда пряко заустване на дъждовни води в повърхностни водоприемници.

Осигуряването на персонала и гостите на хотела с вода за питейно-битово водоснабдяване ще се извършва от съществуващо водовземно съоръжение за подземни води и прилежаща помпена станция, въз основа на разрешително за водовземане на подземни води, издадено от директора на БДДР. Общото необходимо водно количество за обезпечаване на питейно-битовите нужди, при капацитет 152 легла, в т.ч. и за новопредвидения басейн, е изчислено, че ще бъде около 9 240 m³/годишно, при разрешени за водовземане 12 614 m³, т. е. до около 73% от разрешения максимален воден обем.

Водата в новопредвидения закрит плувен басейн ще се пречиства посредством модерна система за ултрафилтрация и озониране, предвид което не се налага употреба на биоцидни вещества и честа смяна на водата, с оглед достигане показателите на качество на водите в плувни басейни.

По време на строително-монтажните работи (СМР), формираните битови отпадъчни води ще се събират и отвеждат в резервоар на мобилен комплект тоалетна и умивалник, като максималният обем на резервоара няма да надвишава 5 m³. Доставянето и обслужването на мобилната тоалетна ще бъде ангажимент на строителя.



По време на експлоатацията на обекта, ще се формират битови отпадъчни води от санитарните възли. Същите ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма, с обем 150 m³, която ще се почиства периодично, а отпадъчните води, посредством специализиран транспорт, ще се транспортират до най-близката градска пречиствателна станция за отпадъчни води (ГПСОВ) за обезвреждане. Ямата е с достатъчен ретензионен обем, за да осигури събиране на отпадъчните води.

Общото годишно количество формирувани битови отпадъчни води от посетителите на хотела, с изключение на тези, образувани при смяната на водата от предвидения басейн, ще бъде около 9 120 m³/годишно. При това максимално годишно водно количество, при максимално запълване на капацитета на хотела – 152 легла и работен обем на ямата 150 m³, ще бъдат необходими пет курса/месечно за нейното почистване и извозване на водите до ГПСОВ.

Образуваните битови отпадъчни води от смяна на водата в басейна, която е планирана да бъде веднъж годишно, ще се транспортират директно към ГПСОВ. В случай на необходимост, при извънредни обстоятелства (например замърсяване на водата в басейна) е предвидена възможност за по-честа смяна на водата, изпомпване на водите и транспортирането им в ПСОВ.

Обектът не се явява консуматор на вода за промишлени нужди.

Електроенергия се доставя от съществуващ трафопост, разположен в подобект с идентификатор 14218.778.46.4, при условията на сключен договор с „Електроразпределение-Север“ ЕАД.

Охлаждащи води от площадката не се формират и няма да се отвеждат.

Площадките за съхранение на строителни материали, земноизкопни маси и отпадъци, ще бъдат точно определени, като след завършване на строежа, същите ще се почистят и приведат в първоначалния им вид. Всички терени, извън застроените, ще бъдат запазени в максимална степен към сегашното си състояние. Всички строителни и съпътстващи ги дейности ще се извършват само в рамките на строителната площадка, без да се засягат съседни имоти и природни местообитания.

Предвидената за реализиране на строителните дейности площ е ситуирана непосредствено до съществуващите сгради-подобекти и представлява терен, зает от асфалтова настилка, както и места с рудерализирана и до голяма степен утъпкана тревна растителност, обособила се в резултат на дългогодишното антропогенно присъствие, вследствие на използването на базата за почивка.

Предвижда се ремонтът и реконструкцията на обекта, да бъдат изпълнени за около 3 месеца.

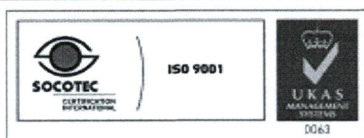
Не са необходими допълнителни площи, извън терените на двата поземлени имота, за осъществяване на дейността, вкл. за етапа на СМР.

След реализиране на ИП, капацитетът на хотела ще се намали от 200 на 152 броя леглова база. Очаква се използването на терена от посетителите да е съсредоточено основно в близките до сградите места, като в по-отдалечените части на ПИ с идентификатор 14218.778.152 да е със значително по-нисък интензитет.

Северно от хотелската част ще се разположи открит паркинг за моторни превозни средства (МПС) на гости на хотела.

Не се планира промяна на съществуваща пътна инфраструктура, извън границите на имота или изграждане на нова такава.

В север – североизточно направление от ИП, на около 4 500 m, е разположен яз. Христо Смирненски – предназначен за питейно и промишлено водоснабдяване на гр. Габрово и 23 селища в района. В тази връзка, както и предвид начина на водоснабдяване на съществуващия хотел, в това число и местоположението на настоящото ИП, на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, информацията, свързана с ИП, е изпратена в Басейнова



дирекция „Дунавски район“ – град Плевен (БДДР) за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речния басейн на Дунавски район (ПУРБ) и План за управление риска от наводнения (ПУРН). В отговор, с писмо с изх. №ПУ-01-190(1)/04.04.2022 г., БДДР изразява следното становище:

1. Съгласно §6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение за Закона за водите (обн. ДВ, бр. 20 от 11 март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 – 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода 2016 – 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146ом ал. 3 (нова – ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159, ал. 3 (нова – ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

2. В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г.

3. На основание гореизложеното, е изразена следната допустимост спрямо ПУРБ 2016-2021 и ПУРН 2016-2021 г.:

3.1. Местоположението на ИП отстои приблизително на 1 340 m северозападно от повърхностен воден обект – река без име, част от водосборната площ на повърхностно водно тяло с код BG1YN900L1014;

3.2. Имотите, предмет на ИП, попадат в подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“;

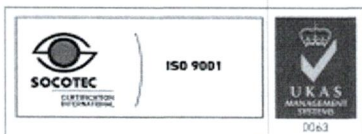
3.3. ИП попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за водите;

3.4. Имотите, предмет на ИП, попадат в границите на пояс III на санитарно-охранителната зона (СОЗ) около язовир „Христо Смирненски“, съгласно Заповед №РД-814/17.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите. СОЗ е определена в съответствие с *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3/16.10.2000 г.).

3.5. ИП е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2 от тяхното становище, в т. ч. прилагане на мярка с код „DW_1“ и код на действие към нея „DW_1_4“ и при условие, че със специални изследвания (процедура по оценка на въздействието върху околната среда), се докаже, че дейностите няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода.

3.6. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН.

Имотите, в обхвата на ИП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в две защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2013 г.) и **BG0001493 „Централен Балкан – буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2021 г.).



При извършената проверка за допустимост, на основание чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в 33 BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ и BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, определени със заповедите за обявяването им.

