



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 23..... - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №272/24.01.2022 г. и допълнителна документация и информация към него с Вх. №272(4)/14.02.2022 г., Вх. №272(6)/09.03.2022 г. и Вх. №272(7)/13.04.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на три броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 87802.1.20, местност Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 87802.1.20, 87802.1.89 и 87802.1.23, местност Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на с. Попови ливади); защитени зони BG0002126 „Пирин Буфер“ и BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“.

Възложители:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в поземлен имот с 87802.1.20, местност Папаз чаир по КККР на с. Попови ливади. Имотът е с площ 1447 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Ливада“.



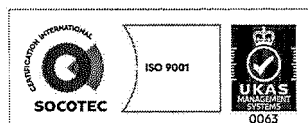
С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имота с цел изграждане на 3 (три) жилищни сгради, всяка със застроена площ от около 150 кв. м и максимална височина до 7 м или обща застроена площ около 500 кв. м в обхвата на имота. По имотните граници е предвидено да се изгради телена ограда прикрепена към бетонови колове.

Водоснабдяването на сградите с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод, изграден в банкета на асфалтов път съставляващ поземлен имот с идентификатор 87802.1.89 по КККР на с. Попови ливади, вид територия „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 200 м и трасе предвидено да преминава през поземлен имот с идентификатор 87802.1.23, местност Папаз чаир по КККР на с. Попови ливади, вид собственост „Общинска частна“, вид територия „Земеделска“, НТП „Ливада“. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в новопредвидени за изграждане изгребни ями за всяка една от жилищните сгради в обхвата на имота. Захранването на сградите с електроенергия е предвидено да се осъществи чрез изграждане на подземно кабелно отклонение с дължина около 10 м от съществуващ електропровод ниско напрежение, минаващ през имота. Транспортният достъп до имота е предвидено да се осъществява чрез изграждане на път за достъп от източната страна на имота с дължина около 100 м през гореописания поземлен имот с идентификатор 87802.1.23, местност Папаз чаир по КККР на с. Попови ливади, отклонение от съществуващ асфалтов път. Новопредвиденият за изграждане път за достъп е предвидено да бъде с настилка от трошен камък

За реализацията на инвестиционното предложение е предвидена да бъдат извършени изкопни работи за направа на основите на сградите, полагане на захранващия водопровод и електропровод и за изгребните ями. Предвидената дълбочина на изкопите е между 0.5 и 1 м. За направата им не се предвижда използване на взрив.

С предвижданията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от осигуряване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Не се предвижда изграждане на временни строителни площадки и на временни пътища за достъп. Не е заявена и необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност.

Настоящото инвестиционно предложение е съобразено с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на община Гоце Делчев, съгласно който поземлен имот с идентификатор 87802.1.20, местност Папаз чаир по КККР на с. Попови ливади попада в устройствена зона и територия с устройствен режим „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда (разновидност 1) (Ок1)“, съобразено с писмо с Изх. №ЕО-132-002/11.02.2022 г. на Община Гоце Делчев, постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №272(4)/14.02.2022 г.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



За предварителният проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев е проведена процедура по екологична оценка, (ЕО) чрез която е проведена и процедурата по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила със Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград. Процедурата е проведена чрез оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

→ защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.);

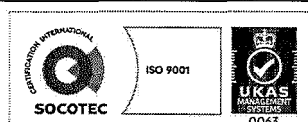
→ защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите им за обявяване.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. се констатира следното:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.1 от заповедта ѝ за обявяване;
- инвестиционното предложение попада в териториалния обхват на подходящи ловни местообитания на видовете *Кафява мечка (*Ursus arctos*) и *Европейски вълк (*Canis lupus*) и на подходящи ловни местообитания на видовете прилепи Голям подковос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковос (*Rhinolophus hipposideros*) и Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2.1 от заповедта ѝ за обявяване;
- инвестиционното предложение попада в териториалния обхват на слабо пригодни местообитания на Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*), предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2.2 от заповедта ѝ за обявяване;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на останалите видове, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване.

