



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 38 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.3982.21, 68134.3982.22 и 68134.3982.24, м. „кв. Суходол“ План за улична регулация от О.Т. 512 до О.Т.517, от О.Т. 601 до О.Т. 602, от О.Т. 602 до О.Т. 603, от О.Т. 602 през О.Т. 604-О.Т. 605 до О.Т. 606 и от О.Т. 605 до О.Т. 600, м. „кв. Суходол“, Изменение на план за улична регулация от О.Т. 2071 до О.Т. 207а, м. „кв. Суходол“ и Изменение на план за регулация на „Терен за учебно-медицински и болничен комплекс на медицинска академия“, район „Овча купел“, Столична община, при прилагането на които **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Б

Шол

и

С

Иванчев

характеристика на плана: С Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.3982.21, 68134.3982.22 и 68134.3982.24, м. „кв. Суходол“ се предвижда урегулиране на поземлените имоти и създаване на нови УПИ. За поземлен имот с идентификатор 68134.3982.21 - създава се нов кв. 57 с УПИ I-21-ЗА ЖС, УПИ II-21 - ЗА ЖС, УПИ III-21 - ЗА ЖС, УПИ IV-21 - ЗА ЖС, УПИ V-21 - ЗА ЖС, УПИ VI-21 - ЗА ЖС, УПИ VII-21 - ЗА ЖС, УПИ VIII-21 - ЗА ЖС и УПИ IX-21-ЗА ЖС. За поземлен имот с идентификатор 68134.3982.22 - създава се нов кв. 58 с УПИ I-22-ЗА ЖС, УПИ II-22 - ЗА ЖС, УПИ III-22 - ЗА ЖС, УПИ IV-22 - ЗА ЖС, УПИ V-22 - ЗА ЖС, УПИ VI-22 - ЗА ЖС, УПИ VII-22 - ЗА ЖС, УПИ VIII-22 - ЗА ЖС и УПИ IX-22-ЗА ЖС. За поземлен имот с идентификатор 68134.3982.24 - създава се нов кв. 59 с УПИ I-24-ЗА ЖС, УПИ II-24 - ЗА ЖС, УПИ III-24 - ЗА ЖС, УПИ IV-24 - ЗА ЖС, УПИ V-24 - ЗА ЖС, УПИ VI-24 - ЗА ЖС, УПИ VII-24 - ЗА ЖС и УПИ VIII-24 - ЗА ЖС. За осигуряване на транспортен достъп се проектира улица от м. „кв. Суходол“ до гореописаните поземлени имоти, т.е. от о.т.517 до о.т.512 и улици прилежащи на нови кв. 57, кв. 58 и кв. 59 - от о.т.601 до о.т.602, от о.т.602 до о.т.603, от о.т.602 през о.т.604-о.т.605 до о.т.606 и от о.т.605 до о.т.600. Изменя се уличната регулация между о.т.207 и о.т.207а, м. „кв. Суходол“. С ПУП-ПРЗ-ПУР-ИПУР се предвижда изграждане на двадесет и шест жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 68134.3982.21, 68134.3982.22 и 68134.3982.24, м. „кв. Суходол“. По данни на възложителите имотите ще се захранват с вода от водопроводната



София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет. 10;

Деловодство: 0887804533; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

мрежа и с електроенергия от електропреносната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа.

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 4,66 км. от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С плана се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретния обект не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им. .
3. ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. ПУП, не засяга защитени зони: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете



- птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ
 8. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство.
 9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-75-1/03.09.2024 г., с реализирането на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
 10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.3982.21, 68134.3982.22 и 68134.3982.24, м. „кв. Суходол“ План за улична регулация от О.Т. 512 до О.Т.517, от О.Т. 601 до О.Т. 602, от О.Т. 602 до О.Т. 603, от О.Т. 602 през О.Т. 604-О.Т. 605 до О.Т. 606 и от О.Т. 605 до О.Т. 600, м. „кв. Суходол“, Изменение на план за улична регулация от О.Т. 2071 до О.Т. 207а, м. „кв. Суходол“ и Изменение на план за регулация на „Терен за учебно-медицински и болничен комплекс на медицинска академия“, район „Овча купел“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административно процесуалния кодекс.

Дата 04.07.2025г

НАСКО СТАНИМИРОВ
*За директор на Регионална
Съгласно Заповед за замеси*

*Околната среда и водите – София
1.07.2024 г.*