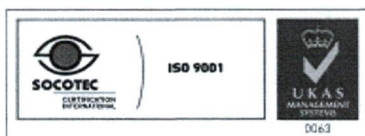
Предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 *Наредба за ОС*, инвестиционното предложение е подложено на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване в 33. След анализ на представената от възложителя информация и документация, на основание чл. 40, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, с Решение №ВТ–14-ПР/2022 г. е преценено, че следва да се извърши оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за ИП, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, както и върху подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 с име Карстови води в Централния Балкан, пояс III на санитарно-охранителната зона около язовир „Христо Смирненски“, съгласно Заповед №РД-814/17.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите. Изготвен е доклад за оценка на въздействието върху околната среда (ДОВОС), към който като отделно приложение е изготвен доклад за оценка степента на въздействие върху защитени зони (ДОСВ). В хода на административното производство, докладите са допълнени в съответствие с дадени препоръки, с писмо, изх. №478(25)/20.09.2022 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, като в ДОСВ е извършена оценка и разграничаване на вида и степента на въздействията, вкл. кумулативни, върху всички местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.

Поради следните мотиви (фактически основания):

1. В представения допълнен доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда, направен е анализ на очакваните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение върху околната среда и човешкото здраве, в т. ч. и върху подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“ и пояс III на санитарно-охранителната зона около язовир „Христо Смирненски“. Оценена е степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици и BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Оценено е кумулативното въздействие в района на ИП, а именно направен е анализ на кумулативното въздействие с отчитане на сегашното състояние на територията с всички минали процедури по реда на ЗООС и ЗБР, и съпоставка с одобрените и въведени в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) обекти. Извършената оценка на кумулативно въздействие е базирана на анализ на ефектите с натрупване и наслагване на еднакви и различни въздействия, които биха могли да доведат както до пряко, така и до непряко значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, в това число и тези, които могат да настъпят на различни етапи от реализацията и експлоатацията на хотелския комплекс и СПА. Съгласно мотивираното заключение на независимите експерти, реализацията и експлоатацията на ИП няма да окаже кумулативно въздействие, както в краткосрочен, така и в дългосрочен план върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Настоящото инвестиционно предложение и действащия подробен устройствен план на имота са в съответствие с действащите планове от по-високо йерархично ниво – Общ устройствен план на Курортен комплекс „Узана“ и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на Курортен комплекс „Узана“.

3. По отношение на местоположението на ИП, предвид това, че същото представлява ремонт и реконструкция на съществуваща сграда и разширение на същата в съседен поземлен имот, не са разглеждани алтернативи, тъй като подобни не са налични.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11

Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784

e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



Местоположението – в м. „Узана“ е избрано, предвид природните дадености, благоприятен климат и обособени традиции на местността в туризма.

Разположението на пристройките към сградата, според плана за застрояване, е избрано в оптимален вариант по отношение на компактност на строителството, подходи и избягване на засягане на допълнителни площи за изграждане на пътни връзки и инфраструктура.

Направен е сравнителен анализ между две алтернативни технико-технологични решения за осъществяване на ИП, а именно:

- Алтернатива 1 – разположение на закрития плувен басейн до северната фасада на хотела, в комбинация с използване на източник за отопление на твърдо гориво – дървесни пелети;

- Алтернатива 2 - разположение на закрития плувен басейн до южната фасада на хотела, в комбинация с използване на източник за отопление с фосилни горива – монтаж на котел с енергоносител компресиран газ.

При сравнителния анализ между двете технически алтернативи е установено, че южното ориентиране на закрития плувен басейн осигурява по-добра възможност за затопляне на водата, поради устойчиво слънчево греење, по-добра осветеност и по-добър комфорт на гостите на хотела. Употребата на компресиран природен газ е икономически целесъобразно, а като нискоемисионно гориво – ще допринесе за намаляване на преките емисии от дейността. В тази връзка е наложен изводът, че реализирането на Алтернатива 2 е по-перспективна и е предпочитан вариант от страна на възложителя.

„Нулевата алтернатива“ е отхвърлена като вариант, поради това, че ИП се явява положителна стопанска инициатива, която ще осигури модерен и достъпен СПА комплекс и комплекс за рекреация, наложителен сегмент в локалния туристически отрасъл. Реализацията на ИП е в корелация с Националния план за развитие на туризма в Република България за периода 2020 – 2025 г. Мотивирано е заключение, че ИП предлага решения, които са оптимални и „щадящи“ в максимална степен околната среда – добър и приемлив баланс между антропогенното въздействие на обекта и околната среда.

4. Въз основа на направения в допълнения доклад за ОВОС анализ и прогноза за очакваното въздействие може да се обобщи, че не се очакват значителни отрицателни въздействия по отношение на околната среда и здравето на населението. Изводите за очакваното въздействие върху околната среда и здравето на хората от реализирането на ИП по компоненти и фактори на околната среда са:

4.1. Атмосферен въздух

Предвид начина на отопление на обекта – посредством водогреен котел, с номинална входяща топлинна мощност 0,15 MW, използващ енергоносител метан (компресиран природен газ), при експлоатацията на обекта се очаква отделяне на димни газове чрез един комин с естествена тяга. В тази връзка в ДОВОС са представени замърсителите в атмосферния въздух на годишна база, като емисиите на отделните замърсители са определени по методика ЕМЕР/ЕЕА CORINAIR 2013 – „Не промишлени горивни инсталации“ със SNAP код 020205, на база параметър – максимално годишно количество на употребявания енергоносител природен газ. С приложена емпирична зависимост на емисията от концентрацията и дебита на газовия поток, са изчислени концентрациите на замърсителите на изход на изпускащото устройство. Получените стойности са сравнени с определените норми на допустими емисии (НДЕ) на тези замърсители, посочени в Приложение №7 на Наредба №1 от 27.06.2005 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии. Резултатите от приложния метод на оценка показват, че очакваните концентрации на замърсителите от изпускащото устройство на водогреения котел са многократно по-ниски от определените НДЕ, поради което може да се изведе заключение,

че работата на тази инсталация няма да повлияе отрицателно върху качеството на атмосферния въздух.

