



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 38 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 46721.3877.31, с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община, при прилагането на които **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: М

Чечев

характеристика на плана: С плана се предвижда изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 46721.3877.31, с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община. Целта на проекта е с плана за застрояване да се разреши строителство в земеделски земи без промяна предназначението им по реда на Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Планът е изработен в съответствие с предвижданията на действащия общ устройствен план (ОУП) на Столична община, съобразно устройствената зона - Ссп. Със Заповед № РА50-497/17.05.2022 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработването на ПУП-ПЗ. Имотът е с площ 19803 м² с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. С плана за застрояване в част от имота да се изгради земеделска и животновъдна ферма с широк спектър на дейности с атракционна, информационна, обучителна и развлекателна цел – в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Столична община за насърчаване на аграрния туризъм. Предвижда се отглеждането на разнообразни домашни животни, включително от приспособими към нашите условия екзотични видове и провеждането на обучителни мероприятия, детски празници, зелени училища и пр. Сградите, които ще бъдат изградени са селскостопанска сграда за съхранение на инвентар и продукция, сграда за отглеждане на животни – тип конюшна и постройка за енергийно осигуряване. Във фермата се предвижда да се отглеждат 10 броя еднокопитни, 50 броя чифтокопитни и до 200 броя птици. По данни на възложителя имота е захранен с вода от водопроводната мрежа, а за напояване, вода за животните и водоплаващите птици ще се изгради собствен водоизточник с дълбочина до 50 м. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в пречиствателна станция (ПСОВ) BIO



CLEANER, модел OPTIMA, капацитет 4-20 екв. жители (ЕЖ). Електроснабдяването на сградата ще се осъществява от електропреносната мрежа. Транспортният достъп се осъществява по съществуващи улици (ул. Пладнище) и земеделски път, с който имотът граничи на запад. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Извършена е проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-887-(3)/02.04.2024 г., реализирането на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 46721.3877.31, с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и ПУРН Дунавски район за периода 2022 - 2027 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от становището.

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 1, буква „д“ – интензивно животновъдство и т. 2 буква „г“ – дълбоки сондажи и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Според представените данни ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 5,10 км от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с ПУП-ПЗ, е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна .



Гореизложеното и представената информация, дават основания да бъде направена преценка, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на земеделска и животновъдна ферма с широк спектър на дейности с атракционна, информационна, обучителна и развлекателна цел.
2. Със Заповед № РА50-497/17.05.2022 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработването на ПУП-ПЗ
3. ПУП-ПЗ не е свързан с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.
4. Дейностите, предвидени в плана, не предполагат отделяне на вредни вещества в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
5. Реализацията на ПУП-ПЗ е в поземлен имот с идентификатор 46721.3877.31, с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община.
6. Районът, свързан с реализацията на дейностите на ПУП-ПЗ, е антропогенно повлиян.
7. Реализирането на дейностите на ПУП-ПЗ няма да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло.
8. Районът на ПУП-ПЗ не попада в санитарно охранителни зони (СОЗ) и буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
9. Приложимостта на мярката „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код РМ_1 и действия РМ_1_1, РМ_1_2, РМ_1_3, РМ_1_5 и РМ_1_8 към нея, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).
10. ПУП-ПЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
11. ПУП-ПЗ, не засяга защитени зони: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
12. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
13. При реализацията на дейностите не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.
14. Съгласно становище с изх. № 10-12-1/14.02.2024 г., Столична регионална здравна инспекция счита, че с реализацията на ПУП-ПЗ няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
15. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.



Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.04.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

