МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РИОСВ СМОЛЯН

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, ☎Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100,Сектор „ИДЗП"- 60100, 60117 Fax: 0301-60121
http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg;

РЕШЕНИЕ № 26 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с **вх. № КПД-14-573/ 13.04.2009г.**,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на „БАЗА ЗА ОТДИХ" в ПИ 045333, местност „Чинлий", землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолянска, с обща площ 863 м^2, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030.

Местоположение: ПИ 045333, местност „Чинлий", землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолянска, **защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030.**

Възложител: С И К с адрес: гр. Доспат.

Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с **вх. № КПД-14-573/ 13.04.2009г.** е изготвен ПУП-ПРЗ за ПИ 045333 с обща площ 863 м^2, местност „Чинлий", землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолянска. С изработения ПУП-ПРЗ се предлага ПИ 045333 от КВС на гр. Доспат да се включи в кв. 45, като ще се създаде нов урегулиран имот УПИ – I-045333 с отреждане за „БАЗА ЗА ОТДИХ" / Ов – вилен отдих / върху построена в имота стопанска сграда , която ще бъде разширена, реконструирана и превърната в база за отдих. Проекта е разработен с цел да се извърши промяна предназначението на земеделската земята за неземеделски нужди на ПИ 045333 с обща площ 863 м^2, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и се обособи селищна, урегулирана територия, съгласно ЗУТ. Планът за застрояване предлага формирането в УПИ – I-045333 на сграда със следните показатели: плътност на застрояване - максимум 40 %, озеленяване – минимум 60 %, Кинт –0,8 и височина – 7,0 метра.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земя, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „б" от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни" няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение и няма да доведе до фрегментация на хабитати, тъй като според характеристиката на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „БАЗА ЗА ОТДИХ" на площ 863 м^2 върху построена в имота стопанска сграда , която ще бъде разширена, реконструирана и превърната в база за отдих.
4. Безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030 ще бъде краткотрайно – само по време на строително-монтажните работи.
5. Инвестиционното предложение няма вероятност да засегне ценни местообитания от защитена зона „Родопи Западни".
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на „БАЗА ЗА ОТДИХ" в ПИ 045333, местност „Чинлий", землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолянска, с обща площ 863 м^2 се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитена зона „Родопи Западни" строителството да се извърши извън размножителния период (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
4. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 27. 04. 2009 г.

Илия Спилков, директор
на РИОСВ - Смолян