Неорганизираните емисии по време на строителните дейности се очакват по време на изкопните дейности и изземване на хумусния пласт, а по време на експлоатацията – от движението на моторни превозни средства, в т. ч. за извозване на образувателните отпадъци от дейността на обекта. Направено е заключение, че същите, кумулативно с тези, изпускани организирано от изпускащото устройство нямат потенциал за отрицателно въздействие в годишен и краткосрочен аспект върху качеството на атмосферния въздух, населените места, персонала, гостите на хотела и защитените зони, предвид това, че концентрациите са значително под пределно допустимите норми;

4.2.Подземни води

Общото годишно потребление на вода за питейно-битово водоснабдяване, в това число и за пълнене на басейна, на база на извършените изчисления, ще бъде около 9240 m³, при разрешени за водовземане 12 614 m³. В тази връзка и предвид редуцираната леглова база от 200 броя места на 152 броя места, ИП е свързано с редуциране консумацията на подземни води от подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“. Предвид това, че общата консумация на подземни води няма да надвишава разрешената такава, не се налага изменение на действащото разрешително по реда на Закона за водите, като в съчетание с това, че подземното водно тяло притежава достатъчен запас и е с нисък експлоатационен индекс, реализацията и експлоатацията на ИП няма потенциал да постави в риск количественото състояние на подземното водно тяло.

С ИП не се планират дейности, свързани с дифузно отделяне на замърсители или обратно инжектиране на отпадъчни води в подземни води, поради което ИП не може да повлияе отрицателно на химичното състояние на подземното водно тяло.

ИП не е свързано със земеделски дейности и други аналогични, предвиждащи наторяване на земеделски земи или употреба на пестициди и/или опасни химични вещества. С ИП е планирано разполагане на модулна батерия за съхранение на компресиран газ, оценката на риска на която показва, че при аварии, свързани с изпускане на природен газ, същият ще постъпи в атмосферата и не може да проникне в почви и подземни води, поради което риск от контаминация не съществува.

Дъждовните води от покривите на сградата и тези, попаднали върху откритите площи, ще се отвеждат разсредоточено – ще попиват в почвата. Това са условно чисти води, които не могат да бъдат източник на замърсители, отвеждани в подземните води.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с обем 150 m³, която ще се почиства периодично, а отпадъчните води ще се транспортират чрез специализиран транспорт до ГПСОВ, като е изчислено, че спрямо ретензионния обем на ямата и количеството на формираните битови отпадъчни води на година, при максимално запълнен капацитет на хотела (9 120 m³/година), ще бъдат необходими 5 курса на месец за транспортиране на отпадъчните води до ГПСОВ.

Отпадъчните води от предвиденото източване на басейна (веднъж на година), както и наложително допълнително източване, в случай на замърсяване на водата в него, ще се изпомпват и отвеждат чрез специализиран транспорт директно в ПСОВ, без да постъпват във водоплътната изгребна яма.

На основание гореизложеното, предвид заявения начин на третиране на формираните отпадъчни води, ИП не е свързано с дейности, които могат да поставят в риск подземното водно тяло по отношение на качественото му състояние.

Не е заявена дейност, която да противоречи на въведените мерки, забрани или ограничения, свързани с постигане/запазване на химичното състояние на подземното водно тяло.

На основание горното, може да се заключи, че не е налице възможност за отрицателно въздействие върху качеството на подземните води, в района на площадката на ИП.

4.3. Повърхностни води

ИП не предполага негативни въздействия върху количествените показатели на повърхностно водно тяло с код BG1YN900L1014 – „Яз. Христо Смирненски“, поречие на р. Янтра и други водни обекти. ИП не е свързано със засягане на техни крайбрежни заливаеми ивици, легла в естествено състояние, бентове и диги. Не се очаква въздействие върху съществуващи водностопански системи и съоръжения.

ИП не е свързано с водовземане и/или заустване в повърхностен воден обект, както и нарушаване на нормалната му проводимост.

С ИП не се предвиждат дейности, които крият риск от замърсяване на повърхностни води от дифузни източници.

На основание гореизложеното, прогнозната оценка е за отсъствие на пряко или косвено негативно въздействие върху качествата на водите от повърхностно водно тяло, в района на ИП, нормирани с *Наредба №Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризирание на повърхностните води*, по отношение запазване на добро химическо и добро, и по-високо екологично състояние.

ИП попада в пояс III на СОЗ на язовир „Христо Смирненски“, обявена със Заповед №РД-814/17.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите, като същото не попада в буферни зони, пояс I и пояс II.

Съгласно цитираната заповед са въведени забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост. Настоящото инвестиционно предложение попада в обхвата на дейностите, които не са забранени, но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да има въздействие върху състоянието на зоната за защита на водите и/или в резултат на тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода.

На база на изложената подробна информация в ДОВОС, свързана с елементите на инвестиционното предложение в етапа на строително-монтажните работи и в етапа на неговата експлоатация, може да се твърди, че изграждането и експлоатацията на обекта:

- Няма да въздейства върху състоянието на водите в зоната за защита, поради отсъствието на заустване на пречистени отпадъчни води, липса на строителни материали, съдържащи опасни и приоритетно опасни вещества, които могат да имат контакт с водите, отсъствие на дейности, които могат да причинят дифузно замърсяване на водите;

- Няма да доведе до необходимост от допълнително пречистване на питейните води, поради отсъствие на възможност за формиране и миграция на замърсители в повърхностните и подземни води.

4.4. Геоложка основа

Очакват се промени в геоложката среда в резултат от реализацията и експлоатацията на ИП, но дейностите са силно ограничени по обхват. Изкопните дейности ще засегнат изключително горните части на алувиалните отложения с кватернерна възраст. В тази връзка се очаква въздействието да бъде слабо отрицателно.

В района на ИП няма тектонски нарушения, разломи, разседи или други геоложки структурни дислокации, върху които ИП допълнително да окаже негативно въздействие, свързано с нарушаване стабилитета на геоложката среда и земна основа.

Територията на м. „Узана“ попада в зона със сеизмична активност от VII степен със сеизмичен коефициент $K_s = 0,10$, съгласно сеизмичното райониране на Република България. В тази връзка съществуващите сгради, в т. ч. тази в обхвата на настоящото ИП, са оразмерени и изчислени конструктивно, предвид сеизмичността на района.

4.5.Земи и почви

Териториалният обхват на курортен комплекс „Узана“ включва площ от 184,60 ха, от които 154,71 ха е теренът на Голямата поляна, а останалите 29,89 ха са с изградена инфраструктура. В обсега на курорта, нарушените земи (тези, при които механично са унищожени повърхностните почвени хоризонти или цялата почва) се свеждат до застроените в границите на зоната обслужващи ги инфраструктурни обекти.

Общата площ на нарушените терени от застрояване е 2%. Засегнатите от ерозия почви възлизат на 2,4 % от същинската част на курорта.

В обхвата на настоящото ИП е терен, който е вече антропогенизиран в по-голямата си площ. В резултат на предвидените изкопни работи, във фазата на строителството се очакват технико-антропогенни увреждания на съществуващите незасегнати почви на площадката. По време на СМР се очаква възникване на значителни промени на повърхностния почвен слой, отнемане и изнасяне на хумусния пласт. Монтажните работи ще доведат до изменения в почвения профил и геоложка основа. Изкопните работи засягат само част – 902,06 кв. м, от общата площ на незастроения имот, с обща площ 12 561 кв. м.

