



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 17- ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя „АЛФЕТИ“ ЕООД, гр. Шумен, ул „Цар Самуил“ № 9 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) ПИ № 83510.10.1074 с промяна предназначението на земята и обособяване на два нови имота от ПИ № 83510.10.553 (с проектен идентификатор № 83510.10.1080 – „предимно производствена зона“ и ПИ с проектен идентификатор № 83510.1081 – за частен път) по КК на гр. Шумен, общ. Шумен“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: Поземлени имоти с идентификатори № 83510.10.1074 и № 83510.10.553 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен

възложител: „АЛФЕТИ“ ЕООД, ЕИК: 201229046

адрес: гр. Шумен, ул. „Самуил“ № 9

Характеристика на плана:

С проекта за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) се предвижда промяна предназначението на земята на ПИ с идентификатор 83510.10.1074 по КК на гр. Шумен. Съгласно общия устройствен план гр. Шумен поземления имот е с допустима промяна на предназначението. Транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 83510.10.1074 по КК на гр. Шумен няма и в тази връзка се предвижда да се промени плана за регулация на поземлен имот с идентификатор 83510.10.553 (с нови идентификатори 83510.10.1080, 83510.10.1081)



по КК на гр. Шумен, като от този поземлен имот ще се обособи частен път с проектен идентификатор 83510.10.1081, който ще осигури транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 83510.10.1074 по КК на гр. Шумен. Собствеността на поземлен имот с нов идентификатор 83510.10.1080 и на частния път с идентификатор 83510.10.1081 остават собственост на възложителя.

Съгласно Решение № 221 по протокол № 11/ 25.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Шумен е одобрено задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и се разглежда:

„Изработване на Проект на Подобен устройствен план- План за застрояване за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.553 и имот с идентификатор 83510.10.1074 по КК на гр. Шумен.

С проекта за подобния устройствен план за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.10.1074 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен със следните показатели:

- устройствена зона „Од“ - съгласно чл. 27, ал. 1, т. 4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*
- предназначение на имота „За складове, ремонтни бази“ - съгласно чл. 28, ал. 1, т. 7 от Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

След образуването на новите поземлени имоти: ПИ 83510.10.1081- за частен път и ПИ 83510.10.1080- за производствени и складови дейности, с проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.10.1080 по КК на гр. Шумен със следните показатели: Устройство зона „Пн“- Предимно производствена зона, с предназначение- производствени, търговски и складови дейности, начин на застрояване- свързано“.

Изготвянето на Подобен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) ПИ № 83510.10.1074 с промяна предназначението на земята и обособяване на два нови имота от ПИ № 83510.10.553 (с проектен идентификатор № 83510.10.1080 – „предимно производствена зона“ и ПИ с проектен идентификатор № 83510.1081 – за частен път) по КК на гр. Шумен, общ. Шумен, съгласно чл. 2, ал. 2, ал.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

ПУП - ПЗ за Поземлен имот 83510.10.1074 с промяна предназначението на земята и обособяване на два нови имота от ПИ 83510.10.553 (с проектен идентификатор 83510.10.1080 – „предимно производствена зона“ и ПИ с проектен идентификатор 83510.1081 – за частен път) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.



МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор 83510.10.1074 по КК на гр. Шумен и обособяване на два нови имота от ПИ № 83510.10.553 (с проектен идентификатор № 83510.10.1080 – „предимно производствена зона“ и ПИ с проектен идентификатор № 83510.1081 – за частен път) по КК на гр. Шумен, общ. Шумен.

2. С Решение № 221 по протокол № 11/ 25.07.2024 г. от заседание на Общински съвет – Шумен е одобрено задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и се разрешава: „Изработване на Проект на Подобен устройствен план- План за застрояване за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.553 и имот с идентификатор 83510.10.1074 по КК на гр. Шумен.

3. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите на чл. 104, ал.3, т.3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. ПУП - ПЗ за Поземлен имот 83510.10.1074 с промяна предназначението на земята и обособяване на два нови имота от ПИ 83510.10.553 (с проектен идентификатор 83510.10.1080 – „предимно производствена зона“ и ПИ с проектен идентификатор 83510.1081 – за частен път) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.), намираща се на отстояние повече от 509м от ПУП-ПЗ.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП - ПЗ за Поземлен имот 83510.10.1074 с промяна предназначението на земята и обособяване на два нови имота от ПИ 83510.10.553 (с проектен идентификатор 83510.10.1080 – „предимно производствена зона“ и ПИ с проектен идентификатор 83510.1081 – за частен път) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;



- доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

6. С писмо с изх. № 10-41-1/19.09.2024г., РЗИ Шумен дава становище: „Според предоставената информация от възложителя, при спазване на изискванията на екологичното законодателство, дейностите предвиждани за реализиране на „Подобен устройствена план- План за застрояване ПИ 83510.10.1074 с промяна предназначението на земята, ПИ 83510.10.553 (с нов идентификатор № 83510.10.1080) и обособяване на нов частен път с проектен идентификатор № 83510.10.1081 по КК на гр. Шумен, местност Куванлък“ с възложител „АЛФЕТИ“ ЕООД няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен“.

7. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на планове не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на планове, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени планове.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 04.10.2024 г.

