



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 22.../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на пет жилищни сгради“ в село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **ИВАЙЛО ИВАНОВ**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се отнася за „Изграждане на пет жилищни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 58445.116.583, 58445.116.584, 58445.116.585, 58445.116.586 и 58445.116.587, с обща площ 3.092 дка, урбанизирана територия, с НТП „Ниви“, местност „Корията“, село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.

Съгласно Предварително становище на ЕРП „Север, с изх. № ПУПРОК-3651/19.05.2021г. в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. За осигуряване на присъединяването на обекта, следва да се изгради нов трафопост тип БКТП 1х1000 kVA в подходящ имот. Трафопоста да се захрани, като се изгради кабелна линия Ср.Н с кабели от преминаващия в близост ВЕЛ „Болярци“ 20 kV до новомонтирания БКТП, която да се използва за хранване на същия.

Предвижда се:

- образуваните отпадъчни битово-фекални води от сградите да се отвеждат в една ЛПСОВ;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- водоснабдяването на сградите да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на село Приселци, общ. Аврен, чрез изграждане на 5 бр. новопроектирани водопроводни отклонения - ВиК мрежа и съоръжения, с дължина, както следва:

- Клон 1 – ПЕВП Ø90 – 10м;
- Клон 2 – ПЕВП Ø90 – 10м;
- Клон 3 – ПЕВП Ø90 – 10м;
- Клон 4 – ПЕВП Ø90 – 30м;
- Клон 5 – ПЕВП Ø90 – 50м.

Достъпът до ПИ е осигурен по съществуващи полски пътища на Община Аврен. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. С настоящото ИП се предвижда в ПИ с идентификатори: 58445.116.583, 58445.116.584, 58445.116.585, 58445.116.586 и 58445.116.587, с обща площ 3.092 дка, урбанизирана територия, с НТП „Ниви“, местност „Корията“, село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна „Изграждане на пет жилищни сгради и паркоместа за МПС. Всяка къща ще се състои от дневна, кухня, спални и санитарни възли. Пространствата между сградите ще се озеленят.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до ПИ ще се извършва по полски пътища, собственост на Община Аврен.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурни, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки от стъкло, хартия и картон, биоразградими отпадъци, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за вертикална планировка на терена и за озеленяване.

7. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве при спазване на предложените от възложителя мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на сградите).

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори: 58445.116.583, 58445.116.584, 58445.116.585, 58445.116.586 и 58445.116.587, с обща площ 3.092 дка, урбанизирана територия, с НТП „Ниви“, местност „Корията“, село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна; ПИ отстои на около 100 м, в западна посока от най-близката жилищна сграда/къща от жилищната територия на селото и над 2000 м, в западна посока от ЦДГ „Щурче“, село Приселци, общ. Аврен.

2. Съгласно представената от възложителя информация в района на ИП няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*.

3. Територията на предмет на ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата“ с код BG0002060, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Лиман“ - на около 7.5 км по права линия.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни

зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км по права линия, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 7.9 км по права линия, от ПИ предмет на ИП;

5.3 Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

5.3.1 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

5.3.2 да се окаже значително безпокойство на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060;

5.3.3 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат (ще стартират през 2022 год. и ще завършат през 2023 год.) в границите на ПИ по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на ПИ и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-16/1/20.01.2022г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за защита от шума в околната среда*, по време на строителството.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 28.05.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Аврен, и на село Приселци, общ. Аврен, на 31.05.2021г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Аврен, с писмо (вх. № ОА-7034/А4/07.06.2021г.) е предоставил информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 12.01.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Аврен, и на село Приселци, общ. Аврен, на 14.01.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № ОА-7034/А11/01.02.2022г.) ЗА кметът на Община Аврен, и с писмо (вх. № ОА-7034/А12/02.02.2022г.) кметът на село Приселци, общ. Аврен, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на таблото за обявления в сградата на информационен център, на адрес: ул. „Тодор Ноев“ № 8, село Аврен, общ. Аврен, за периода от 17.01.2022г. до 31.01.2022г., и чрез поставено съобщение на обществено достъпно място в сградата на Кметството в село Приселци, общ. Аврен, за периода от 14.01.2022г. до 27.01.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....15.02.2022.....

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