Почвите от съседните терени могат да бъдат засегнати основно от прахови емисии от движението на строителната механизация в периода на СМР. Това въздействие ще бъде незначително, поради краткия срок за изграждане на обекта – около 3 месеца.

По време на експлоатацията въздействието върху почвите ще бъде много слабо интензивно, косвено, незначително, дълготрайно. Ще се поражда от вторично утаяване на прахови и газови емисии от автотранспорта – моторни превозни средства на гостите на хотела.

Кумулативният ефект по отношение на въздействието върху почвите не се очаква, тъй като в периметър от 10 km не са депозирани или одобрени други инвестиционни предложения, касаещи аналогични дейности.

4.6.Ландшафт

Въздействие и промени върху ландшафтите, съпътстващи фазата на СМР се очакват, поради планираната фаза на същинско строителство.

Слабо отрицателно въздействие и деградационни процеси върху съществуващите в границите на площадката ландшафти и ландшафтни компоненти се очаква и от страна на ползваната тежка механизация по време на СМР.

Не се засягат съществуващи местни ландшафти и не се нарушава структурата и функционирането им в района, извън планираните за застрояване терени. С приключване на СМР и по време на експлоатацията нови нарушения и промени в ландшафта и ландшафтните компоненти не се очакват.

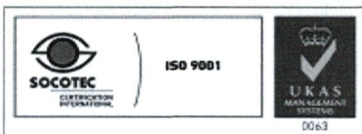
Предложени са смекчаващи въздействието мерки, с прилагането на които ще се намали ефекта от отрицателното ландшафтно-естетическо и ландшафтно-екологично въздействие от страна на застроената част на площадката, с което ще се постигне успешно вписване на обекта в местните ландшафти и околна среда.

4.7.Отпадъци

В инвестиционното предложение по отношение управлението на отпадъците са определени:

- Прогнозните количества, видовете и мястото на образуване на очакваните отпадъци;
- Условието за тяхното предаване за по-нататъшно третиране (оползотворяване, рециклиране или обезвреждане), при отсъствието на вредни последици за околната среда и здравето на хората;
- Начините на тяхното предварително съхранение.

Значимостта на въздействието по време на СМР и експлоатацията на обекта, по отношение на отпадъците, е определено като локално, незначително, кратковременно и еднократно по време на СМР, дълготрайно и постоянно по време на експлоатация.



4.8. Културно-историческо наследство

Площадката на ИП е антропогенизирана в силна степен, предвид това, че върху нея има реализиран съществуващ хотел, а по същество инвестиционното предложение представлява разширение на същия. На площадката и около нея няма свидетелства за наличие на паметници на културата и др. културно-историческо наследство. Предвид това не се очаква отрицателно въздействие върху подобни обекти.

4.9. Опасни химични вещества

Съхраняваните и използвани количества компресиран природен газ не надхвърлят долния оценъчен праг, посочен в част I и част II на Приложение №3 на ЗООС, предвид което не се налага провеждане на процедура и одобряване на Доклад за безопасност, респективно Доклад за политиката за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества.

Съоръжението не притежава нисък или висок рисков потенциал и е извън приложното поле на глава Седма, раздел I на ЗООС.

Очакваното въздействие на опасните вещества при СМР и експлоатацията на съоръженията е определеното като локално, съсредоточено на площадката, и незначително, при спазване на техническите, технологични и ТБ инструкции.

4.10. Шум и вибрации

По време на СМР въздействието ще бъде пряко, локално, ограничено, краткотрайно и временно на площадката и около нея.

По отношение на шума, за периода на експлоатацията, въздействието ще бъде слабо отрицателно, продължително и периодично (от движения на МПС).

По отношение на вибрациите, въздействието в периода на експлоатацията ще бъде постоянно и незначително.

4.11. Вредни лъчения

Обектът не представлява източник на вредни лъчения към околната среда. Геоложката основа, върху която ще се реализира ИП, също не е източник на вредни лъчения.

4.12. Здравно-хигиенни аспекти

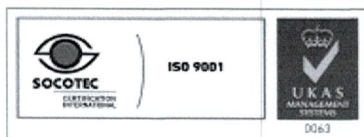
По време на строителните дейности, работната площадка ще бъде източник на прахови емисии, шум и вибрации. Микроклиматът на площадката ще бъде неблагоприятен, което представлява рисков фактор за работниците на нея, ангажирани с монтаж и ремонтни дейности, извършвани на открито. В инвестиционното предложение са предвидени мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, с което ще се минимизира рискът за работещите и респективно отрицателното въздействие върху тях.

Риск за населението по време на СМР и експлоатацията на обекта не съществува. При спазване на предвидените мерки и условия, инвестиционното предложение може да се реализира без да застраши здравето на работещите и населението от дейността на обекта.

4.13. Биологично разнообразие

В засегнатите участъци, върху които ще се разположат елементите на инвестиционното предложение, е налична рудерализирана тревна растителност. Тези участъци, около съществуващата хотелска част, са трайно урбанизирани през годините от наличието на интензивна антропогенна дейност. В най-южната част на имот с идентификатор 14218.778.152, е установено запазено природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади*. На територията на имота са установени 74 вида висши растения, по-голямата част от които са типични синантропни видове. Не са установени консервационно значими видове. Въздействието върху растителността по време на реализацията и експлоатацията на обекта е оценено като пряко, но силно ограничено по площ, незначително и дълготрайно.

Реализацията и експлоатацията няма да засегне местообитания на редки и защитени видове и не се очаква да повлияе отрицателно на динамиката на техните популации.



4.14. Защитени територии и зони

4.14.1. На основание представената в ДОСВ информация и заключения, допълнителни налични данни в РИОСВ, се налага заключението, че одобрението и реализацията на ИП е обосновано, след включване в предвижданията му на допълнителни смекчаващи мерки за биоразнообразието и защитените зони и при спазване на поставените мерки и условия, предвид следните мотиви:

4.14.1.1. За инвестиционно предложение: „Ремонт, реконструкция и разширение на хотел и СПА“ е изготвен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху предмета и целите на опазване в защитените зони. Представеният допълнен ДОСВ е оценен с положителна оценка с писмо на директора на РИОСВ – Велико Търново с изх. №478(31)/23.11.2022 г.

4.14.1.2. Допълненият ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок, в РИОСВ – Велико Търново не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация или данни за необходимост от допълване на така направените анализи, оценка и заключения в доклада.

