



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 05 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ЕВРО РЕНЮАБЪЛС ГОЛЯМО НОВО“ ЕООД, гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Александър Рачински“ № 8 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 15895.20.9903 по КККР на с. Голямо Ново, общ. Търговище, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 15895.20.9903 по КККР на с. Голямо Ново, общ. Търговище с площ 58 515 м² и НТП: „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“

възложител: „ЕВРО РЕНЮАБЪЛС ГОЛЯМО НОВО“ ЕООД, ЕИК: 206311241

адрес: гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Александър Рачински“ № 8

Характеристика на плана:

Изготвянето на ПУП- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 15895.20.9903 по КК на с. Голямо Ново, общ. Търговище с площ 58 515 м² и НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“ предвижда промяна предназначението и отреждането на имота за „За производствени и складови дейности - фотоволтаична централа“ с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 5000 kW. Имотът, предмет на плана е част от старо военно летище на с. Голямо Ново, общ. Търговище и е собственост на възложителя по силата на Договор № ВИ-42-33/22.04.2021г. за покупко-продажба на недвижим имот-частна държавна собственост в управление на Министерството на отбраната. Съгласно Заповед № ДС-03-01-116/04.06.2021г. на Областен управител на



Област Търговище е отписан от актовете книги за имотите - държавна собственост поземлен имот с идентификатор 15895.20.9903 по КК на с. Голямо Ново, общ. Търговище, незастроена земя.

Общински съвет-Търговище със Заповед № РД-3-1284/04.11.2021г. разрешава да се изработи ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор 15895.20.9903 по КК на с. Голямо Ново, с който за поземленият имот да се определи: ново предназначение „за производствени и складови дейности-фотоволтаична централа“; предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели: Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. $\leq 1,0$, Позел. $\geq 20\%$ и $H \leq 7\text{м}$ и свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните и външните му граници.

Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ ще произвежда електроенергия с използване на възобновяем източник слънцето, чрез преобразуване на слънчевата енергия в електрическа. Ще се използват полупроводникови преобразуватели-слънчеви панели, които ще преобразуват слънчевата енергия в електрическа и силови електронни преобразуватели, които ще трансформират енергията от един вид в друг. ФЕЦ ще бъде с мощност до 5000 kW и ще включва: 11 106 бр. PV силициеви модула, монтирани върху статични метални конструкции, разположени пространствено по терена на имота и образуващи редици, така, че да не се засенчват взаимно, 103 бр. инвертори и присъединителни кабели и апаратура. Инверторите ще преобразуват постоянно токовата електроенергия, постъпваща от фотоволтаичната система в променливо токова, с подходящо за мрежата напрежение, честота и фаза. Кабелните трасета ще преминават само през имота, собственост на възложителя. При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа, формираните земни маси ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. За заземяване на инверторите и конструкциите ще се използва заземителна шина и три заземителни кола. Присъединяването към мрежата на Електроразпределение Север АД ще се извърши по друг проект, съобразно издадените становища на електроразпределителното дружество, като ще се използва съществуващата електропреносна мрежа на летището, която ще осигури необходимите параметри за присъединяване на ФЕЦ.

ФЕЦ ще работи автономно - при увеличаване на слънчевото греене ще се активира, а при намаляване ще се самоизключва. Предвидено е да бъде снабдена със системи за телеконтрол и управление, ще работи без наличие на оперативен персонал при дистанционно следене и редовна поддръжка на системата.

Транспортният достъп до имота е осигурен, от север, североизток и изток граничи с ПИ 15895.20.502 по КК на с. Голямо Ново с НТП „Селскостопански горски ведомствен път“.

Изготвянето на ПУП- ПЗ на 15895.20.9903 по КК на с. Голямо Ново, общ. Търговище на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Подробен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 15895.20.9903 по Кадастралната карта на с. Голямо Ново, общ. Търговище, обл. Търговище попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване предвижда смяна предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор 15895.20.9903 по КК на с. Голямо Ново, общ. Търговище, с



който за ПИ ще се определи предназначение „за производствени и складови дейности-фотоволтаична централа“ с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ с мощност до 5000kW.

2. Със Заповед РД-3-1284/ 04.11.2021г. на Общински съвет-Търговище се разрешава да се изработи проект на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 15895.20.9903 по КК на с. Голямо Ново, общ. Търговище, с който за поземленият имот да се определи предимно производствена устройствена зона (Пп) и ново предназначение „за производствени и складови дейности-фотоволтаична централа“.

3. С плана ще се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие на територията, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие.

4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и възможността за връзка с изградена техническа инфраструктура (път) до имота.

5. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията на която ще се реализира не е свързана с интензивно земеползване.

6. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти в района, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

7. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

8. Подробен устройствен план- план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на Поземлен имот с идентификатор 15895.20.9903 по Кадастралната карта с. Голямо Ново, общ. Търговище, обл. Търговище, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 5000 kW не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1014/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 15/ 19.02.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 3,800км от ПУП-ПЗ.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ в обхват на Поземлен имот с идентификатор 15895.20.9903 по Кадастралната карта с. Голямо Ново, общ. Търговище, обл. Търговище, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 5000 kW, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- Проектът на ПУП-ПЗ няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000173 „Островче“, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите;
- ПУП-ПЗ няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;



- Проектът на ПУП-ПЗ няма да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000173 „Островче” за опазване на природните местообитания.

9. Със Становище изх. № 10-2-1/18.01.2022г., «РЗИ Търговище съгласува ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 15895.20.9903 по КК на с. Голямо Ново, общ. Търговище. От последващата реализация на предвиденото застрояване и извършваните строително-ремонтни дейности не се очаква негативно въздействие върху здравето състояние на жителите на гр. Търговище, при условие, че при неговото изпълнение се спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.»

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 23.02.2022 г.

