



РЕШЕНИЕ

№ СМ-006-ПР/2015г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Хотел“ в ПИ с идентификатор 80371.133.21 в м. „Керечменица“, в землището на гр. Чепеларе, обл. Смолян, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложители: И К С гр. Чепеларе,
Смолян и И Пе И , гр. Ловеч, – – –

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на предложението се предвижда изграждане на „Хотел“ в ПИ с идентификатор 80371.133.21 в м. „Керечменица“, землището на гр. Чепеларе, обл. Смолян. Според представеният проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) устройствените параметри са както следва: Устройствовна зона „Ок“, височина на застрояване 10 (3м), плътност - 30%, Кинт 1.0, озеленяване до 60% и РЗП около 1700-2000 кв.м. Плана е съобразен с параметрите на застрояване по одобрения с Решение № 934 от 28.07.2011год на Общински съвет Чепеларе за Общ устройствен план за „Ски център Чепеларе“, в ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“ и с План за улична регулация на ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“, одобрен с Решение № 402 от 19.12.2013 год. на Общински съвет Чепеларе. Предложението предвижда изграждане на „Хотел“ на три етажа с капацитет 80-90 легла, места за хранене - 80-100 места, паркинг до 25 места, спортна площадка, закрит басейн и други съпътстващи дейности. Съгласно представеното становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян с изх.№ПТО-460/13.10.2014г., питейно-битово водоснабдяване е предвидено да се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на гр. Чепеларе. За отпадъчните води съществува възможност за заустване в канализационната мрежа на гр. Чепеларе. Съгласно становище с изх. №



1120864560/17.09.2014г. на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ Чепеларе, електрозахранването може да се осъществи от електроразпределителната мрежа на гр. Чепеларе. По отношение на отоплението възможностите са: отопление на ток, газ и течно гориво - нафта, като най-целесъобразният начин ще се реши с технически проект за обекта. Транспортният достъп ще се осъществи от улица, граничеща от югоизток с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г, изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 3,6 км.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000“.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

І. М О Т И В И :

І. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Сроктът, за който ще бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се очаква да бъде около 20-28 месеца. Този срок включва три подетапа: - Предварителен етап – 6 месеца, със следните дейности: проектиране, съгласуване, получаване на разрешения, избор на доставчици и изпълнители, сключване на договори за възлагане; -Строителен етап – с продължителност 20 месеца, включващ дейности по: строителство, доставка и монтаж на оборудване, вертикална планировка, довършителни работи, рекултивация и озеленяване; -Заклучителен етап – с продължителност 2 месеца и включващ: приемателни комисии, получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация и др.

2. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположението и използване на съществуващата инфраструктура.

3. Поради използването на съществуваща пътна мрежа за обслужването на бъдещия обект, не се налага изграждане на нова инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки.

4. Предвижда се водоснабдяването да се извърши от вътрешната водопроводна мрежа - съществуващ стоманен водопровод Ø160, хранващ се от водоем $V=1000\text{m}^3$ „Висока зона“, гр. Чепеларе

5. Отпадъчните води е възможно да се заустват, чрез канализационен клон в ревизионна шахта в съществуваща канализация от бетонови тръби Ø300, намираща се в района на РУ ПБС - Чепеларе.

6. Генерираните твърди битови отпадъци ще се третират съгласно действащата нормативна уредба.

7. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При експлоатацията не се предвиждат използване на природни ресурси.

8. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Няма вероятност с реализацията си инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда от кумулиране с други предложения, тъй като проекта е изготвен съгласно параметрите и ограниченията залегнали в Общ устройствен план за „Ски център Чепеларе“, на ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“ и в План за улична регулация на ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно представената скица № 15-408321-10.11.2014г за ПИ с идентификатор 80371.133.21, в м. „Керечменица“ с площ 1947 кв.м, същия е с начин на трайно ползване – Друг вид нива и трайно предназначение на територията – Земеделска. Имота е собственост на възложителите съгласно Н.А. за покупко - продажба на недвижим имот №176, том 2, рег.478, дело 411 от 20.04.2007г, издаден от Служба по вписванията гр. Чепеларе.

2. Всички строителни дейности ще се извършват само в границите на имота. Територията попада в обхвата на ядро „Долна лифтова станция Мечи чал“ на „Ски център Чепеларе“.

3. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, в чийто граници ще се реализира инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близо разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат нарушени целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близо разположената, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, вкл. и на най- близо разположената зона.

4. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 586/13.02.2015г на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като краткотрайни, временни, обратими и незначителни за периода на строителството и експлоатацията.

3. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № 94-4-19(2)/13.03.2015 г. на Община Чепеларе е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС в сградата и интернет страницата на Община Чепеларе, като в законоустановения срок няма проявен обществен интерес за изразяване на становища от заинтересовани лица.

2. Съгласно писма с вх.№ КПД-14-508(6)/13.02.2015г., и № КПД-14-508(9)/19.03.2015г., възложителят е осигурил достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС с обява на Бензиностанция „Спринт“, гр. Чепеларе. В срока на обявяването няма постъпили възражения. В срока на обявяването и към настоящия момент в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:23.03.2015г.

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян