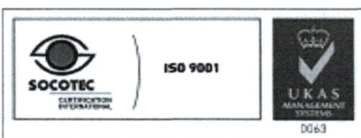
4.14.1.3. ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху структурата на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ с оглед на следното:

- Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира в имоти, с обща площ 15 561 m² (приблизително 1,56 ха), като характерът на дейностите предполага използването на неголяма част от тях – 902,06 m² (приблизително 0,09 ха). Тази площ представлява 0,00006% от площта на зоната, поради което въздействието върху нейната цялост е оценено, като **незначително**.

- На територията на цялата 33 BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ са одобрени ИП, планове и програми с обща площ 317,65 ха, които имат за цел урбанизация, застрояване и извършване на трайни промени на територията на имотите, което представлява 0,23% от площта на защитената зона. Чрез реализирането на настоящото ИП, тази площ ще се увеличи с 0,09 ха (0,00006% от площта на зоната), поради което, въпреки наличието на множество подобни обекти, кумулативния ефект се оценява, като **незначителен**.

- Според данните от картирането по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, в границите на целия имот е картирано природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади*, което е предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на природни местообитания и дивата флора и фауна. При проведени теренни изследвания от експерти, изготвили доклада, същото е потвърдено само в южната част на поземлен имот с идентификатор 14218.778.152 по КК и КР на гр. Габрово, на площ около 0,25 ха или 0,006% от площта на местообитанието в зоната. Предвидените в ИП строителни и ремонтни дейности не предполагат засягане на установената площ, с развито природно местообитание, предвид отдалечеността му от минимум 20 м. При евентуална загуба на местообитанието, се очаква незначително увеличаване на кумулативния ефект с 0,006%, или с 0,64 % от цялата му площ в зоната. С оглед на изложеното, въздействието е определено като незначително, в следствие на инцидентно посещение на хора в района на местообитанието и минимален евентуален кумулативен ефект. В имотите, предмет на ИП, не са картирани други природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

- Реализацията на ИП се очаква да засегне местообитания на дванадесет животински вида: голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), остроух нощник (*Myotis blythii*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), голям нощник (*Myotis myotis*), лалугер (*Spermophilus citellus*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), полиоматус (*Polyommatus eroides*) и еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), предмет на опазване в защитената зона



BG0001493 „Централен Балкан – буфер“. Всички загуби на местообитания на видове са много под 1% от съответното за зоната, поради което въздействието на ИП и последиците от него са оценени, от авторите на доклада, като незначителни, включително и увеличаването на кумулативните такива.

- При реализирането на ИП не се очаква промяна на природни местообитания и такива на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради ограниченото по площ и време използване на терените, при строителни дейности и наличната инфраструктура за придвижване на посетителите. При инцидентно посещение на близки до хотела места, не се очаква то да оказва трайно въздействие върху местообитанията и обитателите им.

- Засегнатата от ИП територия е със засилено човешко присъствие и не се очаква наличие на индивиди от чувствителни към антропогенно влияние животински видове, което е установено от експертите, изработили доклада, при посещението на терен. В нея не са регистрирани индивиди, дори и от безгръбначните дори по време на проучвателните дейности за картирането по Натура 2000, поради което не се предполага загуба на представители животински видове, предмет на опазване от защитената зона.

- Всички засегнати местообитания представляват периферни части от крайни полигони, поради което не се очаква фрагментиране на площи и популации с отделянето им от основните части.

- Предвид минималната засегната площ и сила на въздействие, не се предполага промяна във функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ от реализирането на ИП.

- **Заключенията на колектива от експерти изготвили ДОСВ са следните:**

На база наличната и анализирана информация, заключението за отрицателното въздействие на ИП „Ремонт, реконструкция и разширение на хотел и СПА в поземлени имоти с идентификатори 14218.778.46 и 14218.778.152 по КК и КР на землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово“ върху структурата, функциите, целите, местообитанията и видовете, предмет на опазване на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ е, че същите **няма да бъдат значително увредени**, поради което цялостната оценка за степента на въздействие е определена като **незначителна**.

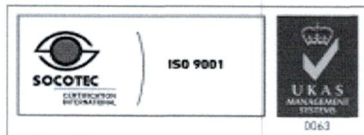
4.14.1.4. ИП няма да окаже значително въздействие върху структурата на защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ с оглед на следното:

- Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира в имоти, с обща площ 15 561 m² (приблизително 1,56 ха), като характерът на дейностите предполага използването на неголяма част от тях – 902,06 m² (приблизително 0,09 ха). Тази площ представлява 0,0001% от площта на зоната, поради което въздействието върху нейната цялост се оценява, като **незначително**.

- На територията на цялата ЗЗ BG0002128 „Централен Балкан буфер“ са одобрени ИП, планове и програми с обща площ 121,12 ха, които имат за цел урбанизация, застрояване и извършване на трайни промени на територията на имотите, което представлява 0,17% от площта на защитената зона. Чрез реализирането на настоящото ИП, тази площ ще се увеличи с 0,09 ха (0,0001% от площта на зоната), поради което, въпреки наличието на множество подобни обекти, кумулативният ефект се оценява, като **незначителен**.

- При реализацията на ИП не се очаква загуба на местообитания, използвани от видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“. Засегнатите терени са покрити с тревисто местообитание, представено от рудерална растителност, оформила се в течение на дългогодишна антропогенна дейност в района. Традиционно увеличеното присъствие на хора оказва допълнително влияние за избягване на тези места от редки видове птици и такива с консервационно значение.

- При посещение на терен, не са установени индивиди на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. В запазената ливадна растителност, в южната част поземлен



имот с идентификатор 14218.778.152 по КК и КР на гр. Габрово, е възможно наличието, през определен период на годината, на три вида птици с консервационно значение – ливаден дърдавец (*Crex crex*), горска чучулига (*Lullula arborea*) и червеногърба сврачка (*Lanius collurio*). При инцидентно посещение на тези терени от посетители и евентуално наличие на индивиди от тези видове, е възможно причиняването на краткотрайно безпокойство по време на почивката и храненето им. Подходящата за използване от птиците площ е около 0,5 ха, поради което не се очаква това въздействие, имащо случаен характер, да окаже значителни последствия върху популациите на споменатите птици, защото представлява около 0,01% от подобните местообитания в зоната. По време на строителството и обичайното използване на пътната инфраструктура, не се очаква безпокойство върху видовете птици от околните терени, поради отдалечеността им и наличието на почти постоянно човешко присъствие, към което те са привикнали.

- Реализирането на ИП не предполага промяна във видовия състав и числеността на птиците, поради местоположението си и малката площ на засягане.

- При посещение на терена, не са установени индивиди на видове птици, предмет на опазване в зоната. Местоположението на ИП и близките му околности не предполагат задържането на такива видове, поради което не се очаква въздействие от такъв характер.