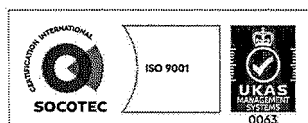
Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, тъй като:

1.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.0002%) от общата площ на зоната, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

1.2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна. Обхвата и характера на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на засегнатите видове, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- при извършени количествени оценки е констатирано, че с инвестиционното предложение се засягат пряко незначителни площи от териториалния обхват на местообитанията на засегнати видове в зоната, а именно:

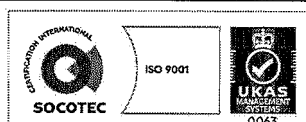
- съответно 0.0014%, 0.0013% и 0.0007% от подходящите ловни местообитания за Големия подковос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковос (*Rhinolophus hipposideros*) и Широкоухия прилеп (*Barbastella barbastellus*) в защитената зона, без да се засягат находища за зимуване и размножаване;
- 0.0004% от общата площ на подходящите ловни местообитания за приоритетния за опазване вид Кафява мечка (*Ursus arctos*), без да се засягат подходящите за мечката места за убежища и родилни бърлоги;
- около 0.0002% от площта на подходящите ловни местообитанията на приоритетния за опазване вид Европейския вълк (*Canis lupus*), без да се засягат местообитания, подходящи за сърцевинна зона;
- около 0.0004% от слабо пригодните местообитания за Жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*);

- инвестиционното предложение не засяга местообитания на останалите видове, предмет на опазване в зоната;

- с предвидените дейности не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията от значение за засегнатите видове (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, вкл. и родилни бърлоги на приоритетния за опазване вид *Кафява мечка (Ursus arctos) на ниво зона, подходящите за сърцевинна зона местообитания на приоритетния за опазване вид *Европейския вълк (Canis lupus) на ниво зона*), предмет на опазване в защитена зона, както и за растителните видове, които ги характеризират, не се променя структурата и видовия състав на горските насаждения, респективно на горските местообитания, не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията на засегнатите видове в обитаваната част от зоната, както и не се създават условия за непреодолима бариера за видовете;

1.3. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди от видовете, предмет на опазване в зоната;

1.4. С реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение не се предполага въздействие свързано със значително и дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната вследствие шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Строителните дейности ще бъдат за кратък период от време и на ограничена площ, а по време на експлоатация не се очаква формиране на значително отрицателно антропогенно въздействие.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



2. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква загуба, трансформация и фрагментация на местообитания за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“, тъй като:

2.1. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.00045%) от общата площ на зоната, като очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на инвестиционното предложение, без да се изменят трайно и необратимо основни екологични характеристики на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Теренът, предмет на инвестиционното предложение, не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

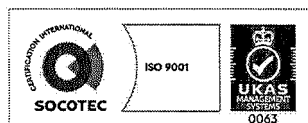
2.2. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им;

2.3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване;

2.4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове птици, предмет на опазване в зоната поради пряка загуба на отделни индивиди или поради изменение в местообитанията им;

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

4. Съобразено с местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, с реализацията и експлоатацията му не се очаква кумулиране на допълнителни въздействия върху засегнатите защитени зони, спрямо оценените въздействия върху защитените зони чрез проведената процедурата по ОС, съвместена с процедурата по ЕО, за предвижданията за предварителния проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев, в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да бъде реализирано в обхвата на определена с проекта на ОУП територия, а реализацията и експлоатацията му не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмета на опазване в засегнатите защитени



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



зони, както и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на средата от значение за естественото функциониране на елементите на засегнатите защитени зони.

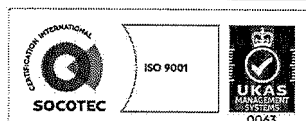
При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, **настоящото решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.**

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.04.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

