



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3141, гр. София, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ТАМАРИНД ПРОПЪРТИС“ ООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3141, гр. София, район „Витоша“, Столична община.

Имотът е с площ 3009 м², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

Предвидената за използване площ по време на строителството възлиза на около 25x10 м², необходима за площадката на сондажната апаратура и утаечната система, като терена ще се възстанови след завършване на сондажния процес. Предвижда се и площ за водомерна шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди – приблизително 2,50 – 3,00 м².

Проектната дълбочина на тръбния кладенец е 40 м. Добитата от водоизточника вода ще бъде използвана за хранване на автомивка и за противопожарни нужди. Необходимото за тази дейност водно количество възлиза на 6307 м³/г.

Проектните дейности по изграждането на водоизточника ще бъдат извършени в следната последователност:

- I етап – сондиране и изграждане на водовземното съоръжение



- II етап – опитно-филтрационно изследване
- III етап – водовземане

При изграждането на водовземното съоръжение не се предвиждат взривни работи. Захранването на обекта с ел. енергия ще бъде осъществено от съществуващата електропреносна мрежа. Имотът, в който предвидения сондаж ще бъде изграден, има връзка с транспортната мрежа на гр. София и не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-710-(4)/14.12.2022 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. и нормативните изисквания посочени в т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 2 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:



1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на тръбен кладенец, чрез който ще се добиват около 6307 м³/г подземни води, които ще се използват за хранене на автомивка и за противопожарни нужди. От представената документация и проведените консултации с БДДР може да се направи заключението, че при реализацията му ще бъдат спазвани изискванията на Закона за водите, поради което не се предполагат съществени въздействия върху околната среда.
2. Съгласно представената информация, засегнатата площ ще бъде незначителна – около 25x10 м², необходима за площадката на сондажната апаратура и утаечната система, като терена ще се възстанови след завършване на сондажния процес.
3. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
4. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху околната среда при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. Съгласно получено становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) с изх. № ПУ-01-710-(4)/14.12.2022 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми
8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 10-105-(1)/21.12.2022 г., инвестиционното предложение няма да влоши здравно-екологичната обстановка в района и да се повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3141, гр. София, район „Витоша“, Столична община. Имотът е с площ 3009 м², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.



4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат от осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кметовете на Община Божурище и Кметство с. Гурмазово. След обявяване на инвестиционното предложение не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки, и не е проявен обществен интерес към инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и на районна администрация „Витоша“:
- С писмо с изх. № РВТ22-ДИ05-503-(1)/21.12.2022 г. кметът на районна администрация „Витоша“ уведомява РИОСВ-София, че за информацията по Приложение № 2 от



Наредбата за ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на районната администрация за период от 06.12.2022 г. до 20.12.2022 г. В резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации;

- С писмо с изх. № СОА22-ДИ05-3943-(4)/30.12.2022 г. кметът на Столична община информира РИОСВ-София, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на общината за период от 13.12.2022 г. до 27.12.2022 г. В резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по изграждане на водовземното съоръжение, както и самото водовземане, да се осъществяват при спазване на изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителния режим;
2. Съоръжението да се изпълни в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води;
3. Собствениците/ползвателите на сондажния кладенец е необходимо да го поддържат в добра техническа и експлоатационна изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, при промяна на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител следва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 24.12.2023

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