- Засегнатата от ИП площ, е малка (0,35 ха) и е разположена в периферията на откритото местообитание (влажни ливади, пасища), поради което не се очаква фрагментирането му.

- Предвид минималната засегната площ и сила на въздействие не се предполага промяна във функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ от реализирането на ИП.

- **Заключенията на колектива от експерти изготвили ДОСВ са следните:**

На база наличната и анализирана информация, заключението за отрицателното въздействие на ИП „Ремонт, реконструкция и разширение на хотел и СПА в поземлени имоти с идентификатори 14218.778.46 и 14218.778.152 по КК и КР на землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово“ върху структурата, функциите, целите, местообитанията и видовете, предмет на опазване на защитена зона BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ е, че същите **няма да бъдат значително увредени**, поради което цялостната оценка за степента на въздействие е определена като **незначителна**.

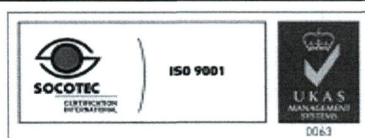
5. Съгласно долуцитираните писма на директора на БДДР, са изразени следните становища:

5.1. С изх. №ПУ-01-190(1)/04.04.2022 г.:

- По отношение на повърхностно водно тяло яз. Христо Смирненски с код BG1YN900L1014 – заявените дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на водния обект, в т. ч. и дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностни води. В тази връзка, реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква да окажат негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностно водно тяло, респективно до непостигане на планираните екологични цели.

- По отношение на подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“ – съгласно представената информация, няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на подземните води. В тази връзка, реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху елементите на качество, определящи химичното състояние на подземното водно тяло.

- ИП попада в зона за защита водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за водите, като предвид това, че същото не е свързано с ползване на повърхностен воден обект, респ. заустване на битови отпадъчни води, както и отпадъчни води от басейна, при промивка на филтрите и измиване, реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква



да оказат негативно въздействие върху зоната за защита на питейните води от повърхностни водни тела.

• ИП попада в границите на пояс III на СОЗ около язовир „Христо Смирненски“, определена в съответствие с Наредба №3/16.10.2000 г. и съгласно Заповед №РД-814/17.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите, както и в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела.

5.2. С изх. №ПУ-01-190(7)/02.11.2022 г., мерките, предвидени за предотвратяване, намаляване или където е възможно прекратяване на значителни вредни въздействия върху околната среда от реализацията на ИП, са съобразни с условията в СОЗ и със списъка на дейностите, забранени, ограничени или ограничени при доказана необходимост в пояс III на СОЗ около язовир „Христо Смирненски“, съгласно Заповед №РД-814/17.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

5.3. С изх. №ПУ-01-190(9)/10.02.2023 г., съгласно което с цел предотвратяване, намаляване или където е възможно прекратяване на значителни вредни въздействия върху околната среда от реализацията на ИП, е препоръчано за осъществяването му да бъдат включат предложени от БДДР мерки, отразени по-надолу в настоящото решение.

6. Съгласно становище изх. №10-25-1/26.08.2022 г. на директора на РЗИ – Габрово, представената информация в ДОВОС е достатъчна за оценяване на възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на ИП. На това основание е направено заключение, че не се очаква значително отрицателно въздействие и риск за човешкото здраве.

7. Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие по време на експлоатацията му.

8. При провеждането на процедурата по ОВОС са извършени консултации със заинтересовани лица. Регламентираната последователност, описана в чл. 17 от Наредбата за ОВОС е спазена, като:

8.1. Най-малко 30 дни, преди срещата за обществено обсъждане, е осигурен едномесечен обществен достъп до доклада по ОВОС, с всички приложения към него, включително и ДОСВ, като след положителна оценка на качеството му, същият е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. В едномесечен срок не са постъпили писмени мотивирани становища и писма от заинтересовани лица, поради което не са налице обстоятелства по чл. 39, ал. 10 от Наредбата за ОС и чл. 17, ал. 8 от Наредбата за ОВОС, които да налагат извършване на допълнителни проучвания и анализи или събиране на допълнителна научна информация;

8.2. С писмо изх. №ИЕ-01-01-1235/28.11.2022 г., общинска администрация Габрово е информирала, че в населените места с. Стоманеците и с. Зелено дърво, община Габрово, не са налични зали или други подходящи места за организиране на обществено обсъждане на ДОВОС и приложенията към него. В тази връзка, на 13.01.2023 г. е проведена среща за обществено обсъждане само в гр. Габрово, като на същата са поканени жители на засегнатите населени места. По време на мероприятиято не е проявен обществен интерес към ДОВОС, за разглежданото ИП, от жителите на засегнатите от реализацията населени места. В хода на процедурата по ОВОС по реда на ЗООС, не са постъпили писмени становища, мнения и др.

8.3. От възложителя е изготвено становище по смисъла на чл. 17, ал. 5 от Наредбата за ОВОС, внесено с писмо вх. №478(33)/16.01.2023 г., и към което е приложен протокол от проведената среща за обществено обсъждане, с приложен списък на присъствалите. В съответствие с чл. 17, ал. 6 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до становището на възложителя чрез интернет страницата и информационното табло. В периода на обществен достъп до ДОВОС, по време на самата среща за обществено обсъждане и след това, не са представяни писмени предложения и становища.

и при следните условия:

I. Във фазата на проектиране:

1. Да се изготви проект за озеленяване на територията, който да предвижда използване само на местни растителни видове, представени в съседните територии, като не се използват агресивни и инвазивни видове. Проектът за озеленяване да се съгласува с РИОСВ – Велико Търново.

II. Във фазата на строителството:

1. При транспортиране на земни маси, да бъдат използвани затворени или покрити с платнища транспортни средства.

2. Работата със земни маси да се ограничава при климатични условия, благоприятстващи разпрашаване.

3. Местата за товарене и разтоварване на земни маси на открито да се навлажняват при климатични условия, благоприятстващи разпрашаване.

4. Отпадъчните води от резервоар на мобилен комплект тоалетна и умивалник периодично да се транспортират и заустват в пречиствателна станция за отпадъчни води. За извозването им да бъде сключен договор с дружество, лицензирано за извършване на такива дейности. За приемането на отпадъчните води за пречистване да бъде сключен договор с ВиК оператор. Да се води документация, удостоверяваща извозването на отпадъчните води за пречистване с приложени фактури за услугата.

5. Да не се допуска пренос на потоци отпадъчни и битово-фекални отпадъчни води, извън територията на площадката, с цел предотвратяване на нерегламентирано заустване в прилежащи терени.

6. В частта от имота, с развито природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади*, да не се извършват дейности, които могат да доведат до неговото увреждане.

7. Имотите да не се оградят, с цел запазване на сегашния вид на частите от тях, които ще останат незастроени.

8. Да не се допуска миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и прилежащите земи на водохранилищата.

9. Да не се нарушава естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици. Да не се използват речните легла като депа за отпадъци, земни скални маси и съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

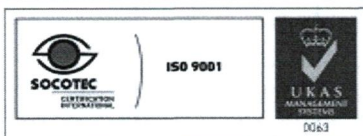
III. Във фазата на експлоатация:

1. Да се извършва периодична ревизия на водоплътната изгребна яма с обем 150 m³, изградена на територията на ИП, с цел недопускане на аварийни ситуации. Да се водят записи.

2. Да не се допуска преливане на отпадъчни води от водоплътната изгребна яма с обем 150 m³.

3. Периодично отпадъчните води от водоплътна изгребна яма с обем 150 m³ да се транспортират и заустват в пречиствателна станция за отпадъчни води. За извозването им да бъде сключен договор с дружество, лицензирано да изпълнява тази дейност. За приемането на отпадъчните води за пречистване да бъде сключен договор с ВиК оператор, който да бъде представен в РИОСВ – Велико Търново до 15 дни след датата на неговото сключване.

4. Да се води документация, удостоверяваща извозването на отпадъчните води за пречистване, с приложени документи (приемо-предавателни протоколи, фактури и др.) за услугата.



5. Ежемесечно, до 15 число на текущия месец да се представят в РИОСВ – Велико Търново документи (приемо-предавателни протоколи, фактури и др.), удостоверяващи извозването на отпадъчните води за пречистване за предходния месец.

6. В частта от имота, с развито природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади*, да не се извършват дейности, които могат да доведат до неговото увреждане по време на експлоатацията.

10. Имотите да не се ограждат, с цел запазване на сегашния вид на частите от тях, които ще останат незастроени.

11. Да не се допуска миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и прилежащите земи на водохранилищата.

7. Да не се нарушава естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици. Да не се използват речните легла като депа за отпадъци, земни скални маси и съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 8 от ЗООС

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Резултат
1.	Да се разработи План за управление на строителните отпадъци.	Проектиране	Недопускане замърсяване на почви и околни терени със строителни отпадъци.
2.	Да се изготви План за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при бедствия, аварии и катастрофи, съобразно ИП.	Проектиране	Опазване на околната среда и здравето на хората при възникване на аварийни ситуации.
3.	Да се изготвят инструкции за безопасна работа и съхранение на компресиран природен газ.	Проектиране	Предотвратяване на риска от аварии с опасни вещества.
4.	Проектът за озеленяване на територията да бъде адекватен на местните условия и с преобладаващи местни видове. Да не се предвижда озеленяване с инвазивна и не местна растителност. Проектът да не засяга природно местообитание 6520 <i>Планински сенокосни ливади</i> .	Проектиране	Опазване на биологичното разнообразие. Запазване структурата и функциите на природно местообитание 6520 <i>Планински сенокосни ливади</i> .
5.	При изпълнение на строителството да не се допуска употреба на строителни материали, съдържащи опасни и приоритетно опасни вещества, които могат да имат контакт с почви/подземни води.	Проектиране Строителство	Защита на подземните води от дифузно замърсяване. Опазване на почвите от замърсяване и увреждане.

6.	Строителните дейности да се извършват, съгласно параметрите на ПУП и изискваните на <i>Наредба №7 за правила и нормативи за отделните видове зони и устройствени зони</i> (при спазване на Кинт, Пл %, % озеленяване, свободна площ) и изготвените проекти.	Проектиране Строителство	Опазване на съседните на площадката на ИП земи от замърсяване и увреждане.
7.	Да не се допуска изграждане на нови пътища в границите на площадката, различни от съществуващите, вкл. автомивки и паркинги.	Проектиране Строителство	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.
8.	По време на строителството да се използват само терени в рамките на собствеността на възложителя.	Строителство	Опазване на съседните на площадката на ИП земи от замърсяване и увреждане.
9.	Площадките на обектите за временното строителство да бъдат разположени върху площта, предвидена за допълващо застрояване.	Строителство	Опазване на съседните на площадката на ИП земи от замърсяване и увреждане.
10.	Да се използва съвременна строителна техника и строителна механизация.	Строителство	Осигуряване на възможно най-ниски нива на емисии от ауспухови газове и шум.
11.	Движението на моторни превозни средства до обекта, предмет на ИП, да се осъществява само по съществуващи пътища; в строителната площадка точно да се определят и редуцират маршрутите за движението на техниката до застроителните петна.	Строителство	Опазване на съседните на площадката на ИП земи от замърсяване и увреждане.
12.	Хумусният слой при фундиране и изкопни дейности да се събира разделно, да се съхранява на специално депо и да се оползотворява при рекултивацията.	Строителство	Опазване на почвите.
13.	Теренът на ИП да бъде подравнен само в рамките на застроителните петна. Незастроените терени да бъдат запазени в сегашното си състояние. Да не се допуска засягане на най-	Строителство	Опазване на почвите и растителни местообитания.

	южния участък от поземлен имот с идентификатор 14218.778.152 по КК и КР на гр. Габрово, в който е разпространено природно местообитание 6520 <i>Планински сенокосни ливади.</i>		
14.	Да не се насипват строителни отпадъци и материали, извън предварително определените площи за съхранение и площадката на ИП. Почвените слоеве и камъни да се използват на терена за обратни насипи, съгласно разработен План за управление на строителните отпадъци.	Строително-монтажни дейности	Опазване на почви, подземни води и растителност. Запазване структурата и функциите на природно местообитание 6520 <i>Планински сенокосни ливади.</i>
15.	На строителната площадката да се допуска единствено изправна строителна механизация. Разливи на горивно-смазочни материали да се третират незабавно, а замърсените почви да се депонират на специални депа.	Строителство	Опазване на почви, подземни води и растителност.
16.	През сухи периоди да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътищата.	Строителство	Снижаване на неорганизираните емисии.
17.	Да не се допуска изграждане на подземни резервоари или хранилища за опасни вещества. Като енергоносител за водогрейния котел, да бъде предвидена употреба, единствено на компресиран природен газ.	Строителство	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.
18.	При извършване на СМР да не се допуска контакт на почви/подземни води с вещества или материали, съдържащи опасни или приоритетно опасни вещества. Всички строителни материали да бъдат снабдени със Сертификати за съответствие.	Строителство	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.

19.	Водоплътната изгребна яма и довеждащата до нея канализационна мрежа да бъдат изградени от материали, непозволяващи просмукване на отпадъчни води в подземните води.	Строителство	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.
20.	Строителните дейности да се извършват извън размножителния период на повечето консервационно значими животински видове (април-юни) и във възможно най-кратки срокове.	Строителство.	Предотвратяване загуба и/или безпокойство на консервационно значими животински видове.
21.	По време на строителните дейности да не се допуска наличие на бавноподвижни видове животни (вълчуги, сухоземни костенурки, таралежи и др.) в границите на застроителните петна.	Строителство.	Предотвратяване загуба или нараняване на индивиди на бавно подвижни гръбначни животни.
22.	При посещението на мястото с транспорт в границите на площадката, предмет на ИП, да не се излиза извън пътищата или местата за престой на превозните средства.	Строителство Експлоатация	Ограничаване загуба и промяна на природно местообитание 6520 <i>Планински сенокосни ливади.</i>
23.	Да се извършват периодични проверки на състоянието на канализационната система с честота най-малко „веднъж годишно“.	Експлоатация	Опазване на подземните води и почвите.
24.	Да се поддържат изправни контейнерите за предварително съхранение на битовите отпадъци, както на трайната настилка, върху която се разполагат тези контейнери, с оглед недопускане на инфилтрати към околните терени.	Експлоатация	Опазване на земите и почвите.
25.	Да не се допуска пране с химически препарати и/или избелващи средства във водните тела от водосбора на яз. „Христо Смирненски“.	Експлоатация	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.
26.	Да не се допускат дейности, водещи до разпръскване на торове и пестициди (в т. ч. течен оборски тор или компост).	Експлоатация	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на

			контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.
27.	Да не се допуска отглеждане на животни, в т. ч. коне за спортна езда.	Експлоатация	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.
28.	Да не се извършва напояване и наторяване на зелените площи на площадката с отпадъчни води.	Експлоатация	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.
29.	Да не се извършват зауствания на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, в частност – яз. „Христо Смирненски“ и водохващанията от СД „Янтра“.	Експлоатация	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.
30.	Водоснабдяването на обекта да се извършва единствено при издадено разрешително за водоземане от подземни води и при спазване на условията в него.	Експлоатация	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.
31.	Водоземното съоръжение да бъде оборудвано със средство за измерване на количествата на издетите подземни води, както и със стационарно монтирани устройства за измерване на водното ниво.	Експлоатация	Недопускане влошаване количественото състояние на източниците за питейно-битово водоснабдяване.

32.	Битовите отпадъци от дейността да се предават за по-нататъшно третиране на оторизирани лица. Събирането им да се извършва в специализирани контейнери. Да не се допуска разпиляване на битови отпадъци, извън местата, определени за тяхното събиране.	Експлоатация	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III. Запазване структурата и функциите на природно местообитание 6520 <i>Планински сенокосни ливади.</i>
33.	Изгребването на водопълтната яма да се извършва при не повече от 90% степен на запълване. Почистването и транспортирането на отпадъчните води, в т. ч. и тези от плувния басейн, да се извършва със специализиран транспорт, при наличие на актуални договори с транспортна фирма и с водоприемащото ВиК дружество. Приемането на отпадъчните води за обеззаразяване от ВиК оператора да се удостоверява с надлежно изготвен и подписан тристранен приемно-предавателен протокол.	Експлоатация	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване. Недопускане на нерегламентирано заустване на отпадъчни води.
34.	Ежегодно, след пълно почистване на водопълтната яма, да се извършва визуален контрол на техническото ѝ състояние, както и на водопълтността ѝ, което да бъде документирано. Констатирани пропуски да се отстраняват незабавно.	Експлоатация	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.
35.	С честота най-малко „веднъж седмично“ да се проверява за наличие на разливи на гориво-смазочни материали от моторни превозни средства, използващи съществуващия паркинг към хотела. При наличие на разливи/замърсявания, същите да се третират с подходящ адсорбент, а формираните отпадъци от третирането на разливи – да се	Експлоатация	Опазване на източниците за питейно-битово водоснабдяване; Недопускане на контаминация на води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване в СОЗ, пояс III.

	събират и предават за обезвреждане на оторизирани лица, притежаващи нужните документи по Закона за управление на отпадъците.		
36.	Растителността в частите от имота, които няма да се използват активно, да се остави в сегашния ѝ вид. Това се отнася особено за територията от ПИ с идентификатор 14218.778.152 по КК и КР на гр. Габрово, в който има запазено природно местообитание <i>6520 Планински сенокосни ливади</i> . Приблизителните географски координати на този район са: 42.76008407, 25.23941597 42.75981865, 25.24070520 42.75959401, 25.24070520 42.75958761, 25.24033171 42.76004650, 25.23936588	Експлоатация.	Запазване на колкото се може по-голяма част от площта на природно местообитание <i>6520 Планински сенокосни ливади</i> .
37.	Да не се използва инвазивна и не местна растителност за засяване/засаждане.	Експлоатация.	Запазване структурата на природно местообитание <i>6520 Планински сенокосни ливади</i> .
38.	По възможност, при откриване на нехарактерна растителност, появила се в резултат от човешкото присъствие в рамките на територията на ИП, тя да бъде премахвана.	Експлоатация.	Предотвратяване на рудерализация и запазване структурата на природно местообитание <i>6520 Планински сенокосни ливади</i> .
39.	Да не се повреждат или унищожават целенасочено и без основателна причина индивиди или групи от тях на естествено разпространени растителни видове.	Експлоатация.	Запазване структурата на природно местообитание <i>6520 Планински сенокосни ливади</i> .
40.	При откриване на бавноподвижни животни на територия на ИП, в която има риск от нараняването им, да се преместват на безопасно разстояние.	Експлоатация.	Предотвратяване загуба или нараняване на индивиди на бавноподвижни гръбначни животни.
41.	При откриване на мъртви или наранени индивиди от защитени животински видове да бъде уведомявана РИОСВ – Велико Търново.	Експлоатация.	Предотвратяване загуба на индивиди от защитени животински видове.
42.	Да не се обезпокояват, нараняват или умъртвяват целенасочено индивиди на защитени животински видове.	Експлоатация.	Предотвратяване на обезпокояване, нараняване или загуба на индивиди от защитени животински видове.



43.	При възможност, да се поставят къщички за гнездене на хралупогнездящи птици или такива за прилепи.	Експлоатация.	Създаване на благоприятни условия за фауната обитаваща хралупи.
-----	--	---------------	---

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение, възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Велико Търново.

Съгласно чл. 99, ал. 11 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението по ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 99, ал. 12 от Закона за опазване на околната среда, решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка от контролните органи по околната среда.

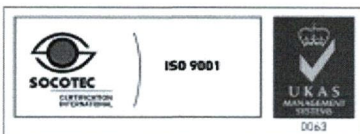
При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.02.2023г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

